



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VASILE MARIAN

BAIA MARE, Bd. Independenței, nr. 18, ap. 86, jud. Maramureș
Cod fiscal 29874114, Cont bancar : RO75BRDE250SV56002202500 deschis la BRD Baia Mare – Agentia Aurora
Tel/fax: 0362.802.994; 0744.278.936; e-mail: bej_marian.vasile@yahoo.com

Dosar ex. nr.327/2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termen II

din data de 30.07.2026

Noi, Vasile Marian, executor judecătoresc, având în vedere

- Cererea transmisă de către Tribunalul Maramureș – Secția I civilă, prin care s-a solicitat vânzarea bunului, reprezentat de imobilul situat în Miresu Mare, str. Fabricii, nr. 2 (fost nr. 95), înscris în C.F. nr. 50066 Miresu Mare, nr. cadastral 2159/1, casa și teren, terenul având o suprafață de 300 mp, respectiv, teren în suprafață de 150 mp având nr. top. 2159/1 și teren în suprafață de 150 mp din categoria arabil situate în locul lanul Prundu Tohat, așa cum este descris în cartea funciara și în Raportul de expertiză din dosarul instanței, în temeiul prev. art. 991 și următoarele din C.Pr.Civ., conform Încheierii civile pronunțate de către Tribunalul civil – Secția I civilă în data de 06.02.2025 în dosarul nr. 9897/182/2021, imobil aflat în proprietatea numitorilor VERES IOAN ZORIN, cu domiciliul în Miresu Mare, str. Principala, nr. 292, județul Maramureș, și SABADIS DELIA GABRIELA, cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, str. Traian nr. 6, ap. 6, județul Maramureș, cu sediul procesual ales în Baia Mare, str. G. Cosbuc nr. 32, ap. 23, județul Maramureș,

- Procesul-verbal de situație întocmit în data de 20.05.2026,

- Încheierea din data de 21.05.2026, prin care s-a stabilit prețul imobilului la nivelul sumei de 265.291 lei (ca urmare a Raportului de expertiză din anul 2023 depus la dosarul instanței), care va fi și prețul de începere a licitației,

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 1 Cod Procedură Civilă, se publică spre cunoștință generală că **în ziua de 18 august 2026, ora 11⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, la sediul **B.E.J. Vasile Marian**, în loc. Baia Mare Bd. Independenței nr. 18 ap. 86 jud. Maramureș, **imobilul situat în Miresu Mare, str. Fabricii, nr. 2 (fost nr. 95)**, înscris în C.F. nr. 50066 Miresu Mare, nr. cadastral 2159/1 constând în casa de locuit (fără acte conform C.F.) în suprafață construită de 177 mp și desfasurată de 292 mp (conform Raportului de expertiză) și teren, terenul având o suprafață de 300 mp, respectiv, teren în suprafață de 150 mp având nr. top. 2159/1 și teren în suprafață de 150 mp din categoria arabil situate în locul lanul Prundu Tohat, așa cum este descris în cartea funciara și în Raportul de expertiză din dosarul instanței.

Pretul imobilului a fost fixat prin Încheiere conform art. 837 C.pr.civ., la nivelul sumei de 265.291 lei.

Pretul de pornire a licitației este 198.968,25 lei, reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezente la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze la :

RO84 BRDE 250S V559 8553 2500 deschis în Lei la BRD GSG S.A. Sucursala Baia Mare, Agentia Aurora cont de consemnari la dispozitia B.E.J. Vasile Marian, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației, conform prevederilor art. 839 alin. 1 lit. 1 Cod Procedură Civilă.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Potrivit prevederilor art. 844 alin. 2, 3 Cod Procedură Civilă, nu au obligația de a depune cautiunea creditorii urmăritori sau intervenienți, nici eventualii coproprietari de cote părți din imobil sau titularii unui drept de preempțiune, după caz.

Conform art. 844 alin 1, teza a II – a Cod Proc. Civ. termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada de consemnare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, la Judecătoria, la Primărie, precum și la locul situării imobilului supus vânzării, publicitatea vânzării urmând a se realiza și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de UNEJ, conform prevederilor art. 839 alin. 4 Cod Procedură Civilă.

Se va comunica câte un exemplar partilor, precum și celorlalte persoane indicate la art. 840 Cod Procedură Civilă.

Emisa azi data de 30.07.2026

Executor Judecătoresc

VASILE MARIAN

