



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL TIMIȘOARA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN

sediul Strada Gheorghe Lazăr, numărul 9, Corp D, etajul 4, apartamentul 412, 413, Municipiul Timișoara, Județul Timișoara
e-mail contact@executortm.ro
CIF 0722.933.580, 021.555.01.29
cont RO30 060 284
cons. RO42 BREL 0002 0006 3313 0105 deschis la
Libra Internet Bank S.A.



act 134 316181
30.07.2026

Dosar executare nr. 3061/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE MOBILIARĂ

Subsemnatul, FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN, de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Gheorghe Lazăr, numărul 9, Corp D, etajul 4, apartamentul 412, 413, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300 081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 3061/2025 din data de 18.07.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită nr. 3061 din data de 18.07.2025, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dna. CSATLOS Gabriela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Infratirii, numărul 151, blocul A, apartamentul 2, Orașul Chișineu-Criș, Județul Arad, România, în baza Contract de credit nr. 1293699 din 16.02.2024,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducându-mă la cunoștință generală că în data de 08.09.2026 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzare la licitație publică a bunului [imobil, extras carte funciara, tip apartament compus din două camere, bucatarie, coridor și pivniță situată în corpul anexa; suprafață utilă estimată prin aplicarea coeficientului de transformare de 1,35 asupra suprafeței construite 47 mp / $1,35 = 34,81$ mp; suprafață ocupată 47 mp; nr. carte funciara 304969-C1-U2 Chisineu Cris; nr. cf vechi 3130; nr. cadastral 304969-C1-U2; nr. topografic 47/b/II/1; număr cadastral vechi 712/I; nr. CF teren 304969; adresa Strada Cuza Voda, numărul 21, parter, apartamentul 2A, Orașul Chișineu-Criș, Județul Arad, România; proprietar: dna. CSATLOS Gabriela, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcina rang 2 - BEJ SCOTLANDA COSMIN ROBERT se notează urmărirea silită în dosarul de executare nr. 2317/2025 în favoarea creditorilor Investcapital LTD] la prețul de 115 161 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 115 161 RON. Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.
Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.
De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.
Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună

40 oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură
pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garan-
41 zii a premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale
a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care
este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la
45 mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu
anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va
de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere
cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit,
de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă
singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

50 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu
a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă
termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei li-
se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la
preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției
55 va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al ac-

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până
de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc
nr. RO42 BREL 0002 0006 3313 0105 cont de consemnări, deschis la Libra Interne
pe seama și la dispoziția BEJ FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN, CIF RO 30 060 284, o
60 participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 115
Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și com-
plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și inter-
venien-
ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preem-
65 au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipote-
privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite
să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute
bulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori
fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imob-
41 liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin.
și (7) din Codul de procedură civilă.



Executor judecătoresc,
FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN