



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE

Sibiu - 550024, B-dul. Victoriei, nr. 14, et. 2, ap. 12, Județul Sibiu, C.I.F. RO20397577

Tel. 0269.21.54.54 , 0728.048.598 , 0755.590.730, Fax. 0369.452.092

E-mail: contact@executorsibiu.ro, Website: www.executorsibiu.ro

Cont consemnari RO19WBAN00991V033330RO02 - Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A. - Ag.Sibiu

DOS. EXEC. NR. 285/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
(termen I)

- emisă azi, 30 iulie 2026 -

MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE, în calitate de executor judecătoresc, cu sediul biroului în mun. Sibiu, B-dul Victoriei nr. 14, et. 2, ap. 12, județul Sibiu, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministrului Justiției,

Având în vedere Încheierea civilă nr. 799/2025 din data de 10.06.2025, pronunțată de Judecătoria Agnita în dosarul numărul 1020/174/2025 prin care s-a încuviințat executarea silită în baza titlurilor executorii: Sentință civilă nr. 130/2024 din data de 08 mai 2024, pronunțată de Judecătoria Agnita în dosarul nr. 266/174/2023, definitivă prin neapelare și încheierile executorului judecătoresc, prin care obligă debitorul **BRAICU Ionut Adrian Ciprian**, cu domiciliul în Comuna Bârghiș, Sat Vecerd, Str. Vecerd nr. 88, județul Sibiu, să achite creditoarei **DEAK Doina**, cu domiciliul în comuna Băgaciu, Str. XVIII, Nr. 3, județul Mureș, suma totală de **16.938,82 Lei**, sumă compusă din rest de plată din pensie lunară de întreținere în favoarea copilului minor Braicu Ionut Sergiu în cuantum de 1/4 din salariul minim net pe economie începând din data de 30.01.2023 și până la data de 30.05.2025 și cheltuieli de executare silită.

În conformitate cu dispozițiile art. 839, alin. (1), Cod de procedură civilă, aducem la cunoștința generală că în data de **03 SEPTEMBRIE 2026, ORA 14.00**, va avea loc la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE** din mun. Sibiu, B-dul Victoriei nr. 14, et. 2, ap. 12, județul Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în loc Vecerd, com. Bârghiș, jud. Sibiu, înscris în CF nr. 100032-Bârghiș, nr. CF vechi 1350, TEREN INTRAVILAN, A1, nr. top 347/2-grădină în suprafață de 97 mp, nr. top 348-curte în suprafață de 828 mp, nr. top 349 - grădină în suprafață de 2268 mp, CONSTRUCTII - A1.1, nr. top. 348-C1- casă - proprietatea debitorului BRAICU Ionut Adrian Ciprian în cotă actuală de 14800/51088 asupra A1 de sub B20 și în cotă de 1/1 asupra A1.1 de sub B21

Prețul de începere a licitației este de **158.420 LEI** stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de **EXPERTUL EVALUATOR CISMASU ALEXANDRU SIMION**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

SOMĂM pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate sau imputernicire/procură autenticată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, în contul de consemnări IBAN nr. **RO30-BREL-0002-0008-6854-0106** deschis la Libra Internet Bank -Agenția Sibiu. Dovada consemnării (recipisa de consemnare) va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost emisă la data de 30 iulie 2026, în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedură civilă și afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar și pe pagina de internet (<http://www.unejr.ro>).

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, prezenta Publicație de Vânzare a fost publicată și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite pe pagina de internet (<http://www.unejr.ro>).

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE