



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CONSTANȚA

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

MUNTEANU IONEL

CONSTANȚA, Bd. Ferdinand nr. 33, bl. R 7, sc. B, jud. Constanta, Mobil: 0723/285097

Cod fiscal: 22832677;

e-mail: beimunteanuionel@gmail.com site: www.executori.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 9413

Nr. dosar: 14/2025

Data: 13.07.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

MUNTEANU IONEL, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, Bd. Ferdinand nr. 33, bl. R7, sc. B, jud. Constanta,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că, **în data de 05.08.2026, orele 16.30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Munteanu Ionel din Constanta, Bd. Ferdinand nr. 33, bl. R7, sc. B, jud. Constanta, vânzarea la licitație publică a cotei de 3/8 din imobilul situat în loc. Corbu, str. Cerealelor nr. 5 și 2, lot 2, Ferma zootehnică Vadu, jud. Constanta, constând din:

1. **Teren (Pozitia A1)**: teren intravilan, categoria de folosință "curți construcții", având suprafața măsurată de 6657,00 mp., având numărul cadastral 117427 și intabulat în Cartea Funciara nr. 117427 a U.A.T. com. Corbu;
2. **Construcția (Pozitia A1.2/numar cadastral 117427-C2)**: având o suprafață construită la sol/desfasurată de 289,00 mp.; C10-puiernita;
3. **Construcție C4 "locuința"**, având suprafața construită la sol de 119,21 mp. și suprafața desfasurată de 238,42 mp., **NEINTABULATA**,

proprietatea debitorului **POLIFRONIE IANCU**, CNP 1850809134159, domiciliat în mun. Constanta, str. Banu Mihalcea nr. 71, jud. Constanta, care datorează creditorului **RUSU GHEORGHE**, domiciliat în com. Cata, sat Palos, nr. 213, jud. Brasov suma de 841.503,025 EURO, în baza titlului executoriu reprezentant de **Act adițional nr. 3 la contractul de cesiune de părți sociale autentificat sub nr. 2002/22.07.2022 la B.I.N. «Popa Maria Cristina» din mun. Fagaras, autentificat sub nr. 2113/26.08.2025 la B.I.N. «Popa Maria Cristina» din mun. Fagaras**, la care se adaugă cheltuielile de executare silită, la pretul de 624.788 lei, reprezentând pretul de pornire al primei licitație.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini: contract de ipotecă nr. 359/24.03.2008, emis de BNP Stefan în favoarea Egnatia Bank (Romania) S.A. București-Sucursala Constanta; notarea urmăririi silite imobiliare în dosarul de executare silită nr. 14/2025 în favoarea creditorului Rusu Gheorghe asupra cotei de 3/8 detinută de Polifronie Iancu; notarea urmăririi silite imobiliare în dosarul de executare silită nr. 381/2026, în favoarea creditorului MERCALI S.R.L. asupra cotei de 3/8 detinută de Polifronie Iancu; notarea urmăririi silite imobiliare în dosarul nr. 443/2026 în favoarea creditorului CEC BANK S.A. asupra cotei de 3/8 detinută de Polifronie Iancu.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea nr. 14/2025, întocmită în data de 09.07.2026 de executorul judecătoresc Munteanu Ionel.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, al Primăriei mun. Constanta, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Constanta încheindu-se în acest sens procese-verbale vor fi depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.pr.civ., publicații de vânzare în extras se vor face pe pagina de internet.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretend vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului în contul RO90BREL0002000710960101, deschis la LIBRA BANK S.A., în suma de 62.478,80 lei.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 (una) pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Ionel MUNTEANU

