



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 473/2023 conexat cu dosarele nr. 472/2023 si nr. 1151/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

emisa astazi, 14.07.2026

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, cu datele de identificare din antet, prin **LUCIAN GONT**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand in vedere:

- cererea de executare silita formulata de creditorul **CANACHEU Costica**, CNP: **1581015400198**, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Alexandru Deparateanu nr. 4, Sector 1 si cu domiciliul ales in Bucuresti - 030829, B-dul Unirii, nr. 71, bl. G2C, sc. 1, et. 1, ap. 2, Sector 3, reprezentat prin Cabinet de Avocat **BALA CRISTIAN**, impotriva debitoarei **SIMECO MINERALS S.R.L.**, CIF: **42453937**, cu sediul in Bucuresti - 011761, Str. Londra, nr. 3, et. 1, ap. 3, camera 2, Sector 1, pentru recuperarea creantei datorate in baza titlului executoriu reprezentat de **Contractul de imprumut din data de 01.11.2021, atestat sub nr. 116/01.11.2021 de catre Cabinet de Avocat BALA CRISTIAN, garantat cu Contractul de ipoteca imobiliara nr. 4628/02.11.2021, autentificat de B.N.P.A. COSTESCU, STROE SI ASOCIATII**, precum si a cheltuielilor de executare silita, incuviintata prin incheierea din data de 13.03.2023 a Judecatoriei Sectorului 1 Bucuresti;

- cererea de executare silita formulata de creditorul **CANACHEU Costica**, CNP: **1581015400198**, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Alexandru Deparateanu nr. 4, Sector 1 si cu domiciliul ales in Bucuresti - 030829, B-dul Unirii, nr. 71, bl. G2C, sc. 1, et. 1, ap. 2, Sector 3, reprezentat prin Cabinet de Avocat **BALA CRISTIAN**, impotriva debitoarei **SIMECO MINERALS S.R.L.**, CIF: **42453937**, cu sediul in Bucuresti - 011761, Str. Londra, nr. 3, et. 1, ap. 3, camera 2, Sector 1, pentru recuperarea creantei datorate in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de imprumut din data de 19.02.2021, atestat sub nr. 106/19.02.2021, modificat prin actul aditional nr. 1/06.04.2021, atestat sub nr. 114/06.04.2021 si garantat prin contractul de ipoteca mobiliara din data de 19.02.2021, atestat sub nr. 107/19.02.2021, modificat prin actul aditional nr. 1/06.04.2021, atestat sub nr. 115/06.04.2021, toate atestate de catre Cabinet de Avocat BALA CRISTIAN**, precum si a cheltuielilor de executare silita, incuviintata prin incheierea din data de 09.03.2023 a Judecatoriei Sectorului 1 Bucuresti;

- cererea de executare silita formulata de creditorul **CANACHEU Costica**, CNP: **1581015400198**, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Alexandru Deparateanu nr. 4, Sector 1 si cu domiciliul ales in Bucuresti - 030829, B-dul Unirii, nr. 71, bl. G2C, sc. 1, et. 1, ap. 2, Sector 3, reprezentat prin Cabinet de Avocat **BALA CRISTIAN**, impotriva debitoarei **SIMECO MINERALS S.R.L.**, CIF: **42453937**, cu sediul in Bucuresti - 011761, Str. Londra, nr. 3, et. 1, ap. 3, camera 2, Sector 1, pentru recuperarea creantei datorate in baza titlului executoriu reprezentat de **Sentinta civila nr. 453/2025 din data de 27.01.2025 pronuntata de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti in dosarul nr. 14097/299/2024**, precum si a cheltuielilor de executare silita, incuviintata prin incheierea din data de 09.05.2025 a Judecatoriei Sectorului 1 Bucuresti;

- conexarea dosarului de executare nr. 472/2023 la dosarul de executare nr. 473/2023, conform incheierii din data de 17.07.2023, avand in vedere ca in ambele dosare figureaza aceleasi parti si ca procedura de executare se desfasoara cu privire la aceleasi bunuri apartinand debitoarei **SIMECO MINERALS S.R.L.**, CIF: **42453937**, cu sediul in Bucuresti - 011761, Str. Londra, nr. 3, et. 1, ap. 3, camera 2, Sector 1;

- conexarea dosarului de executare nr. 1151/2025 la dosarul de executare nr. 473/2023 conexat anterior cu dosarul nr. 472/2023, conform incheierii din data de 08.12.2025, avand in vedere ca in aceste dosare figureaza aceleasi parti si ca procedura de executare se desfasoara cu privire la aceleasi bunuri apartinand debitoarei **SIMECO MINERALS S.R.L.**, CIF: **42453937**, cu sediul in Bucuresti - 011761, Str. Londra, nr. 3, et. 1, ap. 3, camera 2, Sector 1;

