



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Județul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel. 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Dosar de executare nr. 228/2026
Dosar instanța: 1155/183/2026
Data: 08.07.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

IVANOVICI DRAGOS THEODOR, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova, în cadrul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor cu sediul în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Județul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.** cu sediul social în București - 060071 Soseaua Orhideelor nr. 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, sector 6 cu sediul procesual ales în București - 013704, B-dul Poligrafiei, nr. 1A, bl. The Bridge 1, et. 13, Sector 1, reprezentată prin SCPA OVIDIU SPERILA ȘI ASOCIAȚII, pentru punerea în executare a titlurilor executorii: **Contract de credit pentru Investiții Imobiliare pentru Persoane Fizice nr. 20203981221 din data de 30.07.2020 împreună cu Actul adițional și Contractul de Ipotecă Imobiliară autentificat sub nr. 1843 din data 05.08.2020 de către NP Zorila Stefania Steluta**, încheiată prin Încheierea nr. 616/10.03.2026 a Judecătoriei BAILEȘTI în dosarul nr. 1155/183/2026 și Încheierea de stabilire a cheltuielii din data de 18.03.2026, emisă de executor judecătoresc IVANOVICI DRAGOS THEODOR, a fost declansată executarea silită împotriva debitorului **IANCU Ilie - Catalin** cu domiciliul în Afumati - 207005, Str. Principala, nr. 99, Comuna Afumati, Județul Dolj, prin urmărirea bunului imobil: situat în București - 032601, Drumul Gura Fagetului, nr. 58-70, bl. 2, et. 4, ap. 42, Sector 3, imobil înscris în C.F. nr. 237095-C1-U42 București, nr. CF vechi 237095-c1-u42, nr. cadastral 237095-C1-U42, compus din apartament cu două camere și dependințe cu S.utilă 37,5 mp împreună cu cota de părți comune de 1,42% și cota indiviză de teren aferent de 10,39 mp, proprietatea **IANCU ILIE-CATALIN** pentru recuperarea sumei de 190.233,61 Lei, suma ce se actualizează până la achitarea integrală a dăruirii, reprezentând debit, onorariu și cheltuieli de executare silită.

În conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ, aducem la cunoștință generală, ca în ziua de 10.08.2026, ora 08:30, va avea loc la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, situat în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Județul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil: situat în București - 032601, Drumul Gura Fagetului, nr. 58-70, bl. 2, et. 4, ap. 42, Sector 3, imobil înscris în C.F. nr. 237095-C1-U42 București, nr. CF vechi 237095-c1-u42, nr. cadastral 237095-C1-U42, compus din apartament cu două camere și dependințe cu S.utilă 37,5 mp împreună cu cota de părți comune de 1,42% și cota indiviză de teren aferent de 10,39 mp, proprietatea **IANCU ILIE-CATALIN**.

Valoarea imobilului este de 468.862,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar NAI ROMANIA.

Pretul de pornire al licitației este de 351.646,50 Lei., pret redus cu 25% din pretul stabilit conform raportului de expertiză,

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare conform art. 839 lit. j) Cod proc. Civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de **35.165.00 Lei**, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, în contul de consemnare **RO 79 BREL 0002 0005 2106 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK**.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației conform art.844 C.proc.civ.

Conform art.846 C.proc.civ., dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30 % din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit art.846 al.9 C.Pr.Civ., în cazul în care bunul nu se vinde la termenul de licitație începută de la pretul de 75% din cel de evaluare, bunul este scos din nou la licitație, la cererea expresă a creditorului, pretul de începere fiind de 50% din cel de evaluare. În acest caz, dacă sunt cel puțin doi licitatori, bunul poate fi adjudecat la cel mai mare pret oferit chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire, respectiv 50% din pretul de evaluare.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

Craiova - 200420, Str. Brester nr. 26, Județul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Potrivit art. 844 alin. 2 și alin. 3 Cod proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.proc.civ., publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată și afisată conform dispozițiilor art. 839 alin 6 C.proc.civ și art. 840 C.proc.civ.

Emisa astăzi, 08.07.2026, la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

