



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARES IOAN

Piatra Neamț - 610004, Str. Alexandru cel Bun, nr. 14, parter, Județul Neamț C.I.F. RO 20280282
iban: RO14 BREL 0002 0005 4661 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0233 225 169 e-mail: executor_mares@yahoo.com

Dosar nr. 3/2015

Data 30.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
TERMEN III

Subsemnatul MARES IOAN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun nr. 14, parter, jud. Neamț,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 10.09.2026 ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Mares Ioan din Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun nr. 14, parter, jud. Neamț vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în intravilanul satului și comunei Pastraveni, județul Neamț, respectiv suprafața de 4787 mp teren arabil și fanete, împreună cu una locuința P+1, 345,61 mp suprafața desfasurată, având nr. cadastral 50030(nr. cadastral vechi 375), intabulat în cartea funciara sub nr. 50030 (nr.CF vechi 325/N) a localității Pastraveni**, proprietatea debitorilor **RACIU Ioan și MOMANU (fosta BACIU) Camelia**, ambii cu domiciliul în Pastraveni - 617300, Sat Pastraveni, str. Primaverii, nr.10, Județul Neamț, care datorează creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF: 5022670, J12/4155/1993**, prin mandatar **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, CIF 32011970, J40/8875/2013**, cu sediul în București Sos București-Ploiești nr. 43, et. 2, sector 1, suma de **79.998,44 Lei**, conform titlului executoriu reprezentat de *Contract de garanție reală imobiliară cu încheierea de autentificare nr. 1377/27.03.2008, investit cu formula executorie prin Încheierea din 19.11.2014 pronunțată în dosarul nr. 33784/300/2014 al Judecătoriei Sectorului 2 București- Secția Civilă și Contract de garanție reală imobiliară cu încheierea de autentificare nr. 4906/09.10.2008, investit cu formula executorie prin Încheierea din 13.11.2014 pronunțată în dosarul nr. 32119/300/2014 al Judecătoriei Sectorului 2 București - Secția Civilă*, precum și cheltuielile de executare avansate și neavansate în valoare de **1.532,40 Lei**.

Prin încheierea nr. 691 din data de 06.05.2019 pronunțată în dosarul nr. 1431/321/2019 al Judecătoriei Targu Neamț s-a dispus încuviințarea executării silite a cererii de intervenție în dosarul de executare silită nr. 3/2015 al BEJ Mares Ioan, formulată de creditorul intervenient **Administrația Județeană a Finanțelor Publice Neamț - Serviciul Fiscal Orășenesc Targu Neamț, cu sediul în Targu Neamț, str. Stefan cel Mare, nr.48, jud. Neamț**, împotriva debitoarei **BACIU Camelia**, cu domiciliul în Pastraveni - 617300, Sat Pastraveni, Județul Neamț, în baza titlului executoriu nr. **nr. 274010016674643 din 30.09.2013**, pentru suma de **832,00 Lei**, cu titlu de obligații fiscale neachitate. Onorariul executorului judecătoresc aferent creanței este în **suma de 99,01 Lei (TVA inclus)**.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este în suma de 377.600,00 Lei, pret stabilit prin expertiza de către expertul judiciar Postole Neculai, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Pretul de începere a licitației este de **188.800,00 Lei reprezentând 50% din pretul de pornire al primei licitații**.

Potrivit art. 846 alin. 8 C. pr.civ., în condițiile în care, la acest termen nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitației. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Conform extrasului de carte funciara emise de BCPI Targu Neamț la data de 29.03.2019 imobilul urmarit silit are următoarele sarcini:

- Intabulare drept de ipoteca în favoarea Volksbank Romania - contract de garanție reală imobiliară nr. 1377/27.03.2008 sa conform încheierii nr. 1726/28.03.2008 a BCPI Targu Neamț;
- Intabulare drept de ipoteca în favoarea Volksbank Romania - contract de garanție reală imobiliară nr. 4906/09.10.2008 sa conform încheierii nr. 5932/14.10.2008 a BCPI Targu Neamț;
- Notare urmarire silită imobiliară în dosarul nr. 3/2015 în favoarea Volksbank Romania SA prin BEJ Mares Ioan conform încheierii nr. 2258/23.01.2016;

- Notare urmarire silita imobiliara pe numele debitoarei Baciuc Camelia in dosarul nr. 762/2017 in favoarea Investcapital LTD prin BEJ Vasiliu Constantin, conform incheierii nr. 17309/20.06.2018 a BCPI Targu Neamt;
- Intabulare drept de ipoteca legala pe numele debitoarei Baciuc Camelia in favoarea Serviciului Fiscal Orasenesc Targu Neamt - proces verbal de sechestrul pentru bunuri imobile din 28.03.2019, conform incheierii nr. 8873/29.03.2019 a BCPI Targu Neamt;
- Intabulare drept de ipoteca legala pe numele debitorului Baciuc Ioan in favoarea Serviciului Fiscal Orasenesc Targu Neamt - proces verbal sechestrul nr.3901 din 27.03.2019, conform incheierii nr. 8874/29.03.2019 a BCPI Targu Neamt.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in 13 exemplare, in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si se afiseaza la **sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primăriei Pastraveni, al Judecatoriei Targu Neamt, al organelor fiscale locale (Consiliul Local Directia Taxe si Impozite Pastraveni; Administratia Finantelor Publice Targu Neamt); al creitoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., al creitoarei interveniente Administratia Judeteana a Finantelor Publice Neamt - Serviciul Fiscal Orasenesc Targu Neamt, cu sediul in Targu Neamt, str. Stefan cel Mare, nr.48, jud. Neamt, din oficiu la SC Nicola & Nicu SRL, in satul si comuna Pastraveni, la B.E.J. Vasiliu Constantin cu sediul in Piatra Neamt, bd. Decebal, nr.33, bl.13, parter, ap.61/1, jud. Neamt, si la domiciliul debitorilor BACIU Ioan si MOMANU (fosta BACIU) Camelia, care este acelasi cu locul unde se afla imobilul din prezenta publicatie de vanzare imobiliara.**

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzării imobiliare se face si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silita tinut de Uniunea Natională a Executorilor Judecătorești.

Se aduce la cunostinta prevederile art. 246 Cod Penal - „fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoare de la unu la 5 ani”.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc in **contul de recipise nr. RO14 BREL 0002 0005 4661 0101 deschis la Libra Bank**, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 18.880,00 Lei**. Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 C.pr.civ., termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Executor judecatoresc
Mares Ioan

