



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -**

**Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725
CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău
e-mail bej.bogdan.ciobanu@gmail.com / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973**

Dosar nr. 1027/2021

Data 03.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul CIOBANU VASILE-BOGDAN, în calitate de executor judecătoresc din circumscripția Curții de Apel BACĂU, reprezentant al B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN", cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de 02.09.2026, orele 10:00, va avea loc la sediul B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN", din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, prin executor judecătoresc CIOBANU VASILE-BOGDAN, la cererea creditorului urmăritor din data de 30.07.2026, vânzarea la licitație publică a bunului imobil "Teren Arabil Extravilan", înscris în cartea funciară numărul 62312/UAT Luizi-Călugăra, având număr cadastral/topografic 62312, cu suprafața de 1.774,00 mp. situat în com. Luizi-Călugăra, Tarlăua nr. 13, Parcela nr. 165/117, jud. Bacău, aflat în proprietatea debitorului ȚIMPU ALISA-MARIA, cu domiciliul în Municipiul Bacău, str. Cornișa Bistriței, nr. 8, sc. A, ap. 15, județul Bacău, care datorează creditorului-cesionar FINOPRO IFN S.A., CUI 30221216, cu sediul în municipiul Iași, str. Ciurchi, nr. 150 B, et. 2, județul Iași, prin consilier juridic Brad Lucian-Marian, suma de 15.482,57 Lei, reprezentând credit neachitat (restant), dobânzile, comisioanele bancare și penalitățile aferente acestuia, sumă ce se va actualiza cu rata inflației, calculată până la data achitării integrale, conform titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 65720N din data de 30.08.2019 emis de CREDIUS IFN S.A., la care s-au adăugat cheltuieli de executare silită în valoare totală de 2.956,83 Lei (inclusiv TVA), reprezentând cheltuieli de executare silită, stabilite conform Încheierilor din datele de 28.05.2021, 11.04.2022 și 09.11.2023, ce constituie titluri executorii.

Conform extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 23.07.2024 emis de BCPI Bacău, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: 1. Notare urmărire silită imobiliară nr. 1027/2021/11.04.2023, emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului-cesionar FINOPRO IFN S.A. și 2. Notare urmărire silită imobiliară nr. 983/2021/16.06.2023, emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului GARANTI BANK S.A.

Prețul de începere a licitației este de 14.560,00 Lei, reprezentând 50% din valoarea stabilită prin Încheierea din data de 09.11.2023 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza raportului de expertiză nr. 07 din data de 21.09.2023 (primit în data de 09.10.2023), întocmit de expertul evaluator AGACHI LAURENȚIU, din cadrul SC EVEX S.R.L. Bacău, CUI 7984442, încheierea și raportul fiind depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 03.08.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afișată și la sediul Primăriei Luizi-Călugăra, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Bacău, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A., până în ziua premergătoare licitației (cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua acesteia), o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 1.456,00 Lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit dispozițiilor art. 846 alin. (9) Cod procedură civilă, dacă nu se obține prețul de pornire al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe această licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

CIOBANU VASILE-BOGDAN

The image shows a handwritten signature in blue ink on the left and an official circular stamp on the right. The stamp is blue and contains the text "EXECUTOR JUDECĂTORESC" at the top, "ROMANIA" at the bottom, and "CIOBANU VASILE-BOGDAN" in the center. In the middle of the stamp is the coat of arms of Romania.