


**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL**

sediu Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș
e-mail contact@bejmargineanu.ro
www.bejmargineanu.ro
tel 0362.802.778, fax 0362.405.857
CIF RO 29 983 944
cont RO97 BREL 0002 0007 9230 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 133 927 710

Dosar executare nr. 1471/2021 conexat cu 1472/2021

29.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, de pe lângă Judecătoria Baia Mare – Curtea de Apel Cluj, cu sediul în Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, cod poștal 430 155, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1471/2021 din data de 14.07.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1471 din data de 14.07.2021, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe TIVADAR Margareta, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Regele Ferdinand, numărul 114, (fosta strada Granicerilor), apartamentul 24, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, România, (prin curator AV STAGIAR MOLDOVAN ANDREI VASILE, CIF 50 859 430, cu sediul în Strada Victoriei, numărul 59A, apartamentul 23, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, România), în baza :

1. Contract de credit nr. 250FIX1172970001 din 24.10.2017;

2. Contract de credit nr. 250CSS2172980001 din 25.10.2017,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 27.08.2026 ora 11:30** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip apartament compus din 1 camera si dependinte avand suprafata construita de 24,97 mp., precum si dreptul de proprietate asupra cotei de 8 mp. din terenul aferent in suprafata de 588 mp., in scris in cartea funciara nr. 101279 Baia Mare, nr. top 2811/65 (Nr. CF vechi: 14386); nr. carte funciara 101279-C1-U57 Baia Mare; nr. cf vechi 14386; nr. topografic 2811/65-24 Baia Mare; adresă Bulevardul Regele Ferdinand, numărul 114, (fosta strada Granicerilor), parter, apartamentul 24, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, România; proprietar: TIVADAR Margareta, cota parte indiviză 1/1; notari: notarea făcută de MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, CIF RO 29 983 944 reprezentând urmarire silita, sub C1 si C3; notarea făcută de BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 reprezentând urmarire silita, sub C1 si C3; notarea făcută de MUREȘAN-GĂZDAC V. ADELA – BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 46 055 675 reprezentând urmarire silita, sub C2; notarea făcută de INVEST-CAPITAL LTD., fost INVESTCAPITAL MALTA LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta reprezentând urmarire silita, sub C2]

la **prețul de 88 500 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 118 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate. Acestora li se recomandă să depună cu cel puțin o zi înainte de data licitației, la sediul executorului judecătoresc, oferta de cumpărare, ce va conține prețul oferit și condițiile de plată.

Conditii Publicatie pretul de 75%: Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conditii Publicatie pretul de 50%: Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la prețul de 75% din prețul de evaluare imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Ofertantii sunt obligați să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție de participare de cel puțin 10% (8 850 RON) din prețul de pornire a licitației imobilului, în contul de indisponibilizări în lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la B.R.D.-G.S.G. S.A. cont consemnari, anexând recipisa de consemnare la oferta prezentată pe seama și la dispoziția BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, CIF RO 29 983 944,

În conformitate cu art. 844 din Codul de Procedura Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației.

Executor judecătoresc,
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

