



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIȘOR IONEL MARIN

Bisrită - 420053, B-dul Republicii, nr. 3, Județul Bisrită-Nasaud C.I.F. RO 29892161
iban RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 e-mail: bej.onisor@gmail.com

Dosar executiional nr. 549/2021

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 1
din data de 30.07.2026

Noi, **Onisor Ionel Marin**, in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Bisrită - 420053, B-dul Republicii nr. 3, Județul Bisrită-Nasaud.

Urmare a cererii de executare silita formulata de creditoarea **INVESTCAPITAL LTD, CIF: 21114156**, prin Kruk Romania SRL cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste - 130104, B-dul Independentei nr. 2C, Județul Dambovita, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., prin avocat colaborator, incuviintata prin Incheierea civila nr. 2377/2021 a Judecatoriei TURDA, in baza titlurilor executorii: **Contract de credit nr.C2203/59/2519832.4 din data de 08.02.2016**, impotriva debitorului **COVACI David**, cu domiciliul in Str. Zidarilor, nr. 5, ap. 2, Mun. Turda, Jud. Cluj, privind plata sumei de **12.580,38 Lei reprezentand debit restant** si se vor calcula in continuare pana la plata integrala a debitului si suma de **2.119,64 Lei** cheltuieli de executare silita si onorariu executor stabilite pana la acest moment procedural si nerecuperate.

In temeiul art. 839 si art. 840 Cod pr. Civ. prin **prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data de 27.08.2026, ora 11:00 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Onisor Ionel Marin din Bisrită - 420053, B-dul Republicii nr. 3, Județul Bisrită-Nasaud se va vinde la licitatie publica imobilul **situat in Turda - 401116, Str. Zidarilor nr. 5, ap. 2, Județul Cluj, imobil inregistrat in C.F. nr. 57848-C1-U2 Turda, nr. CF vechi 12645, nr. cadastral 7305/56/S/II, nr. top. 7305/56/S/II, compus din apartament compus din 2 camere, bucatarie, camara, antreu, bucatarie de vara, magazie, cu suprafata utila de 63,75 mp cu cota pic aferente de 51,14/100 a parte din cladirea executata pe terenul din CF IER 57848 Turda, in suprafata de 165 mp din care cota de 84/165 a parte, teren atribuit in folosinta, proprietatea COVACI DAVID, cota de 1/1.**

Are notate in Cartea Funciara urmatoarele sarcini:

-se noteaza urmarirea silita imobiliara data in dosarul de executare nr. 549/2021 de BEJ Onisor Ionel Marin pentru suma de 16.511,26 lei reprezentand debit restant si 2.379,64 lei cheltuieli de executare si onorariu executor nerecuperate, pentru care se face urmarirea la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD;

-se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosarul de executare nr. 348/2022 de BEJ Radu Crisan pentru suma de 11.356,41 lei din care suma de 1.730,78 lei cheltuieli de executare, pentru care se face urmarirea la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD;

-se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosarul de executare nr. 294/2022 de BEJ Radu Crisan pentru suma de 3.042 lei si suma de 828,76 lei cheltuieli de executare, pentru care se face urmarirea la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD.

Imobilul a fost evaluat la pretul de **277.794 LEI**, de catre evaluator autorizat Petcu Rodica Irina-SVN ATLAS EXPERT SRL, cu sediul in Bucuresti, Calea Grivitei, nr. 136, corp 2, et. 2, sp. E221, sector 1, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Pretul de pornire al licitatiei este de 277.794,00 Lei, conform raportului de evaluare depus la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 C. Pr. Civ.

"Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei".

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor in original cartea de identitate, oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa consemneze la LIBRA INTERNET BANK in contul RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 (Lei), pe seama si la dispozitia B.E.J. Onisor Ionel Marin, CIF: RO 29892161, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei, iar dovada



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIȘOR IONEL MARIN

Bistrita - 420053, B-dul Republicii, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 e-mail: bej.onisor@gmail.com

consemnării, respectiv recipisa în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 și art. 844 alin. 1 Cod pr.civ.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu disp. art. 839 C.pr.Civ., afișată la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin, la sediul Judecătoriei TURDA, la sediul Primăriei Turda, la locul situării imobilului urmărit și publicată pe pagina de internet prod.executori.ro și a fost publicată în extras în cotidianul național România Libera.

Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în **8 (opt,)** exemplare din care: 1. dosarul executiv; 2. la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin din Bistrita - 420053, B-dul Republicii nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud; 3. la sediul Judecătoriei TURDA; 4. la sediul Primăriei Turda; 5. la locul situării imobilului urmărit; 6. creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**; 7. debitorului **COVACI David**, 8. BEJ Radu Crisan.

Executor judecătoresc,
ONIȘOR IONEL MARIN

