



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

Iași - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iași C.I.F. RO 41092982
iban RO42 BREI 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275, tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 2171/2016
Data 03.08.2026.

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Iași, cu sediul in Iași - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iași

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **09.09.2026, ora 13:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iași - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iași, vanzarea la licitatie publica a imobilului, situat in **Husi - 735100, Str. Saca nr. 20B, Judetul Vaslui**, constand in teren intravilan in suprafata de 2.007 m.p. compus din suprafata de 831 m.p. situata in tarla 70, parcela 22/1, 22/2 avand destinatia curti-constructii si suprafata de 1.176 m.p. situata in tarla 70, parcela 22/1, 22/2, avand categoria de folosinta livada, impreuna cu constructia edificata pe terenul mentionat, respectiv C1 cu o suprafata construita la sol de 237 m.p., cu regim de inaltime P+M, avand numar cadastral 70840 pentru teren si 70840-C1 pentru constructie, inregistrat in CF nr. 70840, a localitatii Husi.

Conform mentiuni raport de evaluare <constructia se afla in stadiu avansat de "gri" iar accesul se realizeaza din Str. Saca, pe un drum local pietruit>.

Imobilul descris mai sus este proprietatea lui **ONOFREI Valeriu si ONOFREI Vasilica** care datoreaza creditorului **EUROBANK S.A.** cu sediul social ales in Bd. Amalias, nr. 20, 10557 Atena, Grecia si cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.A. 'MITUCA SI ASOCIATII', prin avocat Roxana Cozma, cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 030804, Str. Filibiliu Ion nr. 7, Sector 3, in calitate de cesionar in drepturi al BANCPOST S.A., CIF: 404416, J40/9052/1991, cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, Sector 2, suma de **206.118,00 CHF (la cursul BNR din ziua platii)** reprezentand debit restant si **30.582,32 Lei, din care 30.582,32 lei** cheltuieli de executare silita.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 678.437,00 Lei si a fost stabilit de catre D-na Maria Romanta Ilica, expert evaluator din cadrul societatii RICERCA IMOBILIARE S.R.L., CUI: RO 24108493, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0561, cu sediul in Bucuresti, Str. Dimitrie Grozdea, nr. 9, Sector 2, avand adresa de corespondenta in Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 12, bl. B6, sc. 2A, et. 6, ap. 47, Sector 4,

Prețul de pornire a licitației este de 678.437,00 Lei.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. HL26920/01/09/2008, modificat si completat prin actul aditional nr 1/14/01/2010, 1/17/09/2010, 2/19/10/2010, 3/18/12/2012, 4/06/02/2014, contract de ipoteca autentificat sub nr. 74/14/01/2010 de BNP Macovei Radu Ticu si contract de ipoteca autentificat sub nr. 721/01/09/2008 de BNP Vieru Cornelia si Chirila Simona Elena.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 03.08.2026, la sediul Biroului executorului judecătoresc.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.



Iovu Dragos
 Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi C.I.F. RO 4-002962
 iban: RO42 1000 0000 0000 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
 tel/fax 0332 403 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia B.E.J. Iovu Dragos, avand C.I.F. RO 41092982, in contul de consemnari deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BREL0002000722050102 - RON, RO31BREL0002000722050300 - USD, RO63BREL0002000722050500 - CHF.**

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

Executor judecătoresc,
Iovu Dragos

R.D.

