

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro, www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 2229/2011

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

emisă astăzi, 29.06.2026

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT și Asociații, cu datele de identificare din anter, prin Lucian Gont, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel București, având în vedere cererea de executare silita formulată de **creditoarea CEE COLLECT LIMITED**, cu sediul în București - 040165, Str. Principatele Unite, nr. 38-40, ap. 38, Mansarda M2, (L14 - Duplex), Sector 4, împotriva **debitorului IONESCU Marius Aurel**, cu domiciliul în Voluntari - 077190, Str. Voluntari, nr. 84C, Județul Ilfov, pentru recuperarea creanței datorate în temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 863/16.11.2007**, precum și a cheltuielilor de executare silită, după îndeplinirea formalităților prevăzute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliară. În baza art. 494 și 496 din Codul de procedura civilă modificat prin Legea nr. 459 din 06.12.2006, la data de 30.01.2017, s-a întocmit procesul verbal de situație imobiliară pentru imobilul situat în **Com. Afumati, tarla 56, parcela 207, jud. Ilfov**, compus din teren extravilan în suprafața de 5.000,00 mp, neîmprejmuit, înțabulat în cartea funciara nr. 59994 a localității Afumati, identificat cu nr. cadastral 59994. Vazand ca debitorul nu a achitat debitul, la data de 30.01.2017, s-a emis somatia imobiliară a carei comunicare s-a îndeplinit prin Posta Romana, debitorul neachitand suma datorată în termenul legal de 15 zile de la primirea acesteia, somatia imobiliară a fost înscrisă în cartea funciara a acestuia, conform încheierii nr. 20063/01.02.2017 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.

Avand în vedere ca executorul judecătoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulație a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare încheiat la data de 15.05.2026 de S.C. Romprice S.R.L. prin evaluator autorizat Simona Crenghuta Pacioaga s-a stabilit ca: "Proprietatea evaluata consta intr-un teren arabil (St: 5.000,00 mp) situat in extravilanul loc. Afumati, Tarla 56, Parcela 207, jud. Ilfov. Imobilul este inscris in C.F. nr. 59994 Afumati si se afla in proprietatea dlui Ionescu Marius Aurel, dobandit prin partaj, cota actuala 1/1. Imobilul se afla in extravilanul U.A.T. Afumati, la iesirea din localitatea Sindrilita, pe partea stanga a E85, in directia Lilieci. In proximitatea proprietatii, regasim Algidia Center, Tekko Logistik Industry S.R.L., Euroblasting Production. Zona de amplasare a proprietatii este preponderent industriala, in dezvoltare, in vecinatate predominand cladiri industriale, hale, depozite. Utilitatile se regasesc in zona, la o distanta de cateva sute de metri. Accesul la teren se face atat de pe soseaua Bucuresti - Urziceni, drum public asfaltat cu o banda de sens, la care are o deschidere de 13,924 ml, cat si de pe un drum de exploatare, in partea din spate a terenului. Topografia este plana, fara denivelari, la nivelul drumului de acces si are categoria de folosinta arabil. Terenul are o forma regulata si urmatoarele dimensiuni: 13,924 ml x 359,844 ml x 13,928 ml x 359,784 ml. La momentul efectuarii inspectiei, terenul este cultivat si nu este imprejmuit. Valoarea imobilului a fost determinata in ipoteza ca dreptul de acces la proprietatea imobiliară evaluata este asigurat si se considera ca acest drept de acces se va mentine si atasă nerestrictiv".

Conform raportului de evaluare depus la dosar, valoarea de circulație a imobilului situat în **Com. Afumati, tarla 56, parcela 207, jud. Ilfov**, este de 520.880,00 Lei.

Precizam ca imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: inscrierea somatiei imobiliare din prezentul dosar de executare, in favoarea creditoarei Cee Collect Limited.

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de **20.08.2026, ora 11:00**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în **Com. Afumati, tarla 56, parcela 207, jud. Ilfov**, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Prețul de la care incepe licitatia este de 520.880,00 Lei.

Vanzarea va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești GONT, PANAIT SI ASOCIATII, din Bucuresti - 040102, B-dul Unirii nr. 13, bl. 2C, Sector 4.

Pana la termen, licitatorii pot depune oferta de cumparare si au obligatia de a consemna, la dispozitia executorului judecătoresc, 10% din pretul de pornire la licitatie in contul de consemnari nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la CEC BANK, pe seama si la dispozitia B.E.J. GONT, PANAIT si Asociatii - CIF: RO 23715217, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
e-mail: biroul@executoriagon.ro, executor@executoriagon.ro, www.executoriagon.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281



Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta celor care ar pretinde un drept de creanta, gaj, ipoteca sau altele, sa instiinteze executorul judecatoresc, dupa aceasta data orice actiune nemaiputand fi luata in considerare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC



AFISARE - INMANARE

Judecătoria Buftea
Primăria Afumati

Afisare imobil

Creditoare

Debitor

Birou executor judecatoresc