



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi C.I.F. RO 41092982
iban RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 1066/2015
Data 29.07.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Iasi, cu sediul în Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, în data de **02.09.2026, ora 13:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos din Iasi - Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi, vânzarea la licitație publica a imobilului situat în **Barlad, Str. Primaverii, nr. 1, bl. A, sc. 3, ET. 2, Ap. 5, Judetul Vaslui, constând în cota de 3/8 din imobilul reprezentat de apartament cu doua camere de locuit si dependinte în suprafata utila de 76 m.p., conform extrasului de carte funciara si suprafata utila de 54,52 m.p. si cea totala de 76,36 m.p., conform relevu apartament, împreuna cu cota aferenta acesteia din cota indiviza în suprafata de 20 m.p. din terenul aferent spatiului construit si cotele parti din constructii si instalatii, care prin natura si destinatia lor sunt folosinta comuna, fortata si perpetua a tuturor coproprietarilor. Bunul imobil este înscris în Cartea Funciara nr. 70498-C1-U4 a localitatii Barlad, având număr cadastral 153/3,5.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea lui DOROBAT GEORGE LEONAS, care datoreaza creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul social în The Hub, Suite B101, Triq Sant'Andrija, SGN 1612 San Gwann, Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu adresa pentru comunicarea actelor în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, la Kruk Romania S.R.L., în calitate de cesionar în drepturi al GETBACK RECOVERY SRL suma de **22.261,61 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 3.446,69 Lei, din care 3.446,69 lei cheltuieli de executare silita.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 119.725,00 lei și a fost stabilit de expert evaluator Petcu Rodica Irina, nr. legitimatie 19557, din cadrul societatii Svn Atlas Expert S.R.L., CIF: RO 44566614, cu sediul în Calea Grivitei, numărul 136, corp 2 spatiu E221, etajul 2, Municipiul Bucuresti-Sectorul 1, Romania.

Prețul de pornire a licitației este de 119.725,00 Lei si reprezinta 100% din pretul de pornire al primei licitatii.

Executarea silita se efectueaza în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr.381CSI6082730001/29.09.2008.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmita în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 29.07.2026., la sediul Biroului executorului judecătoresc.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, având asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin.1 lit. I) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia B.E.J.A. Iovu Dragos si Hitruc Ionut, având C.I.F. 39481317, în contul de consemnari la deschis LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BREL0002000722050102-ron, RO31BREL0002000722050300-usd, RO63BREL0002000722050500-CHF.**

Prezenta publicatie de vanzare contine un număr de 1 (una) pagini.

M.I.

Executor judecătoresc,
Iovu Dragos