



Dosar nr. 2/E/2024
Data 03.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
TERMEN I

conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Zăvoi Ion - Cristian, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Craiova, cu sediul în Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr.59, jud. Dolj,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **02.09.2026**, orele **13:00**, va avea loc în **Municipiul Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr.59, Județul Dolj**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **imobil** teren+casa situat în Comuna Bârca, str. General Dragalina, nr.17, fost T32, P1405, P1404, P1403, Județul Dolj, având număr cadastral/topografic 32010, și construcții în suprafața de 105 mp casa de locuit parter +beci, construită în 1950, C2- suprafața construită desfasurată 36 mp, având număr cadastral 32010-C1-C2, CF 32010, înscris în cartea funciară numărul 32010 a comunei/orașului/municipiului Bârca, în suprafață de 1773 mp, proprietatea **MITU Marinela Stefania**, cota 1/1 - **cu prețul de începere al licitației de 80.587,00 lei**,

la cererea creditorului **MK KREDIT IFN S.A., CUI 35643645**, cu sediul în Municipiul Iași, STR. SF. ANDREI, NR.15A, ET.1 PARTIAL SI 2, Județul Iași, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 200300115/29.06.2020 și Contract de fideiuziune nr. 200300115F/29.06.2020, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **I** reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 143/23.05.2024 realizat de expertul **EXPERT EVALUATOR PANESCU TUDOREL MIHAI INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- somatie imobiliara în favoarea lui **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC - IONAȘCU COSMIN-FLORIN**, pentru suma de 53266,29 notată sub numărul 181 la data de 22.08.2025,
- somatie în favoarea lui **DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE CRAIOVA**, pentru suma de 139677 notată sub numărul 90098 la data de 11.12.2024,
- somatie în favoarea lui **UNITATEA FISCALA ORASENEASCA SEGARCEA**, pentru suma de - notată sub numărul 1640400475656 la data de 28.09.2023,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Segarcea, la sediul Primăriei Barca, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO27BREL0002000897490101** deschis în Lei la **LIBRA INTERNET BANK S.A.** Sucursala Craiova, **cu 1 zi înainte de termenul de licitație** la dispoziția **SCPEJ Zavoi și Vladescu**, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ Zavoi si Vladescu și afișată la locul licitației situat în Municipiul Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr.59, Județul Dolj, astăzi 03.08.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului MK KREDIT IFN S.A.
2. debitorului LUMI INTERIM EUROPEAN CONSTRUCT SRL
3. debitorului SOUDANI Elies Pierre
4. debitorului MITU Marinela Stefania

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ Zavoi si Vladescu
2. sediul Judecatoria Segarcea
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Bârca
4. locul situării bunului imobil imobil, respectiv Comuna Bârca, Barca, str. General Dragalina, nr.17, fost T32, P1405, P1404, P1403,, Județul Dolj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite unejr.ro

Executor Judecătoresc,
Zăvoi Ion - Cristian

