



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TUFEANU SI BIRCA**

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, parter, Județul Iași C.I.F. RO 48712704
iban: RO83 BREL 0002 0006 8782 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 627/T/2026

AFISATA AZI, 23.07.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan, executor judecătoresc în cadrul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul în Iași, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iași, în conformitate cu dispozițiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **19.08.2026, orele 10:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul în Iași, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Valea Lupului - 707410, Comuna Valea Lupului, Județul Iași, compus din teren intravilan în suprafața de 740 mp având categorie arabil având UZUFRUCT VIAGER în favoarea IONITA ALEXANDRINA SI IONITA IOAN, înscris în C.F. nr. 61311 - Valea Lupului, nr. cadastral 4782/2 , imobil evaluat la prețul de 505.940,00 LEI, proprietatea Ionita Cristina, pentru recuperarea creanței din titlul executoriu reprezentat de decizia nr. 75/29.01.2026 pronunțată de Curtea de Apel București în dosar nr. 31485/3/2025 , datorat creditorului **RAMESH Chintada** reprezentat de Cabinet Avocat Veronica Bocse, cu sediul în București, str. Lt. Sachelarie Visarion, nr 2, bl 112B, sc.A, ap 43, sector 2, București, de către debitoarea **IONITA Cristina**, prin avocat Lupu Geta cu sediul în Iași, str. Stihii, nr. 2B, et. 1, jud. Iași, la care se adaugă cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitația este de 505.940,00 LEI.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iași, al S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație conține un număr de 1 pagină.

Executor Judecătoresc,
Tufeanu Vasile Bogdan

Redactat: S..