



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
HURUBĂ, GIUNCA & ASOCIAȚII**

Târgu Mureș - 540068, Str. Franz Liszt, nr. 12, Județul Mureș C.I.F. RO 33335029
Cont contemnând: RO58 BREL 0002 0008 5807 0101 LIBRA INTERNET BANK - Târgu Mureș
tel/fax: +4 0265 230 111; +4 0265 267 098; tel/fax: +4 0365 88 66 44
Web: www.executare.eu Email: office@executare.eu
Operatori de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 8918 și 17759



plati online
debite

Dosar nr. 1203/2025

Data - 03 august 2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Eugen Huruba, executor judecătoresc în cadrul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești HURUBA, GIUNCA & ASOCIAȚII, înregistrată în circumscripția Curții de Apel Târgu Mureș, cu sediul în str. Franz Liszt, nr. 12, 540068 - Târgu Mureș, Județul Mureș,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), în prezentul dosar, format în baza titlului executoriu constând în Contract de ipotecă imobiliară autentificat prin încheierea nr. 856 din 11 martie 2024 de notarul public Holbach Anna - Maria, la cererea creditoarei **ING BANK N.V. AMSTERDAM Suc. București** cu sediul în București - 012095, Str. Popisteanu, nr. 54A, Expo Business Park, clădirea 3, Sector 1, împotriva debitorilor **ILYES Sergiu - Calin** (Garant) și **ILYES Mirela - Geanina** (Garant), ambii cu domiciliul în Sighisoara - 545400, Str. Crinului, nr. 1, ap. 2, Județul Mureș, aducem la cunoștința generală că în **data de 27 august 2026, ora 09:00**, va avea loc la sediul biroului nostru, respectiv în Târgu Mureș, str. Franz Liszt, nr. 12, Județul Mureș, vânzarea la licitație publică a **imobilului: APARTAMENT** compus din: camera de zi, antreu, 3 holuri, bucatărie, 3 dormitoare, dressing, wc, camera, 2 bai, spălatorie, debară, terasă circulabilă, Sc=347 mp, Su=193 mp, și cota părți comune 123, și cota teren 108 (mp/5097 mp), situat în localitatea Târgu Mureș, Str. Livezeni, nr. 12A, et. 7/7, ap. 44, Județul Mureș, înscris în C.F. nr. 129304-C1-U44 a loc. Tg. Mureș, nr. topo., nr. cad. 129304-C1-U44, proprietatea lui ILYES Sergiu-Calin (cota de 3/16 - bun propriu); ILYES Sergiu-Calin cas. cu ILYES Mirela-Geanina (cota de 13/16 - bun comun), la **pretul de 1.697.000,00 Lei** (pret evaluare).

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: C5. Ipotecă pt. ING Bank NV; C6. Urmarire silită imobiliară în d.ex. 1203/2025; C7. Urmarire silită imobiliară d.ex. 1200/2025 al SCPEJ Huruba Giunca împotriva Ilyes M.G.; C8. Urmarire silită imobiliară în d.ex. 31/E/2026 al BEJ Demeter T.Cl..

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul evaluator Mesia Cristina, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare) și afisată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Târgu Mureș, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Târgu Mureș, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local Zi de Zi și în cotidianul național România Liberă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv pe pagina web: <https://www.unejr.ro/>.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, în contul de consemnări RO58 BREL 0002 0008 5807 0101, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Suc. Tg. Mureș, „beneficiar” - S.C.P.E.J. Huruba, Giunca & Asociații, CUI 33335029, „explicatii” - garanție de participare la licitație - dos. 1203/2025.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Eugen Huruba