



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169  
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej\_cimpianmihairadu@yahoo.com  
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **732/2022**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **02.09.2026, orele 11:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. CIMPIAN și CIMPIAN** din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilelor:

- situat în **Viseu de Sus, Județul Maramureș, imobil înscris în C.F. nr. 52363 Viseu de Sus, nr. cadastral 7917, compus din teren intravilan în suprafața de 1.214 mp, poduri, proprietatea Huszak Gheorghe,**

- la prețul de **34.712,00 Lei,**

- situat în **Viseu de Sus, Județul Maramureș, imobil înscris în C.F. nr. 52362 Viseu de Sus, nr. cadastral 7916, compus din teren intravilan în suprafața de 726 mp, poduri, proprietatea Huszak Gheorghe,**

- la prețul de **21.697,00 Lei,**

în vederea recuperării sumei de **782.513,95 Lei**, reprezentând **debit și cheltuieli de executare** silită care este datorată de către debitorul **HUSZAK Gheorghe**, creditoarei **ING Bank NV Amsterdam, Sucursala București**, conform titlului executoriu **Bilet la Ordin seria INGB3AA nr. 2188743 emis la 13.12.2021 scadent la 22.11.2022**.

Imobilele urmarite sunt grevate de:

- **Notarea uramririi silita imobiliare din dosar executiional nr. 732/2022 al SCPEJ Cimpian si Cimpian.**

- **Pretul de evaluare a imobilului inscris in CF nr. 52363 Viseu de Sus este de 69.424,00 Lei**

- **Pretul de incepere a licitatiei pt imobil inscris in CF nr. 52363 Viseu de Sus este de 34.712,00 Lei, reprezentand 50% din pretul de pornire al primei licitatii.**

- **Pretul de evaluare a imobilului inscris in CF nr. 52362 Viseu de Sus este de 43.394,00 Lei**

- **Pretul de incepere a licitatiei pt imobil inscris in CF nr. 52362 Viseu de Sus este de 21.697,00 Lei, reprezentand 50% din pretul de pornire al primei licitatii.**

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Publicația de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 NCPC și afișată la data de 03.08.2026 la sediul biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Viseu de Sus, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Bistrita, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin.4 NCPC, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Ziarul Financiar și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000; republicată, pe pagina de internet : [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toți cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în suma de:

- **3.472,00 Lei**, pentru imobil înscris în **CF nr. 52363 Viseu de Sus**

- **2.170,00 Lei**, pentru imobil înscris în **CF nr. 52362 Viseu de Sus**

în contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi, 03.08.2026 si contine un numar

