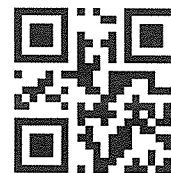




CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CRAIOVA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN

sediu Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail office@executor-craiova.ro
www.executor-craiova.ro
tel. 0 351 466 799, fax 0 351 466 797
CIF RO 30 027 113



act 133 927 776

Dosar executare nr. 772/E/2024

29.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

Subsemnatul, ALBU IONUȚ-ELIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2–4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 07.03.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 772/E din data de 07.03.2024, având creditor pe PROCREDIT BANK S.A., CIF RO 14 622 194, cu sediul în Calea Plevnei, numărul 159, etajul 5, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 013, România, iar debitori pe :

– CARAMALIU AURELIA ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ, CIF RO 39 683 413, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Ostroveni – Satul Ostroveni, numărul 465, Județul Dolj, România ;

– fideiutor dna. CARAMALIU Aurelia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Libertății, numărul 98, Comuna Ostroveni – Satul Ostroveni, Județul Dolj, România ;

– fideiutor dl. CARAMALIU Lian-Cristian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Libertății, numărul 98, Comuna Ostroveni – Satul Ostroveni, Județul Dolj, România,

în baza :

1. Contract de credit la distanță nr. 51.1405 din 29.11.2021 ;
2. Contract de ipotecă mobilă încheiat la distanță nr. 51.1405 din 29.11.2021,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 27.08.2026 ora 13 : 00 la sediul biroului din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2–4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, teren intravilan în suprafața de 3.385 mp din acte și 3.185 mp din măsuratori cu construcțiile C1 - casa de locuit S. construită la sol: 61 mp, C2 - anexa S. construită la sol: 60 mp, nr. carte funciară 30281 Ostroveni; nr. cadastral 30281; 30281-C1; 30281-C2; adresă *Comuna Ostroveni – Satul Ostroveni, tarlăua 70, parcelele 4071, 4072, 4073, 4074 și 4075, Județul Dolj, România*; proprietari: dna. CARAMALIU Aurelia, cota parte indiviză 1/1, dl. CARAMALIU Lian-Cristian, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang I în favoarea PROCREDIT BANK S.A., CIF RO 14 622 194 – Somatie din 15.04.2024 emisă de BEJ Musat Marian în dosar nr. 772/E/2024 ;].

Pretul de pornire a licitației este 191 250 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 255 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civila, publicații de vânzare în extras vor fi emise într-un cotidian național. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro/repes/).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunostinta executorului înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la data de 27.08.2026 ora 13:00, ofertele de cumpărare precum și o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN și MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garanției să fie efectuată prin transfer bancar. În cazul în care singura soluție este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent în lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanța retragere numerar de la alta bancă, certificat de moștenitor, declarații fiscale de venit, contracte de închiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

