



Cămara Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȚĂPUȘI RUXANDRA

Slatina - 230079, Str. Lipscani nr. 26, Județul Olt C.I.F. RO 21945538
Cont consemnari: RO23 RZBR 0000 0600 1501 3930 RAIFFEISEN BANK
tel/fax: 0249 420 095, 0745 758 030 e-mail: bejtapusiruxandra@gmail.com

Dosar de executare nr. 265/2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 09.07.2026

Subsemnata/ul TAPUSI RUXANDRA, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 08.01.2026 și a **titlului executoriu CONTRACT DE CREDIT RQ17030889873125/04.04.2017, AA1/04.04.2018, AA2/03.04.2020, AA 3/01.04.2021, AA 4/ 01.04.2022, AA5/31.03.2023, AA 6/29.03.2024, AA7/28.03.2025, CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR. 563.04.04.2014 autentificat sub nr 2020/04/04/2020 BNP CONSTANTINESCU MIHAELA TAMARA**, prin care se dispune obligarea **debitorilor DRAGULOIU Andreea Elena** cu domiciliul în Slatina - 230032, Str. Unirii nr. 4, bl. FA17, sc. 3, et. 2, ap. 9, Județul Olt, **DRAGULOIU Catalin Florin** cu domiciliul în Sat Izvoru - 237188, Str. Libertății nr. 16, Județul Olt și **DRAGULOIU Rodica** cu domiciliul în , Izvoru - 237188, Str. Libertății nr. 16, Comuna Ganeasa, Județul Olt, Slatina, Str. Poienii nr. 31A, Județul Olt, **la plata sumei de 226.399,44 Lei**, suma compusă din 216,328.86 Lei DEBIT LA CARE SE ADAUGA DOBANZI PANA LA ACHITAREA INTEGRALA și **10,070.58 Lei** cheltuieli de executare silita în favoarea **creditorului CEC BANK S.A.** cu sediul în București - 030022, Calea Victoriei nr. 13, Sector 3, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALA CA:

În data 03.08.2026 ora 13:30 va avea loc în **SLATINA, STR LIPSCANI, NR 26, JUD OLT**, la sediul **B.E.J. TAPUSI RUXANDRA**, vânzarea la licitație publică a **imobilului** situat în Izvoru - 237188, Str. Libertății nr. 16, Comuna Ganeasa, Județul Olt, **imobil înscris în C.F. nr. 50671, localitatea Izvoru, nr. cadastral 680, 680-c1, 680-c2, 680-c3, 680-c4, nr. top., compus din teren intravilan în suprafață ade 4057 mp și construcții C1 CASA P +1E, C2 CASA P+1E, C3 MAGAZIE /P, C4-COTET** proprietatea debitoare **DRAGULOIU Rodica**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de **80.7083 LEI** și a fost stabilit de expert **P F GHEORGHE VASILE**.

Prețul de pornire/începere a licitației este de **807.083 lei**.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO23 RZBR 0000 0600 1501 3930, deschis la raiffeisen bank, aparținând B.E.J. TAPUSI RUXANDRA, având C.I.F. - RO21945538**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 80708,3 LEI lei** reprezentând **10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȚĂPUȘI RUXANDRA

Slatina - 230079, Str. Lipscani nr. 26, Județul Olt C.I.F. RO 21945538
Cont consemnari: RO23 RZBR 0000 0600 1501 3930 RAIFFEISEN BANK
tel/fax: 0249 420 095: 0745 758 030 e-mail: bejtapusiruxandra@gmail.com

recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției și oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului și de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozițiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. TAPUSI RUXANDRA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Daca nu se obtine prețul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitația, conform dispozițiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de incepere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂPUȘI RUXANDRA

Slatina - 230079, Str. Lipscani nr. 26, Judetul Olt C.I.F. RO 21945538
Cont consemnari: RO23 RZBR 0000 0600 1501 3930 RAIFFEISEN BANK
tel/fax: 0249 420 095; 0745 758 030 e-mail: bejtapusiruxandra@gmail.com

adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 864 și 866, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 845 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 9 (noua) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 265/2025;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. TAPUSI RUXANDRA, cu sediul in Slatina - 230079, Str. Lipscani nr. 31, Judetul Olt,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria SLATINA

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

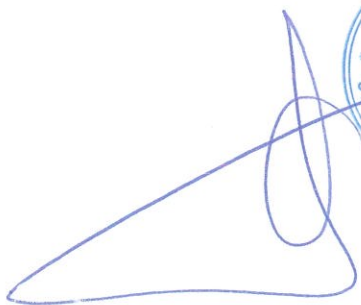
5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditorul **CEC BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 030022, Calea Victoriei nr. 13, Sector 3;

7) - debitorii **DRAGULOIU Andreea Elena** cu domiciliul in Slatina - 230032, Str. Unirii nr. 4, bl. FA17, sc. 3, et. 2, ap. 9, Judetul Olt, **DRAGULOIU Catalin Florin** cu domiciliul in Sat Izvoru - 237188, Str. Libertatii nr. 16, Judetul Olt si **DRAGULOIU Rodica** cu domiciliul in , Izvoru - 237188, Str. Libertatii nr. 16, Comuna Ganeasa, Judetul Olt, Slatina, Str. Poienii nr. 31A, Judetul Olt;

Redactat: Gvrl.

**Executor judecătoresc**
TAPUSI RUXANDRA