

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CRAIOVA
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC GULIE
RODICA**



Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 29, județul Olt, CIF- 21320822
Tel/Fax: 0249 516719; Tel. Mobil: 0728 125010
CONT CONSEMNAȚII: RO75BREL0002001418390101- deschis la Libra Bank
e-mail: bej_gulie@yahoo.com

Dosar executare nr. 123/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 03.08.2026

Noi, B.E.J. Gulie Rodica, cu sediul în Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 29, jud. Olt, prin Executor judecătoresc, Gulie Rodica,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 10.09.1902, orele 14:00, va avea loc la adresa din Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 29, jud. Olt, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea GILĂ PETRIȘOR DĂNUȚ CORNEL**, cu domiciliul în Municipiul Caracal, Str. Bd. Nicolae Titulescu, nr. 80, județul Olt, cotă 1/1 GILĂ PETRIȘOR DĂNUȚ CORNEL, cu domiciliul în Municipiul Caracal, Str. Bd. Nicolae Titulescu, nr. 80, județul Olt, cotă 1/1 **suprafata de 44.800 mp. teren arabil extravilan, situat în Deveselu, T 106, P 2/1, Olt, având număr cadastral/topografic 53936, înscris în cartea funciară numărul 53936 a localității Deveselu, Olt**, descris prin procesul verbal de situație din data de 28.07.2026, situat în comuna Deveselu, județul Olt, înscris în Cartea Funciara nr. 53925, a UAT Deveselu, la cererea creditorilor urmăriți **GĂLĂ LIVIA - CAMELIA**, cu domiciliul în Municipiul Caracal, Str. Petru Maior, nr. 35, județul Olt în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 1081 pronunțată în data de 26.06.2025 de Judecătoria Caracal în dosarul numărul 3522/207/2020*** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: ipoteca legală în favoarea creditorului **GĂLĂ LIVIA - CAMELIA**.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 183.232,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (183.232,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 30.05.2025 realizat de expertul Marinescu Marian.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Caracal, la sediul Primăriei Deveselu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO65BRDE290SV39617412900 deschis în Lei la BRD , RO75BREL0002001418390101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK SA , cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Gulie Rodica, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de

pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gulie Rodica și afișată la locul licitației situat în Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 29, jud. Olt, astăzi 03.08.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **GĂLĂ LIVIA - CAMELIA**
2. **GILĂ PETRIȘOR DĂNUȚ CORNEL GILĂ PETRIȘOR DĂNUȚ CORNEL**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Deveselu

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gulie Rodica
2. sediul Judecătoria Caracal
3. sediul Primăriei Deveselu
4. locul situării bunului imobil, respectiv Deveselu, T 106, P 2/1, Olt
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Gulie Rodica

