



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RADU CRISAN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Județul Cluj C.I.F. RO 30067738
tel: 0364 439 028; 0770 180 145; fax: 0364 439 028 e-mail: bejcrisanradu@yahoo.com

Dosar exec. nr. 439/2022
Data 04.08.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Crisan Radu**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, jud. Cluj

Având în vedere titlul executoriu - Contract de credit nr. 52/494 din data de 11.12.2007, în baza căreia debitoarea **BARTA (fosta POP) Marta Laura** cu domiciliul în Dej - 405200, Str. 1 Mai nr. 182 C, bl. C, ap. 67, Județul Cluj, a fost obligată să plătească creditorului **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, înregistrată la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentată prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio și Mihai Flucus, reprezentat convențional de societatea de avocați Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L., prin avocat conform împuternicire cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste, Bulevardul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită, suma aferentă titlului executoriu și cheltuielile de executare silită.

În temeiul art. 839 Cod de Procedură Civilă,

Se publică spre cunoștință că în ziua de **09.09.2026 ora 12:00**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Județul Cluj la Biroul Executorului Judecătoresc Crisan Radu, **cota de ½ din imobilul:**

Apartament, înscris în C.F. nr. **50293-C1-U45 Dej**, cu nr. cadastral., nr. topo **1476/1/2/4/S/LXVII**, imobil compus din: apartament compus din: 1 camera, 1 bucatărie, 1 cameră de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 balcon cu cota de 1,39/100 parte din părțile indivize comune și cota de 9/650 parte folosință teren înscrisă în cf. colectivă nr. 12983 Dej, imobil situat în localitatea Dej - 405200, Str. 1 Mai nr. 182C, bl. C, etaj IV, ap. 67, Județul Cluj, proprietatea **BARTA (fosta POP) Marta Laura în cota de 1/2**

Cota de ½ din imobil a fost evaluată la prețul de 86.371,00 lei, de către evaluator SVN Atlas Expert SRL, cu adresa de corespondență în București, Calea Grivitei nr. 136, corp B, et. 2, camera E222B, sector 1, la data de 08.07.2026.

Prețul de pornire al licitației este 86.371,00 Lei reprezentând prețul de evaluare a cotei de ½ din imobil.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 844, alin.1, C. Pr. Civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în **contul de consemnare nr. RO64 BREL 0002 0006 3194 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK**, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cauciune în suma de 8.637,10 Lei, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare, având asupra lor actul de identitate, în cazul persoanelor fizice, respectiv copie după Certificatul de Înregistrare Fiscală și stampila, în cazul persoanelor juridice.

În conformitate cu dispozițiile art. 844, alin.2 și 3 C. Pr. Civ., nu au obligația de a depune cauciunea creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. Pr. Civ. și s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, și va fi comunicată spre afișare la: Judecătoria DEJ, la Primăria Dej, pe imobilul supus vânzării.

S-a comunicat câte un exemplar creditorului și debitorii.

Publicația de Vânzare a fost afișată la data de 04.08.2026 la sediul BEJ Crisan Radu.

Executor Judecătoresc
Crisan Radu

