



MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL PLOIESTI
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI
"PAVEL SI MUSAT"
Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et.2, ap. 2, jud. Prahova;
Mob.0723.590.830/0727.338.611
mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Tel./fax: 0244/595365

Dosar executare nr. 785/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**
întocmită în data de 29.07.2026

Noi, S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT, cu sediul în Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, PAVEL BEBI, În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **25.08.2026, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri imobile:

1) **cotă 1/2 din teren extravilan, in suprafata de 8525 mp, situat în Corbii Mari, sat Satu Nou, jud, Dambovita, T8, P56/12**, descris astfel=teren categoria arabil, cu deschidere de 30.4 m la drum de exploatare si 28.8 ml la fasia de acces la loturile care sunt incluse in zona de protectie a autostrazii A1, fara constructii pe acesta, neimpejmuat, **proprietatea debitorului TOMA BRATU (BALPARNO)**, cu domiciliul in comuna Vidra, sat Sintesti, str. Principala, nr. 382, jud, Ilfov.

Imobilul este inregistrat in CF nr. 637 a loc Corbii Mari (provenit din nr CF sporadic 72086;CO) si cu nr. Cad. 637.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
1.act administrativ nr. 94719/30.10.2017 la cererea Parchetului de pe langa Tribunalul Bucuresti,
2.act administrativ nr. 97992/25.08.2021 la cererea Parchetului de pe langa Inalta Curtea de Casatie si Justitie-sectia de urmarire penala si criminalistica,
3.act administrativ nr. 19725/21.02.2022 la cererea Parchetului de pe langa Inalta Curtea de Casatie si Justitie-sectia de urmarire penala si criminalistica,
4.act administrativ nr. 96673/10.08.2022 la cererea Parchetului de pe langa Inalta Curtea de Casatie si Justitie-sectia de urmarire penala si criminalistica,
5.act administrativ nr. 7195/25.01.2023 la cererea Parchetului de pe langa Inalta Curtea de Casatie si Justitie-sectia de urmarire penala si criminalistica,
6.act administrativ nr. 78393/29.06.2023 la cererea Parchetului de pe langa Inalta Curtea de Casatie si Justitie-sectia de urmarire penala si criminalistica,
7.act administrativ nr. 138179/14.11.2023 la cererea Parchetului de pe langa Tribunalul Bucuresti,
8.act administrativ nr. 144937/29/11.2023 la cererea SCPEJ PAVEL SI MUSAT in favoarea creditorului BRD SA in dosar executare silita nr. 785/2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II , respectiv pentru cota de ½ din imobil este de 21000 lei și reprezintă 75% din prețul fixat prin încheiere (28000 lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 331/PSV/14.07.2025 realizat de expertul PREPELITA SERGIU. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

2) cotă 1/2 din teren extravilan, în suprafața de 8128 mp, situat în Corbii Mari, sat Satu Nou, jud. Dambovită, T8, P56/10, descris astfel=teren categoria arabil, cu deschidere de 29.8 m la drum de exploatare și 28.30 ml la fascia de acces la loturile care sunt incluse în zona de protecție a autostrăzii A1, fără construcții pe acesta, neîmpejmuț, **coproprietatea debitorului TOMA BRATU (BALPARNO)**, cu domiciliul în comuna Vidra, sat Sintesti, str. Principala, nr. 382, jud. Ilfov.

Imobilul este înscris în CF nr. 643 a loc Corbii Mari (provenit din nr CF sporadic 70935;CO) și cu nr. Cad. 643.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- 1.act administrativ nr. 94692/30.10.2017 la cererea Parchetului de pe lângă Tribunalul București,
- 2.act administrativ nr. 97992/25.08.2021 la cererea Parchetului de pe lângă Înalta Curtea de Casație și Justiție-sectia de urmărire penală și criminalistică,
- 3.act administrativ nr. 19725/21.02.2022 la cererea Parchetului de pe lângă Înalta Curtea de Casație și Justiție-sectia de urmărire penală și criminalistică,
- 4.act administrativ nr. 96673/10.08.2022 la cererea Parchetului de pe lângă Înalta Curtea de Casație și Justiție-sectia de urmărire penală și criminalistică,
- 5.act administrativ nr. 7195/25.01.2023 la cererea Parchetului de pe lângă Înalta Curtea de Casație și Justiție-sectia de urmărire penală și criminalistică,
- 6.act administrativ nr. 78393/29.06.2023 la cererea Parchetului de pe lângă Înalta Curtea de Casație și Justiție-sectia de urmărire penală și criminalistică,
- 7.act administrativ nr. 138179/14.11.2023 la cererea Parchetului de pe lângă Tribunalul București,
- 8.act administrativ nr. 144889/29/11.2023 la cererea SCPEJ PAVEL ȘI MUSAT în favoarea creditorului BRD SA în dosar executare silită nr. 785/2023..

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II , respectiv pentru cota de ½ din imobil este de 20025 Lei și reprezintă 75% din prețul fixat prin încheiere (26700 lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 331/PSV/14.07.2025 realizat de expertul PREPELITA SERGIU. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

3) cotă 1/2 din teren extravilan, în suprafața de 782 mp, situat în Corbii Mari, sat Satu Nou, jud. Dambovită, T8, P56/10, descris astfel=teren categoria arabil, cu deschidere de 28.38 m la zona de siguranță a A1 și 28.30 ml la fascia de acces la loturile care sunt incluse în zona de protecție a autostrăzii A1, fără construcții pe acesta, neîmpejmuț, **coproprietatea debitorului TOMA BRATU (BALPARNO)**, cu domiciliul în comuna Vidra, sat Sintesti, str. Principala, nr. 382, jud. Ilfov.

Imobilul este înscris în CF nr. 645 a loc Corbii Mari (provenit din nr CF sporadic 72071;CO) și cu nr. Cad. 645.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- 1.act administrativ nr. 94694/30.10.2017 la cererea Parchetului de pe lângă Tribunalul București,
- 2.act administrativ nr. 97992/25.08.2021 la cererea Parchetului de pe lângă Înalta Curtea de Casație și Justiție-sectia de urmărire penală și criminalistică,
- 3.act administrativ nr. 19725/21.02.2022 la cererea Parchetului de pe lângă Înalta Curtea de Casație și Justiție-sectia de urmărire penală și criminalistică,
- 4.act administrativ nr. 96673/10.08.2022 la cererea Parchetului de pe lângă Înalta Curtea de Casație și Justiție-sectia de urmărire penală și criminalistică,
- 5.act administrativ nr. 7195/25.01.2023 la cererea Parchetului de pe lângă Înalta Curtea de Casație și Justiție-sectia de urmărire penală și criminalistică,

6.act administrativ nr. 78393/29.06.2023 la cererea Parchetului de pe langa Inalta Curtea de Casatie si Justitie-sectia de urmarire penala si criminalistica,

7 act administrativ nr. 138179/14.11.2023 la cererea Parchetului de pe langa Tribunalul Bucuresti,

8.act administrativ nr. 144903/29/11.2023 la cererea SCPEJ PAVEL SI MUSAT in favoarea creditorului BRD SA in dosar executare silita nr. 785/2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II, respectiv pentru cota de ½ din imobil este de 1050 lei și reprezintă 75% din prețul fixat prin încheiere (1400 lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 331/PSV/14.07.2025 realizat de expertul PREPELITA SERGIU. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

4) cotă 1/2 din teren extravilan, în suprafața de 773 mp, situat în Corbii Mari, sat Satu Nou, jud. Dambovită, T8, P56/12, descris astfel=teren categoria arabil, cu deschidere de 28.91 m la zona de siguranță A1 și 28.84 ml la fascia de acces la loturile care sunt incluse în zona de protecție a autostrăzii A1, fără construcții pe acesta, neimpejmut, **coproprietatea debitorului TOMA BRATU (BALPARNO),** cu domiciliul în comuna Vidra, sat Sintesti, str. Principala, nr. 382, jud. Ilfov.

Imobilul este înscris în CF nr. 646 a loc Corbii Mari (provenit din nr CF sporadic 72090;CO) și cu nr. Cad. 646.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1.act administrativ nr. 94704/30.10.2017 la cererea Parchetului de pe langa Tribunalul Bucuresti,

2.act administrativ nr. 97992/25.08.2021 la cererea Parchetului de pe langa Inalta Curtea de Casatie si Justitie-sectia de urmarire penala si criminalistica,

3.act administrativ nr. 19725/21.02.2022 la cererea Parchetului de pe langa Inalta Curtea de Casatie si Justitie-sectia de urmarire penala si criminalistica,

4.act administrativ nr. 96673/10.08.2022 la cererea Parchetului de pe langa Inalta Curtea de Casatie si Justitie-sectia de urmarire penala si criminalistica,

5.act administrativ nr. 7195/25.01.2023 la cererea Parchetului de pe langa Inalta Curtea de Casatie si Justitie-sectia de urmarire penala si criminalistica,

6.act administrativ nr. 78393/29.06.2023 la cererea Parchetului de pe langa Inalta Curtea de Casatie si Justitie-sectia de urmarire penala si criminalistica,

7 act administrativ nr. 138179/14.11.2023 la cererea Parchetului de pe langa Tribunalul Bucuresti,

8.act administrativ nr. 144920/29/11.2023 la cererea SCPEJ PAVEL SI MUSAT in favoarea creditorului BRD SA in dosar executare silita nr.785/2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II , respectiv pentru cota de ½ din imobil este de 1050 lei și reprezintă 75% din prețul fixat prin încheiere (1400 lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 331/PSV/14.07.2025 realizat de expertul PREPELITA SERGIU. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Procedura de vânzare a bunurilor imobile menționate anterior se efectuează la solicitarea creditorului urmărit **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE,** cu sediul în Municipiul București, B-dul ION MIHALACHE, nr. 1-7, sector 1, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **sentința penală nr. 23F/15.02.2019 pronunțată de Curtea de Apel Bucuresti-sectia I Penala in dosar nr. 3098/2/2013* , decizie penală nr.. 353/18.11.2020, pronunțată de catre Inalta Curtea de Casatie si Justitie-Sectia Penala in dosar nr. 3098/2/2013* definitive și încheierile**

executorului judecătoresc emise la data de 27.11.2023, 01.08.2025 si 04.09.2025 si 04.09.2025, **in vederea recuperarii in solidar, a urmatoarelor sume: suma de 783901.47 EUR si dobanda legala nerecuperata, calculata la data de 23.03.2026, respectiv 889649 EUR; suma de 2779678.12 RON si dobanda legala nerecuperata, calculata la data de 23.03.2026, respectiv 3017586 RON; suma de 2446100.09 RON si dobanda legala nerecuperata, calculata la data de 23.03.2026, respectiv 2482653 RON; suma de 1681783.68 EUR si dobanda legala nerecuperata, calculata la data de 23.03.2026, respectiv 1660214 EUR; suma de 923480.04 EUR si dobanda legala nerecuperata, calculata la data de 23.03.2026, respectiv 880247 EUR; suma de 873746.40 EUR si dobanda legala nerecuperata, calculata la data de 23.03.2026, respectiv 823942 EUR; suma de 559550.04 EUR si dobanda legala nerecuperata, calculata la data de 23.03.2026, respectiv 511549 EUR; suma de 1619044.29 EUR si dobanda legala nerecuperata, calculata la data de 23.03.2026, respectiv 1314694 eur la care se adauga suma de 466.582,53 lei reprezentand cheltuieli de executare stabilite pana la data prezentei, in baza titlurilor executorii reprezentate de incheierea nr. 785/23 din data de 27.11.2023 privind stabilirea cheltuielilor de executare si incheierile nr. 785/23 din data de 01.08.2025 si nr. 785/23 din data de 04.09.2025 privind majorarea cheltuielilor de executare silita.**

La acest termen, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii (pret evaluare). Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila si afisata la sediul executorului judecătoresc, la locul tinerii licitatiei, transmisă in vederea afisării la sediul Judecătoria Cormetu, jud Ilfov, la sediul Primăriei Corbii Mari si la locul unde se afla imobilul, depunându-se in acest sens procesele verbale privind afişarea publicaţiei la dosarul executiional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedura Civilă, publicații de vanzare in extras se vor face si într-un ziar de circulatie națională.

De asemenea, in condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silita tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Cod Procedura Civilă, ofertantii trebuie sa consemneze in contul RO91BREL0002001152180103 deschis in Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispozitia S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT, o garantie de participare de cel putin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

In conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedura Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT și afișată la locul licitației situat în Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, astăzi 01.08.2025, conține un număr de 5 (cinci) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1.creditorului urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE**

2.**TOMA BRATU (BALPORNO)**

4.Direcția de Impozite și Taxe Locale Corbii Mari

5. **Co-proprietar** CONSTANTIN GEORGE casatorit cu CONSTANTIN FLORENTINA.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT

2. sediul Judecătoria Cornetu

3. sediul Primăriei Corbii Mari

4. locul situării bunurilor imobile, respectiv comuna Corbii Mari, sat Satu Nou, jud. Dâmbovița si comuna Corbii Mari, sat Corbii Mari, jud. Dambovita

. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

**Executor judecătoresc,
PAVEL BEBI**

Red SIL