



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVA - ANIȚAȘ MARIAN DAN

Municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazu, nr.13, ap.2, Județul Satu Mare, C.I.F. RO20172094
Tel. 0261.711.205, Fax. 0261.712.027, E-mail: secretariatbejiva@gmail.com, Website: www.bejsm.ro
cont cosemnări nr. RO32BRDE310SV56185313100 BRD, RO87RZBR0000060020604634 Raiffeisen Bank

Dosar executare nr. 12/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 30.07.2026

Noi, B.E.J. Iva - Anițaș Marian Dan, cu sediul în Municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazu, nr.13, ap.2, Județul Satu Mare, prin Executor judecătoresc, IVA - ANIȚAȘ Marian Dan,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **18.08.2026, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazu, nr.13, ap.2, Județul Satu Mare, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED]

[REDACTED] teren extravilan având categoria folosință - livada în suprafața de 5.086 mp, imobil extravilan neîmprejmuit, situat în Comuna Bratca, localitatea Damis, Județul Bihor, având număr cadastral 57096, înscris în cartea funciară numărul 57096 Bratca a localității Bratca, Județul Bihor, descris prin procesul verbal de situație imobiliară din data de 22.04.2024, la cererea creditoare [REDACTED]

[REDACTED], cu domiciliul în [REDACTED], prin mandatar PETRUS COSMIN, cu sediul procedural în [REDACTED]

[REDACTED] conform procurii speciale autentificată sub nr. [REDACTED] emisă de notar public TIMIS CARMEN, în temeiul titlurilor executării reprezentate de **Contract de împrumut cu garanție imobiliară autentificat sub nr. 325/25.01.2022 de Notar Public GORUN HORACIUS TONY, Contract de Ipoteca Conventională autentificat sub nr. 5802/08.08.2022 de notar public GORUN HORACIUS TONY, CONVENTIE autentificată sub nr. 5803/08.08.2022 de notar public GORUN HORACIUS TONY** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Ipotecă** în favoarea lui [REDACTED] - având valoarea de 50.000,00 Euro, notată sub numărul 1395 la data de 25.01.2022
2. **ipotecă** în favoarea lui [REDACTED] - având valoarea de 34.500,00 Euro rang II, notată sub numărul 17966 la data de 09.08.2022
3. **notare urmărire silită imobiliară** în favoarea lui [REDACTED] - având valoarea de 84.500,00 Euro și 12.323,52 Lei, notată sub numărul 11983 la data de 24.04.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 34.500,00 EURO și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (46.000,00 EURO), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză realizat de expertul FENESAN VIRGIL SABIN, număr legitimație 12522. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Aleșd, la sediul Primăriei Comunei Bratca și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO32BRDE310SV56185313100 deschis în Lei la BRD - S.A. Satu Mare, RO87RZBR0000060020604634 deschis în Lei la Raiffeisen Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Iva - Anițaș Marian Dan, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației

imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Iva - Anișă Marian Dan și afișată la locul licitației situat în Municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazul, nr.13, ap.2, Județul Satu Mare, astăzi 30.07.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului [redacted] prin mandatar PETRUS COSMIN;
2. debitorului [redacted];
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Bratca - Primăriei Comunei Bratca;
4. Judecătorei Aleșd.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Iva - Anișă Marian Dan;
2. sediul Judecătorei Aleșd;
3. sediul Primăriei Comunei Bratca;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Comuna Bratca, localitatea Damis, Județul Bihor;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
IVA - ANIȘA Marian Dan

