



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARIAN STANCU

B-dul. Unirii nr. 66, bl. K3, sc. A, et. 5, ap. 19, Sector 3, București, interfon 19

Dosare executare silită nr. 147/2024 și nr. 8/2026

Data 31.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I

Noi, **STANCU MARIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, B-dul Unirii nr.66, bl.K3, sc.A, et.5, ap.19, sector 3, numit în funcție prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 717/C/2012

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă rep., aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 24.08.2026, orele 11:00, va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc Stancu Marian, în București, B-dul Unirii nr. 66, bl. K3, sc. A, et.5, ap.19, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului - **APARTAMENT nr. 214, situat în București, Sos. Pantelimon nr 258, bl 47, sc D, et 3, sector 2, identificat cu număr cadastral 227354-C1-U168, înscris în Cartea Funciara nr 227354-C1-U168, a localității București, sector 2, compus din 1 (una) camera și dependințe (bucătărie, baie, hol, camara), în suprafața utilă de 29,52 mp, împreună cu cota parte aferentă de 0,162% din părțile și dependințele comune ale imobilului precum și terenul aferent apartamentului în suprafața de 4 mp.**

Pretul de pornire va fi de 330.309 lei, stabilit prin raportul de expertiză.

Imobilele sunt grevate de sarcini, conform extras CF.

- Executarea silită se efectuează în baza cererii de executare silită formulată de creditorul **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL.47 SCARILE A+D**, CUI 14381029, cu sediul în Municipiul București, ȘOS. PANTELIMON, NR.258, BL.47, Scarile A+D, Sector 2, prin avocat GEORGESCU I. MIHAI - CABINET DE AVOCAT,
- în contradictoriu cu debitorul **SABBAGH JAMAL**, CNP 7580405400015, cu domiciliul în Municipiul București, Sos Pantelimon nr 258, bl 47, sc D, et 3, ap 214, Sector 2,
- în temeiul titlului executoriu reprezentat de Sentință civilă nr 6261/2024 pronunțată de Judecătoria Sector 2 București în dosar nr 26984/300/2023,
- Încheierea de încuviințare pronunțată de Sector 2 București în data de 26.08.2024 în dosar nr. 24957/300/2024, prin care a fost încuviințată executarea silită.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru fiecare imobil în parte, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul BEJ STANCU MARIAN în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția B.E.J. STANCU MARIAN, CIF RO40743080 în contul de consemnare RO49 BREL 0002 001 98593 0100 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 11 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă rep.,

- câte un exemplar va fi înmănat/comunicat creditorului
- câte un exemplar va fi înmănat/comunicat debitorului
- un exemplar va fi comunicat organului fiscal local Administrația Finanțelor Publice Sector 2 București,
- un exemplar va fi comunicat Primăriei Sector 2 București
- un exemplar va fi comunicat titularului de sarcini Sabbagh Khaled

III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă rep.

- Judecătoria Sector 2 București
- sediul organului de executare BEJ Stancu Marian
- locul situării imobilului

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă rep., se va proceda la:

- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet www.registru.unireaexecutorilor.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
STANCU MARIAN

