



sediu Str. Cuza Vodă, nr. 90, Mun. București – Sectorul 4
e-mail contact@themis.ro
www.themis.ro
tel. 031.438.00.68, fax 031.425.77.14
CIF RO 30 258 363
cont RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 134 061835

Dosar executare nr. 8018/2022 (fost 185/2012)

29.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, PUNCEA ADRIAN-ALEXANDRU, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ THEMIS, cu sediul în Strada Cuza Vodă, numărul 90, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 285, România, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011 171, România, având adresa de corespondență în Șoseaua Olteniței, numărul 2, Clădirea City Offices, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 041 312, România, împotriva debitorului dl. **RADU Tănase**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Livezilor, numărul 45, blocul 39, scara 1, etajul 3, apartamentul 62, Municipiul București – Sectorul 5, România, în baza titlurilor executării reprezentate de:

1. Contract de credit nr. 186 din 17.12.2009, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 31.12.2010;
2. Contract de ipotecă nr. autentificat prin Încheierea de Autentificare nr. 247 din data de 31.05.2010 de către Biroul Notarului Public Damiela-Camilia Pop;

în conformitate cu dispozițiile art. 504 din Codul de procedură civilă din 2012, aducem la cunoștință generală că în data de 23.09.2026 ora 13:00, la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Comuna Balotești, Tarlaua 71, Parcela A 232/6, Județul Ilfov, România, înscris în Cartea Funciara nr. 52279 (Nr. CF vechi 1743), Nr. Cadastral 52279 (Nr. Cadastral vechi 1707), reprezentat de Teren intravilan în suprafața de 15.561,00 mp din acte și din măsurători, încadrat în categoria de folosință arabil, proprietar: dl. RADU Tănase, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF RO 361 579 – Drept de ipotecă intabulat în favoarea **BRD – Groupe Societe Generale SA**; sarcină rang I în favoarea **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF RO 361 579 – Notare somatie de plată de către B.E.J. Marius Adrian Negreanu în favoarea creditorului **BRD – Groupe Societe Generale**; sarcină rang I în favoarea **JUDECĂTORIA BUFTEA** – Notare litigiu având ca obiect contestație la executare în dosar executare nr. 185/2012 ce privește pe contestatoarea **BRD – Groupe Societe Generale SA** în contradictoriu cu intimatii Radu Cristina Mihaela și Radu Tanase, contestație la executare împotriva procesului verbal de licitație emis în data de 19.12.2018, care privește adjudecarea de către Radu Cristina Mihaela; sarcină rang I în favoarea **PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE**, CIF 4 364 748 – Notare măsura sechestrului asigurător în favoarea Statului Roman prin Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție – Secția de Urmărire Penală și Criminalistică; sarcină rang I în favoarea **CURTEA DE APEL BUCUREȘTI**, CIF 17 019 105 – Notare menținere sechestrului asigurător, instituit prin ordonanța nr. 2197/D/P/2019 din 10.03.2020, în favoarea Statului Roman prin Curtea de Apel București – Secția I Penală; sarcină rang I în favoarea **PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA**

35 CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE, CIF 4 364 748 — Notare menținere sechestru asigurator, instituit prin
ordonanța nr. 2197/D/P/2019 din 10.03.2020, în favoarea Statului Roman prin Parchetul de pe lângă
Înaltă Curte de Casație și Justiție — Secția de Urmarire Penală și Criminalistică.

Totodată, conform Certificatului de urbanism pentru informare nr. 310/19.05.2025 emis
de Primăria Comunei Balotesti, terenul se află în zona UTR L1p — subzona locuințelor individuale și
40 semi-colective mici cu P-P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în encalve neconstruite. Imobilul
nu se află în zona de protecție sit arheologic, conform suprapunere realizată de ing. Gicu Strat pe
planșa aferentă PUG Balotesti, aprobat prin HCL nr. 10/29.02.2008 și HCL nr. 04/10.03.2025. Din
consultarea planului și evidențele constatate de către evaluator cu ocazia efectuării inspecției, o
45 parte din stalpii împrejurimilor provizorii ale numerelor cadastrale 51013, 51014 și 51015 se află
parțial pe terenul evaluat (latura nord-estică).

la prețului de 1 769 974,50 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 2 359 966 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin proces-verbal de constatare preț și termen,
50 conform actelor aflate la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 504 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 504 alin. (4) din Codul de procedură civilă 2012, urmând a fi încheiate în
55 acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

60 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte
oferte de cumpărare.

65 Conf. prev. art. 509 alin. (5) din Codul de procedură civilă 2012, în cazul în care la prima licitație
nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel
mult 60 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 504 alin. (3). La acest termen,
licitația va începe de la prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obține prețul
70 de începere a licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va
putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 506 alin. (1) din Codul de procedură civilă 2012, până la termenul de
vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78
BREL 0002 0006 6743 0112 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la
75 dispoziția SCPEJ THEMIS, CIF RO 30 258 363, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de
pornire a licitației imobilului, în sumă de 176 997,45 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de
cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 506 alin. (2) din Codul de procedură civilă 2012, creditorii urmăritori
80 și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de
preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
PUNCEA ADRIAN ALEXANDRU

