

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL PITEȘTI  
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ



sediu Strada Calea lui Traian, numărul 135, blocul N2, parter,  
Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea  
e-mail buzatu.ciucar@gmail.com  
https://executorvalcea.business.site  
tel. 0250733606, tel. fax 0250738112, mobil 0740202194,  
mobil 0721345304, dep. monitorizare 0741047597  
CIF RO41919487  
cont RO16 BTRL 0390 1202 5276 2000 deschis la  
cons. Banca Transilvania S.A.



act 24 083 104

Dosar executare nr. 63/2022

08.05.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

- 1 Subsemnatul, BUZATU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ, de pe lângă Judecătoria Râmnicu Vâlcea – Curtea de Apel Pitești, cu sediul în Strada Calea lui Traian, numărul 135, blocul N2, parter, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod poștal 240183, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției
- 5 Având în vedere cererea de executare silită nr. 63/2022 din data de 27.01.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 63 din data de 27.01.2022, având creditor pe dl. **GHERGHINA Constantin**, cu domiciliul în Strada Constantin Brâncuși, numărul 1, blocul I3, scara C, apartamentul 7, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, România, iar debitor pe dl. **ȘTEFAN Constantin**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Budești, numărul 66, Sat Budești, Județul Vâlcea, România, în baza Contract de împrumut nr. 1109 din 28.07.2021 (emitent: SPN POP LIVIU ȘI NEGRU RADU; parte: debitor dl. ȘTEFAN Constantin) autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 1109 din 28.07.2021 (emitent: SPN POP LIVIU ȘI NEGRU RADU), cu anexa Încheiere notarială de autentificare nr. 1109 din 28.07.2021 (emitent: SPN POP LIVIU ȘI NEGRU RADU), în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că
- 15 în data de 30.05.2023 ora 11:00 la sediul biroului de executare silită din localitatea Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului
- [imobil, construcții de locuințe în suprafața construită la sol de 74 mp și suprafața desfurată de 74 m.p., număr cadastral 40270-C1, construcții de locuințe în suprafața construită la sol de 28 mp și suprafața desfurată de 28 mp, număr cadastral 40270-C2, construcții anexa-bucătărie în suprafața construită la sol de 14 mp și suprafața desfurată de 14 mp, număr cadastral 40270-C3, construcții anexa – fanar în suprafața construită la sol de 18 mp și suprafața desfurată de 18 mp, număr cadastral 40270-C4, construcții anexa – garaj în suprafața construită la sol de 27 mp și suprafața desfurată de 27 mp, număr cadastral 40270-C5 și terenul pe care sunt situate construcțiile,
- 25 constând în teren intravilan; suprafață totală 850 mp din acte și 849 mp suprafața măsurată din care 699 mp categoria curți construcții și 150 mp categoria arabil; nr. carte funciară 40270 a localității Budești; nr. cadastral 40270; adresă *Strada Principală, numărul 106, Comuna Budești, Județul Vâlcea, România*; proprietar: dl. ȘTEFAN Constantin, cota parte indiviză 1/1;
- la prețul de 206 394,75 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 275 193 RON.
- 30 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.
- Imobilul se vinde liber de sarcini.
- Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.
- 35

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

40 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

45 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul  
50 de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu  
55 se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO16  
60 BTRL 0390 1202 5276 2000— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ, CIF RO 41 919 487, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 20 639,48 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu  
65 au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
BUZATU CONSTANTIN

