



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditel nr. 9, sector 4 CIF: RO 33158903
tel: 0314 258 879, 0733 233 653, 0733 991 023, fax: 0314 258 695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr. 1439/CD/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 27.07.2026

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești "Dumitru, Iancu & Asociații", cu sediul în București, str. Diditel nr.9, sector 4, prin executor judecătoresc Dumitru Cristian - Florin,

In conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1, Cod de procedura civilă, aducem la cunoștința generală ca, în data de 18.08.2026, ora 14:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații” din București, str. Diditel nr.9, sector 4, vanzarea la licitație publică a imobilului situat în mun. București, lot 5, Tarla 219, Parcela 6,7,8, sector 1, compus din teren intravilan cu o suprafață de 569 mp, având nr. cadastral 218686 (Nr. Cadastral vechi:13490/5, înscris în CF nr.218686 (nr. CF vechi 30571) a Sectorului 1 București ce face obiectul executării silite și care îi revine o cota de 2,1571% din terenul corespunzător următoarelor loturi: lotul nr.19 situat în București, Tarla 219, P 6,7,8, sector 1, având nr. cadastral 201706, înscris în cartea funciara nr.201706 a mun. București, Sector 1, lotul nr.30 situat în București, Tarla 219, P 6,7,8, sector 1, având nr. cadastral 201710, înscris în cartea funciara nr.201710 a mun. București, Sector 1 și lotul nr.31 situat în București, Tarla 219, P 6,7,8, sector 1, având nr. cadastral 201711, înscris în cartea funciara nr.201711 a mun. București, Sector 1, cu destinația cale de acces comună și spațiu de recreere, ce nu face obiectul executării silite, conform contractului de ipoteca, la prețul de pornire de **178.680 Ron - redus cu 25% din prețul de pornire al primei licitații, respectiv 238.240 Ron. La acest termen, licitația va începe la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.**

Având în vedere că din actul de alipire și partaj autentificat sub nr.1033/14.10.2002 de BNPA Ilie Laura Marcela și Iulian Liviu Draghici, atașat la dosarul executiv, rezultă că imobilului situat în mun. București, lot 5, t 219, P 6,7,8, sector 1, compus din teren intravilan cu o suprafață de 569 mp, având nr. cadastral 218686, înscris în CF nr.218686 (nr. CF vechi 30571) a Sectorului 1 București ce face obiectul executării silite îi revine o cota de 2,1571% din terenul corespunzător următoarelor loturi: lotul nr.19 situat în București, Tarla 219, P 6,7,8, sector 1, având nr. cadastral 201706, înscris în cartea funciara nr.201706 a mun. București, Sector 1, lotul nr.30 situat în București, Tarla 219, P 6,7,8, sector 1, având nr. cadastral 201710, înscris în cartea funciara nr.201710 a mun. București, Sector 1 și lotul nr.31 situat în București, Tarla 219, P 6,7,8, sector 1, având nr. cadastral 201711, înscris în cartea funciara nr.201711 a mun. București, Sector 1, cu destinația cale de acces comună și spațiu de recreere, iar în dosarul de executare nr.1439/CD/2016 s-a solicitat punerea în executare a titlului executoriu reprezentat de **Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2777/02.08.2007, de către BNPA "Georgeta Enciu, Silvia Necula, Dan Taranu, Florin Bivolaru"**, încheiat în vederea garantării Contractului de credit nr. 986/02.08.2007 ipoteca ce nu a fost constituită asupra cotei de 2,1571% din terenul corespunzător următoarelor loturi: lotul nr.19 situat în București, Tarla 219, P 6,7,8, sector 1, având nr. cadastral 201706, înscris în cartea funciara nr.201706 a mun. București, Sector 1, lotul nr.30 situat în București, Tarla 219, P 6,7,8, sector 1, având nr. cadastral 201710, înscris în cartea funciara nr.201710 a mun. București, Sector 1 și lotul nr.31 situat în București, Tarla 219, P 6,7,8, sector 1, având nr. cadastral 201711, înscris în cartea funciara nr.201711 a mun. București, Sector 1, cu destinația cale de acces comună și spațiu de recreere, imobilul adus în garanție de către debitori fiind reprezentat doar de terenul intravilan cu o suprafață de 569 mp, situat în mun. București, lot 5, t 219, P 6,7,8, sector 1, având nr. cadastral 218686, înscris în CF nr.218686 (nr. CF vechi 30571) a Sectorului 1 București,

Mentionăm că vanzarea se face doar pentru imobilul înscris în CF 218686 (nr. CF vechi 30571) a Sectorului 1 București.

