



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
NITA RICA IRINA

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași - C.I.F. RO 44840476
tel: 0747 112 252 și fax 0232 222 988 e-mail: bejnita@yaho.com

Dosar de executare nr. 170/2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 1
DIN 03.08.2026

Subsemnata **NITA RICA IRINA**, Executor Judecătoresc în cadrul **B.I.E.J. Nita Rica Irina** cu sediul în Iași - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași, văzând încheierea de admitere a cererii de executare silită formulată de creditorul **GEORGESCU Petronela**, cu domiciliul în Brașov, Str. Crisului nr. 25, Județul Brașov împotriva debitoarei **BARSAN Vera**, **CNP: 2520607220015**, cu domiciliul în Ulmi - 707051, Comuna Belcești, Județul Iași, executare silită ce se poartă în baza titlului executoriu **Sentinta Civila nr. 1336/2022 din data de 04.10.2022 pronunțată de Judecătoria Harlau, în dosarul nr. 2165/239/2021**, încuviințată prin Încheierea din data de 16.06.2026 pronunțată de Judecătoria HARLAU în dosarul numărul 2732/239/2026, **prin care debitoarea BARSAN Vera** a fost obligată la plata sumei de 39.806,16 Lei (din care a mai rămas 39.806,16 Lei), conform Încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 170/2026 precum și încheierile de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare emise în prezentul dosar de executare și în continuare alte cheltuieli ocazionate de continuarea executării silite imobiliare în prezentul dosar de executare.

La stăruința creditorului, În temeiul art. 837 și art. 838, N.C.P.C.,

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA
URMATOAREA PUBLICATIE DE VANZARE

Va facem cunoscut faptul că **în ziua de 03.09.2026, orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Iași - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași vânzarea la licitație publică cu strigare, privind imobilul **situat în Belcești - 707045, Județul Iași, fiind reprezentat de Teren situat în extravilanul UAT Belcești, tarlăua 50, parcela 1066/11, în suprafața de 4.200 mp, categoria de folosință arabil, identificat prin CF 67405 și nr. topo-cad 67405**, aflat în **proprietatea debitorului BARSAN Vera**, așa cum rezultă din Încheierea B.C.P.I. Harlau nr. 18216/29.06.2026.

Pretul de pornire la vânzare este de 6,831.98 Lei, echivalentul a 1,302.00 EUR, la un curs BNR din 03.08.2026 de 1 EURO = 5.2473 Lei, pret stabilit de executorul judecătoresc prin încheierea întocmită în conformitate cu prevederile art. 836 al. 1, art. 837, al. 1 și 2 N.C.P.C. din data de 03.08.2026, în baza raportului de evaluare imobiliară întocmit în cauză, din data de 29.07.2026.

Imobilul este grevat de sarcini așa cum rezultă din extrasul de carte funciara pentru informare emis de B.C.P.I. **Harlau nr. 18216/29.06.2026**.

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în caz contrar vor fi decazuți din dreptul de a mai formula obiecțiuni sau cerere în legătură cu acesta.

Rugăm pe toți **cei care vor să cumpere imobilul să prezinte ofertele de cumpărare** la sediul nostru prezentat mai sus, **pana cel târziu în ziua**

*Prelucrăm datele dumneavoastră în conformitate cu Regulamentul European Nr. 679/2016 și a legislației naționale subsecvente privind protecția datelor cu caracter personal și libera circulație a acestora.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
NITA RICA IRINA

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași C.I.F. RO 44840476
tel. 0747 112 252 și fax 0232 222 988 e-mail: bejnitairina@yahoo.com

premergatoare licitației, însoțite de recipisa Libra Bank, OP-ul, prin care dovedesc consemnarea la dispoziția B.I.E.J. Nita Rica Irina, deschis la **Libra Bank Iași** în contul de consemnare **IBAN RO12 BREL 0002 0032 7332 0101**, **cautiunea reprezentând 10% din prețul de pornire la licitație al bunului imobil, adică 683.00 Lei** și să se prezinte la locul și termenul fixat pentru vânzare cu cererea de participare la licitație și actul de identitate sau cu mandat special valabil dacă licitatorul vine prin reprezentant legal sau conventional. Nu au obligația de a depune cautiune creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de articolul 843 N.C.P.C., nici eventualii coproprietari pe cote părți. Debitorul/ debitorii nu pot licita nici personal nici prin intermediul altor persoane.

Plata integrală a debitului înainte de data vânzării duce la sistarea vânzării imobiliare.

Publicația de vânzare s-a afișat în "Ziarul Financiar", la Primăria Belcești, Judecătoria HARLAU, în Registrul Electronic de Publicitate Imobiliară, la locul situării bunului imobil, în data de **03.08.2026** la sediul B.I.E.J. Nita Rica Irina cu sediul în Iași - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași, creditorului **GEORGESCU Petronela** cu domiciliul în Brașov, Str. Crisului nr. 25, Județul Brașov, debitoare **BARSAN Vera** și un exemplar pentru dosarul de executare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
NITA RICA IRINA



*Prelucrăm datele dumneavoastră în conformitate cu Regulamentul European Nr. 679/2016 și a legislației naționale subsecvente privind protecția datelor cu caracter personal și libera circulație a acestora.