



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CONSTANTIN SI ASOCIATII**

București - 010584, Calea Dorobanți nr. 188-190, et. 2, ap. 6, Sector 1 C.I.F. RO 26189923
tel: 021 659 60 31 fax: 0314 258 277
e-mail: office@executor-judecatoresc-constantin.ro www.executor-judecatoresc-constantin.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 20466

Dosar executare nr. 590E/2023.
Dosar instanta nr.36055/4/2023.

PUBLICATIE DE VANZARE
Nr. 590/28.07.2026.

Subsemnatul Constantin Gabriel Catalin, executor judecătoresc în circumscripția București,

Având în vedere:

- cererea de urmărire silită imobiliară înaintată biroului nostru în data de 15.12.2023 de către creditorul **MUSAT & ASOCIATII S.P.A.R.L.** cu sediul în București - 011853, B-dul Aviatorilor nr. 43, Sector 1, în baza titlului executoriu - contract de asistență juridică din data de 05.03.2007 legalizat sub nr. 907/14.12.2023, completat prin actele adiționale nr. 1 din data de 25.01.2013 legalizat sub nr. 896/14.12.2023, nr. 2 din data de 06.09.2016 legalizat sub nr. 900/14.12.2023 și nr. 3 din data de 11.12.2020 legalizat sub nr. 902/14.12.2023 toate de către SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "ACTUM", prin care debitorii: **PANAIT Nicolae - Cipriani** cu domiciliul în București - 013912, Drumul Lapus nr. 96B, Sector 1, **PANAIT Emil - Constantin**, cu domiciliul în București, str. Brazilia nr. 32, parter, ap. 1, Sector 1, **PANAIT Nicoleta - Floriana** cu domiciliul în Fetesti - 925100, Str. Rapilor nr. 1, Județul Ialomița, **SIMIONESCU Reli - Valentina** cu domiciliul în Fetesti - 925100, Str. Rapilor nr. 1, Județul Ialomița, **BOROVINA Marin** cu domiciliul în București - 042121, Sos. Vitan-Barzești nr. 7D-7E, bl. corp C, et. 3, ap. 40, Sector 4, **BOROVINA Miruna - Maria** cu domiciliul în București - 042121, Sos. Vitan-Barzești nr. 7D-7E, bl. corp C, et. 3, ap. 40, Sector 4, **HOLBAN Eugen** cu domiciliul în Popești-Leordeni - 077160, Str. Fortului nr. 6, Județul Ilfov citat și la Penitenciarul Jilava cu sediul în Jilava, str. Sabarului nr. 1, jud. Ilfov și **HOLBAN Iuliana** cu domiciliul în Popești-Leordeni, Str. Fortului nr. 6A, Județul Ilfov, s-au obligat solidar la plata sumei de **5.739.872,18 Lei Reprezentand onorariu de succes.**

Văzând somatia nr. 590/07.08.2025 comunicată debitorilor: **PANAIT Nicolae - Cipriani** la 12.08.2025, **PANAIT Emil - Constantin** la 12.08.2025 și 19.09.2025, **PANAIT Nicoleta - Floriana** la 11.08.2025, **SIMIONESCU Reli - Valentina** la 11.08.2025, **BOROVINA Marin** la 13.08.2025, **BOROVINA Miruna - Maria** la 13.08.2025, **HOLBAN Eugen** la 11.08.2025 și 21.08.2025 și **HOLBAN Iuliana** la 13.08.2025, respectiv 18.09.2025, prin care au fost somati să plătească sumele de **5.739.872,18 Lei Reprezentand onorariu de succes și 76.825,00 Lei cheltuieli de executare silită conform încheierii din 07.08.2025**, precum și notarea urmăririi imobilului la Oficiul de Cadastru și

Publicitate Imobiliara Sector 6 Bucuresti in CF nr. 248590 conform incheierii nr. 82688/12.08.2025;

Avand in vedere ca debitorii nu au achitat debitul si cheltuielile de executare pana la data prezentei, iar creditorul staruie in executarea silita,

Vazand dispozitiile art. 839 Cod proc.civ republicat;

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica, faptul ca in ziua de Joi, 10.09.2026 ora 09,00, la sediul SCPEJ Constantin si Asociatii din Bucuresti, Calea Dorobanti nr. 188-190, et.2, ap. 6, sector 1, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului - teren intravilan in suprafata de 39.163 mp situat in Bucuresti, Prel. Ghencea nr. 238 (fost nr. 78), Sector 6, avand CF nr. 248590 si nr. cadastral 248590, proprietatea debitorilor PANAIT Nicolae - Cipriani, PANAIT Emil - Constantin, PANAIT Nicoleta - Floriana, SIMIONESCU Reli - Valentina, BOROVINA Marin, BOROVINA Miruna - Maria, HOLBAN Eugen si HOLBAN Iuliana avand urmatoarele caracteristici:

- Terenul are o deschidere de 210 m la Prelungirea Ghencea si se afla in categoria de folosinta intravilan arabil;
- Terenul este neimprejmuit si este acoperit de vegetatie forestiera ;
- Imobilul - teren are nr. cadastral 248590, se afla la o distanta de 10 km de centru capitalei(P-ta Universitatii) si 3,9 km de statia de metrou Raul Doamnei
- Conform certificatului de urbanism nr. 873/91G/12.09.2025 terenul se afla partial in zona M3, max P + 4, POT max 60%, CUT max 2,5 si partial in zona M2, max P + 14, POT max 70%, CUT max 3;

Pretul de incepere al licitatiei este de 38.699.400 lei si reprezinta valoarea de circulatie a imobilului - teren intravilan in suprafata de 39.163 mp situat in Bucuresti, Prel. Ghencea nr. 238 (fost nr. 78), Sector 6, avand CF nr. 248590 si nr. cadastral 248590, stabilita prin raportul de expertiza tehnica imobiliara intocmit de expert tehnic judiciar Ciobanu Marcel.

Acest imobil are inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sector 6 Bucuresti urmatoarele sarcini:

- Se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosarul de executare nr. 1297/2024 aflat pe rolul Executorului Judecatoresc Lucian Gont pentru suma de 5.044.589,89 lei, ca urmare a cererii formulate de catre creditorul Cabinet de Avocat Radulescu Veronel, asupra cotei de 30/100 proprietatea debitorului Panait Emil Constantin ;
- Se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosarul de executare nr. 1297/2024 aflat pe rolul Executorului Judecatoresc Lucian Gont pentru suma de 5.044.589,89 lei, ca urmare a cererii formulate de catre creditorul Cabinet de Avocat Radulescu Veronel, asupra cotei de 30/100 proprietatea debitorului Panait Nicolae Cipriani ;
- Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 5.739.872,18 lei si 76.825,00 lei, ca urmare a cererii formulate de

creditorul MUSAT & ASOCIATII S.P.A.R.L. in dosarul de executare nr. 590/2023 aflat pe rolul BEJ Constantin Gabriel Catalin;

- Se noteaza urmarirea silita a imobilului in dosarul de executare nr. 188/2023 aflat pe rolul Executorului Judecatoresc Niculescu Dinu Mihai pentru sumele de 202.575,53 lei + 10.231,46 lei, ca urmare a cererii de executare formulata de creditorul Rotaru Florin Iulian, asupra cotei indivize de 475/10000 din imobil, proprietatea debitorului Holban Eugen;
- Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 134.858,46 lei (reprezentand debit si cheltuieli de executare) in cadrul dosarului de executare nr. 3065/2025 aflat pe rolul Executorului Judecatoresc Lucian Gont, pornita ca urmare a cererii de executare silita formulata de catre creditorii Simion Marian Ioan si Simion Magdalena impotriva debitorului Holban Eugen.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la termenul de vanzare o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in contul nr. RO 74 BREL 0002 0005 9639 0100 deschis la LIBRA INTERNET BANK – Sucursala Mosilor cu sediul in Bucuresti, Calea Mosilor nr. 294, bl. 42, parter, sector 2, pe seama si la dispozitia SCPEJ Constantin si Asociatii. Potrivit dispozitiilor art. 844 alin 1 Cod proc. civ. republicat termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii garantiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse in ziua licitatiei.

Prin prezenta publicatie de vanzare somam toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l aduca la cunostinta SCPEJ Constantin si Asociatii, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la temenul si la locul stabilite pentru vanzare si, pana la termen, vor prezenta oferte de cumparare.

Pentru a participa la licitatie persoanele fizice trebuie sa aiba asupra lor cartea de identitate iar persoanele juridice trebuie sa prezinte copia certificatului de inmatriculare, decizia asociatului unic/hotararea AGA si mandatul dat persoanei care participa la vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in 15 (cinsprezece) exemplare si va fi afisata si comunicata in conformitate cu dispozitiile art. 839 si art. 840 Cod proc. civ., precum si in Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite.

EXECUTOR JUDECATORESC
Constantin Gabriel Catalin

