

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU



sediu Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACI-NEANU, etajul mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejnichitoigeorgiana@gmail.com
tel. 0 232 705 014, fax 0 232 705 014
CIF RO 29 879 006
cont RO07 BREL 0002 0007 3697 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 132.821723

Dosar executare nr. 577/N/2025

22.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

- 1 Subsemnata, NICHITOI GEORGIANA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ NICHITOI, HANDIUC ȘI
PLUMBU, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Grigore Ureche, numă-
rul 1, AP., blocul W.MARACINEANU, etajul mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, România, numit
5 prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 577/N/2025 din data
de 07.02.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 577/N din data de 07.02.2025,
având creditor pe **BEST CAPITAL ROMANIA S.A.**, fost KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.,
CIF RO 31 146 473, cu sediul în Bulevardul Decebal, numărul 25–29, Clădirea Olympia Tower, etajul 7,
nivel 8, Municipiul București – Sectorul 3, România, (prin mandatar **BALAN, BURCIU ȘI ASOCIAȚII –**
10 **SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI**, CIF RO 27 122 921, cu sediul în Bulevardul Decebal, numărul 25–29,
blocul Clădirea Olympia Tower, etajul 7, Municipiul București – Sectorul 3, România), iar debitor pe
dna. **CARP Mihaela-Victorița**, fostă VICTORITA Carp Mihaela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comu-
na Gorban – Satul Scoposeni, Județul Iași, România, în baza Sentința nr. 102 pronunțată de JUDECĂTO-
RIA RĂDUCĂNENI pe data de 21.02.2024 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 1819/286/2023,
în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
15 cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
25.08.2026 ora 13:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 din
bunul imobil, nr. carte funciară 61675 Gorban; nr. cadastral 61675, 61675 -C1; situat la adresa
Comuna Gorban – Satul Scoposeni, Județul Iași, România; reprezentat de teren intravilan în suprafața
de 1.222 mp – categoria de folosință curți construcții în suprafața de 286 m.p. și categoria arabil în
20 suprafața de 936 m.p., precum și locuința cu regim înalt P, în suprafața construită la sol de 61 mp.
și suprafața utilă de 51,85 m.p.; proprietar: dna. CARP Mihaela-Victorița, cota parte indiviză 1/2]],
la prețul de 56.088 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare
Valoarea imobilului a fost fixată de către expert evaluator ESPACO REAL ESTATE conform rapor-
tului de evaluare EXE26_010/14.04.2026. Valoarea întregului imobil este în cuantum de 112.176 lei, din
25 care cota debitoare de 1/2 în cuantum de 56.088 lei.
Conform extrasului de carte funciara bunul imobil este grevat de următoarele sarcini:
- sub nr. 18141/11.06.2015 - drept de habitatie viager in favoarea RADU Grigore si RADU Elena
- sub nr. 10310/11.07.2025 - in scris sub semnatura privata emis de BEJ NichitOI Georgiana in favoa-
rea KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA
30 Imobilul se vinde liber de sarcini.
Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.
De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
35 imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

40 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

45 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există
50 cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La
55 termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
60 vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO07 BREL 0002 0007 3697 0108 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, CIF RO 29879006, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 5608,80 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

65 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă quantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
NICHITOI GEORGIANA