- cererea de interventie in executarea silita formulata de catre creditorul intervenient **UNICOM HOLDING S.A.**, CUI: **RO3507700**, cu sediul in Voluntari, B-dul Pipera nr. 1-IA, et. 6, Corp A, jud. Ilfov, in vederea recuperarii creantei datorate baza titlului executoriu reprezentat de **Sentinta civila nr. 2089 din data de 28.03.2024 pronuntata de catre Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti in dos. nr. 22390/299/2023**, incuviintata prin incheierea din data de 16.04.2026 a Judecatoriei Sectorului 1 Bucuresti;

- cererea de interventie in executarea silita formulata de catre creditorul intervenient **DIRECTIA GENERALA IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 1 BUCURESTI**, cu sediul in Bucuresti - 012275, Str. Mures, nr. 18-24, parter, Sector 1, in vederea recuperarii creantei datorate baza titlului executoriu reprezentat de **Titlul executoriu nr. 1793276/30.03.2026**, incuviintata prin incheierea din data de 28.04.2026 a Judecatoriei Sectorului 1 Bucuresti, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 84 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

În conformitate cu prevederile art. 820 din Codul procedura civilă, la data de 24.05.2023 în cadrul dosarului de executare nr. 473/2023 am emis către debitoarea **SIMECO MINERALS S.R.L.** somatii de plată a sumelor de bani datorate în temeiul titlului executoriu reprezentat de Contractul de împrumut din data de 01.11.2021, atestat sub nr. 116/01.11.2021 de către Cabinet de Avocat BALA CRISTIAN, garantat cu Contractul de ipoteca imobiliară nr. 4628/02.11.2021, autentificat de B.N.P.A. COSTESCU, STROE SI ASOCIATII. La data de 22.08.2025 în cadrul dosarului de executare nr. 1151/2025 am emis către debitoare somatii de plată a sumelor de bani datorate în temeiul titlului executoriu - Sentința civilă nr. 453/2025 din data de 27.01.2025 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București în dosarul nr. 14097/299/2024.

Văzând că debitoarea nu a achitat sumele de bani datorate în termen de **15 (cincisprezece) zile** de la primirea somatiilor imobiliare, am continuat urmărirea silită a imobilelor aflate în proprietatea debitoarei **SIMECO MINERALS S.R.L.** situate în Loc. Corabia, Județul Olt și identificate după cum urmează:

- a) Imobilul situat în Corabia - 235300, Str. Traian, nr. 57, Județul Olt, teren intravilan în suprafața de 1.149 mp, categoria curți construcții, înscris în cartea funciara nr. 50323 a localității Corabia, nr. cadastral 376;
- b) Imobilul situat în Corabia - 235300, Str. Traian, nr. 57, Județul Olt, teren intravilan în suprafața de 100 mp, categoria drum, înscris în cartea funciara nr. 50324 a localității Corabia, nr. cadastral 50324;
- c) Imobilul situat în Corabia - 235300, Str. Traian, nr. 57, Județul Olt, teren intravilan în suprafața de 503 mp, categoria curți construcții, înscris în cartea funciara nr. 50325 a localității Corabia, nr. cadastral 50325;
- d) Imobilul situat în Corabia - 235300, Str. Traian, nr. 57, Județul Olt, teren intravilan în suprafața de 3.659 mp, categoria drum, înscris în cartea funciara nr. 50326 a localității Corabia, nr. cadastral 50326;
- e) Imobilul situat în Corabia - 235300, Str. Traian, nr. 57, Județul Olt, teren intravilan în suprafața de 1.207 mp, categoria drum, înscris în cartea funciara nr. 50327 a localității Corabia, nr. cadastral 378;
- f) Imobilul situat în Corabia - 235300, Str. Carpați, nr. 31, Județul Olt, constând în teren intravilan în suprafața de 8.626 mp, categoria curți construcții, precum și construcțiile edificate pe acesta, înscris în cartea funciara nr. 50328 a localității Corabia, nr. cadastrale 50328-C1, 50328-C2, 50328-C3, 50328-C4, 50328-C5, 50328-C6, 50328-C7;
- g) Imobilul situat în Corabia - 235300, Str. Traian, nr. 57, Județul Olt, teren intravilan în suprafața de 647 mp, categoria curți construcții, înscris în cartea funciara nr. 50330 a localității Corabia, nr. cadastral 50330;
- h) Imobilul situat în Corabia - 235300, Str. Traian, nr. 57, Județul Olt, teren intravilan în suprafața de 53.156 mp, categoria curți construcții, precum și construcțiile edificate pe acesta, înscris în cartea funciara nr. 50331 a localității Corabia, nr. cadastrale 50331, 50331-C1, 50331-C2, 50331-C3, 50331-C4, 50331-C5, 50331-C6, 50331-C7, 50331-C8, 50331-C9, 50331-C10, 50331-C11, 50331-C12, 50331-C13, 50331-C14, 50331-C15, 50331-C16, 50331-C17, 50331-C18, 50331-C19;
- i) Imobilul situat în Corabia - 235300, Str. Carpați, nr. 31, Județul Olt, teren intravilan în suprafața de 479 mp, categoria drum, înscris în cartea funciara nr. 50333 a localității Corabia, nr. cadastral 50333;
- j) Imobilul situat în Corabia - 235300, Str. Traian, nr. 57, Județul Olt, teren intravilan în suprafața de 3.352 mp, categoria curți construcții, înscris în cartea funciara nr. 50334 a localității Corabia, nr. cadastral 373;
- k) Imobilul situat în Corabia - 235300, Str. Traian, nr. 57, Județul Olt, teren intravilan în suprafața de 1.553 mp, categoria curți construcții, precum și construcția edificată pe acesta, înscris în cartea funciara nr. 50335 a localității Corabia, nr. cadastrale 50335, 50335-C1;
- l) Imobilul situat în Corabia - 235300, Str. Traian, nr. 57, Județul Olt, teren intravilan în suprafața de 349 mp, categoria curți construcții, înscris în cartea funciara nr. 50336 a localității Corabia, nr. cadastral 380.

Imobilele se afla în zona industrială, periferică a loc. Corabia, Jud. Olt și reprezintă terenuri intravilane în suprafața totală de 74.770 mp (din acte) și 74.722 mp (din măsuratori), împreună cu construcțiile ramase pe acestea. Imobilele au avut anterior destinația de platformă industrială (fosta fabrică S.C. CORAPET S.A.) și, respectiv, de stație de epurare a apelor uzate.

La adresa din Corabia, Str. Traian, nr. 57, Județul Olt se afla terenurile în suprafața totală de 65.617 mp (din măsuratori) și construcțiile care au mai ramas pe aceste terenuri din construcțiile care au aparținut fostei fabrici S.C. CORAPET S.A.

La adresa din Corabia, Str. Carpați nr. 31, Corabia, jud. Olt se afla terenurile în suprafața totală de 9.105 mp (din măsuratori) și cele 7 construcții situate pe acestea, reprezentând fosta stație de epurare a apelor uzate.

Din informațiile comunicate de către expertul evaluator a rezultat că situația de fapt a imobilelor nu coincide cu înscrierile din cartile funciare ale acestor imobile, în sensul că în prezent pe teren mai există numai 16 din cele 27 de construcții care figurează înscris în cartile funciare ale imobilelor, 11 construcții fiind demolate. Până la data prezentei publicații, cele 11 construcții demolate nu au fost radiate din cartea funciara. Cele 16 construcții ramase se afla în stadiul de ruina, ca urmare a neutilizării și a lipsei de întreținere și se impune ca cea mai mare parte a acestora să fie demolate, nemaiputând fi utilizate.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgontr.ro, executor@executorgontr.ro www.executorgontr.ro
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Imobilele mentionate mai sus, care au apartinut fostei fabrici S.C. CORAPET S.A., formeaza impreuna o proprietate, au fost dobandite printr-un unic Contract de vanzare-cumparare, au facut obiectul evaluarii ca o singura proprietate si, pentru o mai buna valorificare a acestora, se vor vinde ca un singur bun imobil, inregistrat in carti funciare distincte.

Precizam ca procedura de urmarire silita a imobilelor sus-mentionate a fost notata in cartile funciare ale acestora, conform incheierilor nr. 76183/06.06.2023, nr. 76346/06.06.2023, nr. 76357/06.06.2023, nr. 76865/06.06.2023, nr. 76901/06.06.2023, nr. 76924/06.06.2023, nr. 76934/06.06.2023, nr. 76945/06.06.2023, nr. 77139/07.06.2023, nr. 77144/07.06.2023, nr. 77145/07.06.2023, nr. 77149/07.06.2023, nr. 118645/29.08.2025, nr. 118646/29.08.2025, nr. 118647/29.08.2025, nr. 118649/29.08.2025, nr. 118650/29.08.2025, nr. 118651/29.08.2025, nr. 118652/29.08.2025, nr. 118653/29.08.2025, nr. 118654/29.08.2025, nr. 118655/29.08.2025, nr. 118656/29.08.2025 si nr. 118657/29.08.2025, emise de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Olt – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina.

Avand in vedere ca executorul judecatesc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilele urmarite, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulatie a acestora.

Astfel, prin **Raportul de evaluare intocmit in luna aprilie 2024 de catre Expert Tehnic judiciar GAFITA ADRIAN, modificat si completat prin Raportul de evaluare din luna iulie 2026, intocmit de catre Expert Tehnic judiciar GAFITA ADRIAN** s-a stabilit ca: *"Proprietatea este amplasata in zona industriala, periferica, a localitatii Corabia, judetul Olt si este compusa din terenuri cu constructii, care au avut anterior destinatia de platforma industriala (fosta fabrica S.C. CORAPET S.A.) side statie de epurare a apelor uzate. Accesul spre proprietate se face pe drumuri asfaltate cu o banda de circulatie pe sens. La proprietate se poate ajunge si folosind reseaua de transport in comun (autobuz). Imobilul este compus din terenuri intravilane in suprafata totala de 74.722 mp si constructiile ramase pe aceste terenuri, care au avut anterior destinatie industriala, aflate intr-o stare de degradare avansata, fiind necesar ca majoritatea constructiilor sa fie demolate. La data inspectiei efectuate in luna iulie 2026 pe platforma industriala si la statia de epurare a apelor uzate se mai regaseau fizic 16 din cele 27 de constructii inscrise in cartea funciara. Celelalte 11 constructii inscrise in cartile funciare au fost demolate, fara a fi radiate din cartea funciara. Dintre constructiile ramase, numai 4 constructii ar mai putea fi utilizate, convertite in spatii de depozitare si spatiu de birouri. Toate celelalte constructii se afla intr-o stare avansata de degradare, cu o stare tehnica generala foarte proasta, cu aspect dezolant, atat la exterior, cat si la interior si se impune a fi demolate. Cele doua platforme sunt racordate la utilitati (apa curenta, canalizare, gaze naturale, curent, telefonie, cablu TV si Internet), insa instalatiile sunt colmatate, nefunctionale. Asupra imobilelor din categoria drum, inscrise in cartile funciare nr. 50324, nr. 50326, nr. 50333 ale loc. Corabia, exista un drept de servitute de trecere in favoarea SC MANSERO SRL".*

Precizam ca imobilele urmarite sunt grevate de urmatoarele sarcini:

- drept de ipoteca in favoarea creditorului CANACHEU COSTICA pentru suma de 410.000,00 Lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, potrivit Contractului de ipoteca imobiliara nr. 4628/02.11.2021, autentificat de B.N.P.A. COSTESCU, STROE SI ASOCIATII (pentru imobilele inscrise in cartile funciare nr. 50323, 50324, 50325, 50326, 50327, 50328, 50330, 50331, 50333, 50334, 50335, 50336 ale loc. Corabia);
- drept de servitute legala de trecere in favoarea S.C. MANSERO S.R.L. (pentru imobilele inscrise in cartile funciare nr. 50324, 50326 si 50333 ale loc. Corabia);
- urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 473/2023, la care s-au conexas dosarele nr. 472/2023 si nr. 1151/2025 (pentru imobilele inscrise in cartile funciare nr. 50323, 50324, 50325, 50326, 50327, 50328, 50330, 50331, 50333, 50334, 50335, 50336 ale loc. Corabia);
- urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 1151/2025 (pentru imobilele inscrise in cartile funciare nr. 50323, 50324, 50325, 50326, 50327, 50328, 50330, 50331, 50333, 50334, 50335, 50336 ale loc. Corabia).
- urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 474/DE/2024 al BEJ DURUIAN IONEL, la cererea creditorului urmaritor UNICOM HOLDING S.A., CUI: RO3507700 (pentru imobilele inscrise in cartea funciara nr. 50331 a loc. Corabia).

Conform raportului de evaluare intocmit in luna aprilie 2024 de catre Expert Tehnic judiciar GAFITA ADRIAN, modificat si completat prin Raportul de evaluare din luna iulie 2026, intocmit de catre Expert Tehnic judiciar GAFITA ADRIAN, depus la dosar, valoarea de circulatie a bunurilor imobile situate in Loc. Corabia, Judetul Olt, aflate in proprietatea debitoarei SIMECO MINERALS S.R.L. si identificate dupa cum urmeaza: a) imobilul situat in Corabia - 235300, Str. Traian, nr. 57, (fosta Str. Bibescu Voda nr. 9), Judetul Olt, inregistrat in **cartea funciara nr. 50323** a localitatii Corabia, **nr. cadastral 376,**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

b) imobilul situat in Corabia, Str. Traian, nr. 57, Judetul Olt, in scris in **cartea funciara nr. 50324** a localitatii Corabia, **nr. cadastral 50324**, c) imobilul situat in Corabia, Str. Traian, nr. 57, Judetul Olt, in scris in **cartea funciara nr. 50325** a localitatii Corabia, **nr. cadastral 50325**, d) imobilul situat in Corabia, Str. Traian, nr. 57, Judetul Olt, in scris in **cartea funciara nr. 50326** a localitatii Corabia, **nr. cadastral 50326**, e) imobilul situat in Corabia, Str. Traian, nr. 57, Judetul Olt, in scris in **cartea funciara nr. 50327** a localitatii Corabia, **nr. cadastral 378**, f) imobilul situat in Corabia, Str. Carpati, nr. 31, Judetul Olt, in scris in **cartea funciara nr. 50328** a localitatii Corabia, **nr. cadastrale 50328-C1, 50328-C2, 50328-C3, 50328-C4, 50328-C5, 50328-C6, 50328-C7**, g) imobilul situat in Corabia, Str. Traian, nr. 57, Judetul Olt, in scris in **cartea funciara nr. 50330** a localitatii Corabia, **nr. cadastral 50330**, h) imobilul situat in Corabia, Str. Traian, nr. 57, Judetul Olt, in scris in **cartea funciara nr. 50331** a localitatii Corabia, **nr. cadastrale 50331, 50331-C1, 50331-C2, 50331-C3, 50331-C4, 50331-C5, 50331-C6, 50331-C7, 50331-C8, 50331-C9, 50331-C10, 50331-C11, 50331-C12, 50331-C13, 50331-C14, 50331-C15, 50331-C16, 50331-C17, 50331-C18, 50331-C19**, i) imobilul situat in Corabia, Str. Carpati, nr. 31, Judetul Olt, in scris in **cartea funciara nr. 50333** a localitatii Corabia, **nr. cadastral 50333**, j) imobilul situat in Corabia, Str. Traian, nr. 57, Judetul Olt, in scris in **cartea funciara nr. 50334** a localitatii Corabia, **nr. cadastral 373**, k) imobilul situat in Corabia, Str. Traian, nr. 57, Judetul Olt, in scris in **cartea funciara nr. 50335** a localitatii Corabia, **nr. cadastrale 50335, 50335-C1**, l) imobilul situat in Corabia, Str. Traian, nr. 57, Judetul Olt, in scris in **cartea funciara nr. 50336** a localitatii Corabia, **nr. cadastral 380**, este de **899.852,00 Lei**, suma fara TVA.

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de **19.08.2026, ora 13:00**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilelor situate in localitatea Corabia, judetul Olt, respectiv in Loc. Corabia - 235300, Str. Traian, nr. 57, Judetul Olt si in Loc. Corabia - 235300, Str. Carpati, nr. 31, Judetul Olt**, avand datele de identificare de mai sus, aflate in proprietatea debitoarei SIMECO MINERALS S.R.L., care au fost prezentate anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care incepe licitatia este de **899.852,00 Lei**, reprezentand 100% din pretul de evaluare, la care se adauga TVA, dupa caz.

Vanzarea va avea loc la sediul B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII din Bucuresti, B-dul Unirii nr. 13, Bl. 2C, Sector 4.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedura civila si urmeaza a fi afisata la sediul biroului executorului judecatesc, al Primariei Corabia, al Judecatoriei Sectorului 1 Bucuresti, precum si la locul situarii imobilelor, sens in care se vor incheia procese-verbale care vor fi depuse la dosarul de executare silita.

Li somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmarite sa-l anunte pe executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) din Codul de procedura civila, ofertantii au obligatia sa depuna o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in contul de consemnari nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank, deschis pe seama si la dispozitia B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, CIF: RO 23715217, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Li invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop, avand asupra lor cartea de identitate, iar pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare, care sa cuprinda pretul oferit si conditiile de plata a acestuia. Termenul limita pentru depunerea ofertelor de cumparare insotite de dovezile de consemnare a garantiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) coroborat cu art. 768 alin. (2) din Codul de procedura civila, creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare la licitatie, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. De asemenea, sunt dispensate de obligatia de a depune garantia de participare la licitatie persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

LUCIAN GONT

