



-, Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești
SAPTA & SAPTA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SAPTA FLORIAN

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel,Fax: 0258/810746
C.I.F.:RO20476492; e-mail: floriansapta@yahoo.com

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 380/2025

Data: 23.07.2026

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc, în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia,, având în vedere cererea de executare silită a creditoarei **RUSU GHEORGHE** cu domiciliul sat Palos, com Cata, nr.213, jud. Brasov avand CNP 1520220400197 care a fost încuviințată prin Încheierea nr. 5048/2025 pronuntata de Judecatoria Hunedoara la data de 08.12.2025 pentru punerea în executare silită a titlului executoriu : **ACT ADITIONAL nr.3, avand Incheiere de autentificare mt.2113/26.08.2025 la contractul de cesiune parti sociale autentificat sub nr. 2002/22.07.2022 de NOTAR PUBLIC POPA MARIA CRISTINA din mun Fagaras, jud. Brasov , avand incheiere de legalizare nr. 842/21.11.2025, fiind depus in copie legalizata CONTRACTUL DE CESIUNE PARTI SOCIALE autentificat sub nr. 2002/22.07.2022 de NOTAR PUBLIC POPA MARIA CRISTINA avand incheiere de legalizare nr. 849/24.11.2025 fiind depus in copie legalizata; , împotriva debitorilor BALUSE VIONELIA LENUTA cu domiciliul in loc. Calan, str. Bradului, bl.1, sc. A, et.2, ap.9, jud. Hunedoara si CORHAN ANDRESOI BIANCA RAMONA cu domiciliul in Costesti, com. Orastioara de Sus, nr.1A , jud. Hunedoara,, în vederea recuperării debitului în sumă - 420.751,52 euro avand in vedere cota de 25% din partile sociale detinute conform mentiunii Oficiului National al Registului Comertului, reprezentand debit, conform titlurilor executorii și 43957,59 lei cu titlul de cheltuieli de executare și onorariu executor judecătoresc conform Încheierii nr.380/2025 pronunțate la data de 16.12.2025 , 23.07.2026 de Bej Sapta Florian, în conformitate cu prevederile art. 670 Noul Cod procedură Civilă., potrivit disp. art. 838 alin 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștință generală că, în ziua 24.08.2026 ora 13.30, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, vânzarea la licitație publică a imobilului:,**

- apartament situat in loc Calan, Streisangeorgiu, str. Bardului, nr.1, bl.1, ap.9 jud. Hunedoara inscris in CF nr. 60199-C1-U1 Calan avand sub A1 nr. Top. 260/51/IX compus din 4 camere, bucatarie, camara, baie, hol in suprafata de 78 mp, in cota de ½ ,

LA PREȚUL DE STRIGARE DE 145411 lei

proprietatea debitorului **BALUSE VIONELIA LENUTA** cu domiciliul in loc. Calan, str. Bradului, bl.1, sc. A, et.2, ap.9, jud. Hunedoara

Prețul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de evaluator **Expert tehnic Crețiu Marian** la data de 16.07.2026

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele și sub sancțiunile prevăzute de lege

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de incepere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc SAPTA FLORIAN, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. Civ. și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

Executor Judecătoresc
FLORIAN SAPTA