Imobilul se află în proprietatea debitorilor **POPA ADRIANA și POPA VASILE-EUGEN**, ambii cu domiciliul în București, Calea Vacaresti nr.342, bl.17, sc.2, et.6, ap.44, sector 4, care datorează creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobantilor nr. 30-36, județul Cluj, prin reprezentant legal **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL**, cu sediul procedural în Municipiul București, str. Gara Herastrau nr. 4, clădirea Green Court A, etaj 11, Sector 2, **suma de 125.465,78 EUR (echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății)** reprezentând debit restant ce se va actualiza până la data achitării integrale, conform dispozițiilor titlului executoriu, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2777/02.08.2007, de**

catre BNPA "Georgeta Enciu, Silvia Necula, Dan Taranu, Florin Bivolaru", incheiat in vederea garantarii Contractului de credit nr. 986/02.08.2007, la care se adauga cheltuieli de executare silita.

Imobilul, **intabulat în cartea funciară numărul 218686**, are inscise urmatoarele sarcini:

- Drept de Ipoteca inscris in favoarea Banca Transilvania S.A Cluj Sucursala Bucur Obor pentru suma de 41000 EUR;
- Drept de Ipoteca inscris in favoarea Banca Transilvania S.A - Sucursala Bucur Obor pentru suma de 100000 EUR;
- Inscrisie drept de somatie pentru suma de 104856,15 EURO, in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. - Corpul Executorilor Bancari ai Bancii Transilvania SA prin executor bancar Dimache Valentin Gabriel;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea BEJ Marin Viorel Cristinel, in dosar nr. 2063/OBO/2012, in favoarea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.** Sucursala Bucur Obor;
- Intabulare Drept de Ipoteca Legala – sechestru asigurator asupra cotei indivize de ½ din imobil (apartinad Popa Vasile Eugen), in favoarea **Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Politie al Judetului Ilfov – Serviciul de Investigare a Fraudelor**;
- Notare Proces verbal de indreptare eroare materiala nr. 600094 din 12.12.2013 emis de Parchetul de pe langa Judecatoria Buftea, in favoarea **Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Politie al Judetului Ilfov – Serviciul de Investigare a Fraudelor**;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii, in dosar nr. 1439/CD/2016, in favoarea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii, in dosar nr. 1687/CD/2016, in favoarea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmarite sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilele urmarite silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, avand CIF RO 33158903 in contul de consemnari IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilelor. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila in 13 (treisprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”;
- 2) Primaria Sector 4 Bucuresti – Directia de Impozite si Taxe Locale;
- 3) Judecatoria Sector 4 Bucuresti;
- 4) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 5) Primaria Sector 1 Bucuresti;
- 6) Creditoare BANCA TRANSILVANIA S.A.;
- 7) Debitoare POPA ADRIANA;
- 8) Debitor POPA VASILE EUGEN;
- 9) Primaria Sector 1 Bucuresti – Directia de Impozite si Taxe Locale
- 10) Administratia Finantelor Publice Sector 4 Bucuresti si Administratia Finantelor Publice Sector 1 Bucuresti ;
- 11) Parchetul de pe Langa Judecatoria Buftea;
- 12) Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul de Politie al Judetului ilfov – Serviciul de Investigare a Fraudelor;

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, la data de 27.07.2026 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita

(inchei.ro)
EXECUTOR JUDECATORESC,
Dumitru Cristian Florin

