



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE

Sibiu - 550024, B-dul. Victoriei, nr. 14, et. 2, ap. 12, Județul Sibiu, C.I.F. RO20397577

Tel. 0269.21.54.54 , 0728.048.598 , 0755.590.730, Fax. 0369.452.092

E-mail: contact@executorsibiu.ro, Website: www.executorsibiu.ro

Cont consemnari RO19WBAN00991V033330RO02 - Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A. - Ag.Sibiu

DOS. EXEC. NR. 443/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ **(termen I)**

- emisă azi, 28 iulie 2026 -

MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE, în calitate de **executor judecătoresc**, cu sediul biroului în mun. Sibiu, B-dul Victoriei nr. 14, et. 2, ap. 12, județul Sibiu, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministrului Justiției,

Având în vedere **Încheierea civilă nr. 443/2025**, iar prin **Încheierea civilă nr. 8026** din data de 04.11.2025, pronunțată de Judecătoria Sibiu, în dosarul numărul 13743/306/2025 prin care s-a încuviințat executarea silită în baza titlurilor executorii: **Contract de Garanție IMOBILIARĂ** încheiat între **CÂRJEA NICU GABRIEL** în calitate de creditor și **FAFF JURGEN ANDREAS**, în calitate de debitor și garant, având **Încheiere de Autentificare nr. 1681** din data de 25 septembrie 2023 autentificat de notar public Mărgineanu Grigore – Adrian, **ACT ADIȚIONAL** la contractul de garanție imobiliară nr. 1681 din data de 25 septembrie 2023 autentificat de notar public Mărgineanu Grigore – Adrian, având **Încheiere de Autentificare nr. 2062** din 03 septembrie 2025 autentificat de notar public Mărgineanu Răzvan Emilian **și încheierile executorului judecătoresc**, prin care obligă debitorul **FAFF JURGEN ANDREAS**, cu domiciliul în Municipiul Sibiu, str. Bahluiului, nr. 3A, județul Sibiu, să achite creditorului **CÂRJEA NICU GABRIEL**, cu domiciliul în Municipiul Sibiu, str. Cristian, nr. 20, et. 5 - retras, ap. 18, județul Sibiu, suma totală de **700.000,00 Euro și 50.140,05 Lei**, suma compusă din 700.000,00 Euro reprezentând rest de plată din împrumut nerestituît și cheltuieli de executare silită.

În conformitate cu dispozițiile art. 839, alin. (1), Cod de procedură civilă, aducem la cunoștința generală că în data de **27 AUGUST 2026, ORA 14.00**, va avea loc la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE** din mun. Sibiu, B-dul Victoriei nr. 14, et. 2, ap. 12, județul Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului **SITUAT ADMINISTRATIV IN LOC. SELIMBAR, SOS. SIBIULUI, DN 1, FARA NUMAR ADMINISTRATIV ,JUD. SIBIU**, înscris în CF nr. 104.718 - Șelimbăr, nr. CF vechi 9404, teren, A1, CAD 4716, nr. top 1595/1/2- arabil în suprafață de 6750 mp din care suprafața de 1476 mp este teren de construcții, CONSTRUCȚII, A1.1, nr. top 1595/1/2- atelier de executat mobilier de grădină compus din atelier, depozit rumeguș, CT, lăcuire, debara, vestiar, hol, grup sanitar, oficiu, hol, grup sanitar, birou, **proprietatea debitorului FAFF JURGEN ANDREAS**.

Prețul de începere a licitației este de **4.389.430 LEI** stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de **EXPERTUL EVALUATOR CISMASU ALEXANDRU SIMION**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

SOMĂM pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate sau imputernicire/procură autentificată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, **o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, în contul de consemnări IBAN nr. **RO30-BREL-0002-0008-6854-0106** deschis la Libra Internet Bank -Agenția Sibiu. Dovada consemnării (recipisa de consemnare) va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost emisă la data de 28 iulie 2026, în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedură civilă și afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar și pe pagina de internet (**<http://www.unejr.ro>**).

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, prezenta Publicație de Vânzare a fost publicată și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite pe pagina de internet (**<http://www.unejr.ro>**).

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE

