



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DOMINTE și CALISTRU

Iași - 700079, Str. Pantelimon, nr. 1, bl. D3, tronson 1, parter, ap. 1, Județul Iași
tel/fax: 0332 403 176 e-mail: bej.dominle@gmail.com bej.calistru@gmail.com

Dosar executare silita nr. 32/D/2023

AFISATA AZI, 04.08.2022

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Calistru Adrian Florin, executor judecătoresc în cadrul S.C.P.E.J. Dominte și Calistru, cu sediul în Iași, str. Pantelimon, nr. 1, bl. D3, tronson 1, parter, ap. 1, Jud. Iași, în conformitate cu dispozițiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunoștință generală că, în data de **28.08.2026, orele 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Dominte și Calistru, din Iași, str. Pantelimon, nr. 1, bl. D3, tronson 1, parter, ap. 1, jud. Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Iași, Str. Barnova, nr. 90, Județul Iași**, compus din teren intravilan în suprafața de 1443 mp, înscris în C.F. nr. 128085 (CF vechi 74614) - Iași, nr. cadastral 15592, imobil evaluat la prețul de 859.133,00 LEI, proprietatea Mictari Ion Florin, pentru recuperarea creanței din titlul executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 267HPST150970001 din data de 07.04.2015, împreună cu Condițiile speciale aferente contractului de credit nr. 267HPST150970001 din data de 07.04.2015; Contract de ipoteca imobiliară din data de 07.04.2015, autentificat sub nr. 949 din 07.04.2015 de SPN Cheptine și Toader prin NP Toader Ionuț-Alexandru; Contract de ipoteca mobilă nr. CIM/1/267HPST150970001 din data de 07.04.2015; datorat creditoarei **UNICREDIT BANK S.A. CA URMARE A FUZIUNII CU ALPHA BANK S.A.**, reprezentată convențional de Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 020735, Str. Silvestru, nr. 12, Sector 2, de către debitorul **MICTARI Ion Florin** cu domiciliul în Iași - 700285, Sos. Barnova, nr. 90, Județul Iași la care se adaugă cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitația este de **859.133,00 LEI**.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul RO29 BREL 0002 0006 8782 0103 deschis la LIBRA BANK suc. Iași, al S.C.P.E.J. Dominte și Calistru, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație conține un număr de 1 pagină.

Executor Judecătoresc,
Calistru Adrian Florin

Redactat: D.O.