



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TUFEANU SI BIRCA**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 48712704
iban: RO83 BREL 0002 0006 8782 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 58/T/2023

AFISATA AZI, 23.07.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan, executor judecătoresc in cadrul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **19.08.2026, orele 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Sat Dorobant, Comuna Aroneanu , jud. Iasi, compus din teren intravilan in suprafata de 1000 mp din care suprafata de 290 mp categorie arabil iar suprafata de 710 mp categorie curti constructii pe care se afla edificate constructiile C1- locuinta cu suprafata construita la sol 85,91 mp , C2-anexa cu suprafata construita la sol 23,59 mp , C3-anexa cu suprafata construita la sol 4,60 mp, in scris in C.F. nr. 63478 - UAT ARONEANU - Aroneanu, nr. cadastral 1467, 1467-C1, 1467-C2, 1467-C3 , imobil evaluat la pretul de 136.742,00 LEI (din care 116.083,00 lei cv. cota 3/8 teren si 20.659,00 lei cv. cota 3/16 constructii), proprietatea **TUGUI MIHAI** in cota de 3/8 teren si 3/16 constructii, pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de contract de credit nr. RBRO 1496357 din data de 21.04.2011 emis de RAIFFEISEN BANK, datorat creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura in Municipiul Targoviste, B-dul Independentei , nr. 2 C, Judetul Dambovita cu sediul in Bucuresti - 030133, Unirii, nr. 165, bl. TN OFFICES 2, etajele 7, 8 si 9, subsol si parter , Sector 3, de catre debitorul **TUGUI Mihai** cu domiciliul in Sat Dorobant, Comuna Aroneanu , jud. Iasi la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 136.742,00 LEI (din care 116.083,00 lei cv. cota 3/8 teren si 20.659,00 lei cv. cota 3/16 constructii) LEI.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi, al S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie contine un numar de 1 pagina.

Executor Judecătoresc,
Tufeanu Vasile Bogdan

Redactat: S..