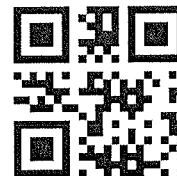


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII



sediu Str. Alexander von Humboldt, nr. 38, Mun. București—Sector 3
e-mail office@executare.net
www.executare.net
tel. 031.005.00.90
CIF RO 49 001 009
cont RO16 BREL 0002 0041 1714 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 133155580

Dosar executare nr. 6895/2022

24.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, LEPAȚU ANDREI, executor judecătoresc în cadrul SPEJ LEPAȚU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, de pe lângă Judecătoria Sectorul 3 — Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Alexander von Humboldt, numărul 38, Municipiul București — Sectorul 3, cod poștal 031472, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executiv Contract de Credit — semnat electronic nr. 10307859 din 07.01.2022 (emitent: creditor ING BANK NV AMSTERDAM SUC. BUCUREȘTI), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100, cu sediul în Strada Aviator Popișteanu, numărul 54A, Clădirea 3, Expo Business Park, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 012 095, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul dl. APĂVĂLOAE Bogdan Florin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Alea Lunca Moldovei, numărul 1, blocul B4, scara 1, etajul 1, apartamentul 7, Municipiul București — Sectorul 3, cod poștal 032 717, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 25.08.2026 ora 11:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, tip Apartament compus din: living, dormitor, bucatarie, baie, debara, hol, în suprafața utilă de 63,5 mp, cote parti comune 184/10000, parti comune: hol+casa scarii, lift, acoperis, fundatie, teren construit, teren neconstruit; impreuna cu cota de 184/10000 din teren intravilan în suprafața de 1450 mp, neimprejmuit, gard de plasa pe laturile de est si vest, partial gard de plasa pe latura de nord, fara gard pe latura de sud. Accesul se face prin nr. cad. 2081/3; nr. carte funciară 66559-C1-U2; nr. cadastral 66559-C1-U2; adresă *Strada Weiner Palada, numărul 62G, lot 57, etajul demisol, apartamentul 2, Comuna Chiajna — Satul Roșu, Județul Ilfov, România*; proprietar: dl. APĂVĂLOAE Bogdan Florin, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang I în favoarea OTP BANK ROMÂNIA S.A., CIF 7 926 069 — Drept de ipoteca în valoare de 174568 lei — Act notarial nr. 44 din 14/01/2022 emis de Moga Marcela — notat prin Incheierea nr. 17994/17.01.2022; notari: notarea făcută de INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority — Malta reprezentând Somație imobiliară emisă în cadrul dosarului de executare silită nr. 2990/2024 - emisă de BEJ Dorcioman Manuel-Andrei, pentru suma de 2695,82 lei, din care suma de 1793,46 lei reprezintă debit restant, iar suma de 902,36 lei reprezintă cheltuielile de executare silită — notată prin Incheierea nr. 527097/20.11.2024; notarea făcută de VIVA CREDIT IFN S.A., CIF RO 27 311 289 reprezentând Somație imobiliară emisă în cadrul dosarului de executare silită nr. 12090/2024 de către BEJ DOBRA OFELIA CAMELIA, pentru suma de 4405,54 lei — notată prin Incheierea nr. 56916/07.02.2025; notarea făcută de ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100 reprezentând Somație imobiliară emisă în cadrul dosarului de executare silită nr. 6895/2022 de către SPEJ Lepadatu, Neacsu si Asociatii; notarea făcută de ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A., număr de înregistrare numărul B95089 emis de Registrul comerțului și companiilor — Luxemburg la 18.08.2003 reprezentând Somație imobiliară

emisa în cadrul dosarului de executare silită nr. 7801/2022 de către SCPEJ Themis, pentru suma de 1.961,35 LEI — notată prin Încheierea nr. 333813/08.08.2025; notarea făcută de INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority — Malta reprezentând Somație imobiliară emisă în cadrul dosarului de executare silită nr. 2783/2025 de către BEJ Mireag Magdalena],

la prețul de 356 700 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 356 700 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 35 670 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO16 BREL 0002 0041 1714 0101, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 49 001 009. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare prin email la: office@executare.net sau la sediul SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI și cu Certificatul de atestare fiscală, prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul — persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificată de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație și Certificatul de atestare fiscală, prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au sediul.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

=

Prezenta publicație de vânzare imobiliară a fost întocmită în baza extrasului de carte funciara existent la dosarul de executare, întrucât, la data emiterii acesteia, obținerea unui extras de carte funciara actualizat nu a fost posibilă ca urmare a indisponibilității serviciilor informatice ale ANCPI, determinată de atacul cibernetic asupra sistemelor informatice ale instituției.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 19 (nouăsprezece) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen.

Se va afișa la sediul SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII.

Executor judecătoresc,
LEPĂDATU ANDREI

