

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MAGHIAR BOGDAN ȘI



STANCA ROBERTINO-IOAN
sediul Strada Neatârării, numărul 23, Mun. București – Sectorul 1
e-mail maghiarsistanca@gmail.com
tel./fax 021.316.60.68
CIF RO 45 663 437
cont RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 131611942

Dosar executare nr. 1598/S/2023

14.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STANCA ROBERTINO-IOAN, executor judecătoresc în cadrul BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN cu sediul în Strada Neatârării, numărul 23, Municipiul București – Sectorul 1, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1598/S/2023 din data de 04.08.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1598/S/2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, iar debitor pe dl. GHEORGHE Ion-Daniel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Grivitei, numărul 15, Orașul Budești, Județul Călărași, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 747537 din 23.08.2021;
 2. Contract de ipotecă mobilă nr. 747537/CES/01 din 23.08.2021 (părți: BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ – NAPOCA SUC. LIPSCANI și debitor dl. GHEORGHE Ion-Daniel),
- în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedura Civilă, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de 12.08.2026 ora 10:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de:

[imobil, tip teren intravilan în suprafața de 1.409 m.p.; nr. carte funciară 24091; nr. cadastrel 24091; adresă Strada TEILOR, numărul 2, Orașul Budești, Județul Călărași, România; proprietari: dl. GHEORGHE Ion-Daniel, cota parte indiviză 1/3]

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 33 933 RON și a fost stabilit de expert evaluator autorizat Dinu Teodor Adrian membru ANEVAR nr. legitimație 12115.

Valoarea cotei de 1/3 din bunul imobil a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 33 933 RON reprezentând prețul la care a fost evaluată cota de 1/3 din bunul imobil.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitatea deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publică, persoanele prevăzute de disp. art. 1654 Cod Civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

35 5. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0035 5179 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN, CIF RO 45 663 437, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 3 393,30 RON. Termenul
40 limita pentru depunerea ofertei de cumparare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (k) și (l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de plată, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul
45 de înregistrare la R.E.C.O.M., certificatul de înregistrare fiscală vizat conform cu originalul, hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor sau hotărârea asociatului unic pentru participarea la licitație, precum și imputernicire pentru participarea la licitație, iar în cazul administratorului participant dovada calității respectiv actul constitutiv al societății sau decizia de numire în funcție.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti
50 dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preemțiune, conform disp. art. 844 alin. (2) și 3 C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN din București, Str. Neatarnării
55 nr. 23, Sector 1, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

8. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

9. Prețul de începere al licitației, este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a
60 făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul este evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

10. Potrivit art. 246 Cod Penal fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare
65 constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoarea de la 1 la 5 ani.

În extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele sarcini:

sarcină în favoarea **OTP Bank România S.A.**, CIF 7 926 069 — Se notează urmărirea silita imobiliară
70 din dosarul de executare nr. 1620/2023, SCPEJ COSOREANU ȘI ASOCIAȚII, pentru recuperarea sumei de 73.515,59 35 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silita. ;

sarcină în favoarea **ING Bank N.V. Amsterdam Sucursala București**, CIF RO 6 151 100 — Se notează urmărirea silita imobiliară din dosarul de executare nr. 1040/2023, BEJA EXECUTORIS, pentru
75 recuperarea sumei de 112.099,74 LEI reprezentând credit restant și 8.806,49 reprezentând cheltuieli de executare silita. ;

sarcină în favoarea **Banca Transilvania S.A.**, CIF RO 5 022 670 — Se notează urmărirea silita imobiliară din dosarul de executare nr. 1598/S/2023, BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO-IOAN, pentru recuperarea sumei de 36.176,26 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silita. ;

80 sarcină în favoarea **Banca Comercială Română S.A.**, CIF RO 361 757 — Se notează urmărirea silita imobiliară din dosarul de executare nr. 1416/2023, BEJA AEQUITAS, pentru recuperarea sumei de 33.868,92 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silita. ;

sarcină în favoarea **Raiffeisen Bank S.A.**, CIF RO 361 820 — Se notează urmărirea silita imobiliară

85 din dosarul de executare nr. 491/2025, BEJ NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, pentru recuperarea sumei de 57.780,68 LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita. ;

sarcină în favoarea **European Investment Fund**— Se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 491/2025, BEJ NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, pentru recuperarea sumei de 25.221,33 LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita.

90 Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in conformitate cu disp art. 839 alin. (1)–3 si art. 840 C.proc.civ in 16 exemplare, pentru:

1) – dosarul de executare silita 1598/S/2023 ;

Pentru AFISARE, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) – la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN si STANCA ROBERTINO IOAN ;

95 3) – la sediul instantei de executare, respectiv **Judecătoria Oltenița**;

4) – la locul situarii imobilului urmarit, respectiv **Strada TEILOR, numărul 2, Orașul Budești, Județul Călărași, România**;

5) – la sediul primariei in a carei raza se afla imobilul urmarit, respectiv **Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Budești**;

100 Pentru COMUNICARE si INSTIINTARE, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) – creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România ;

7) – debitorului debitor **dl. GHEORGHE Ion-Daniel**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Gri-vitei, numărul 15, Orașul Budești, Județul Călărași, România ;

105 8) – organului fiscal local, respectiv **Administrația Județeană a Finanțelor Publice Călărași**;

9) – **ING Bank N.V. Amsterdam Sucursala București**;

10) – **Banca Comercială Română S.A.** ;

11) – **Raiffeisen Bank S.A.** ;

12) – **European Investment Fund** ;

110 13) – **SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII** ;

14) – **BEJA EXECUTORIS** ;

15) – **BEJA AEQUITAS** ;

16) – **BEJ NICOLESCU GHEORGHE-ALIN** ;

Menționăm că prezenta publicatie va aparea in cotidianul **ROMANIA LIBERA**, si in Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite

Executor judecătoresc,
STANCA ROBERTINO IOAN

