



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE ȘI PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejhp.ro hpexecutorijudecătorești.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar nr. 2891/2024
Data 05.08.2026

Publicație de vânzare imobiliară
nr. 2 din 05.08.2026

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Alba Iulia, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu

Având în vedere cererea de executare silită imobiliară, emisă de creditorul **CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF**, cu sediul social în des Bruyeres nr. 22, L-1274 Howald, Marele Ducat al Luxemburgului, reprezentată de EOS KSI ROMANIA SRL, cu sediul social în Bld. Poligrafiei nr. 1A, Clădirea Ana Tower, Zona B, biroul nr. 1, etaj 13, sector 1, București cu sediul în București - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, bl. CLADIREA ANA TOWER, sc. ZONA B, et. 13, camera BIROU 1, Sector 1, împotriva debitorilor garanți ipotecari **PADUREAN Gheorghe** cu domiciliul în domiciliul Petrosani, G-Ral Ion Dragalina, bl. 10C, sc. 2, ap. 21, Județul Hunedoara și cu domiciliul în Petrosani, Str. G-Ral Ion Dragalina, bl. 10C, sc. 2, ap. 21, Județul Hunedoara privind plata sumei de **93.799,07 Lei**, reprezentând credit restant, penalități conform titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 01438950001 din data de 12.01.2024 și **2.420,25 Lei** reprezentând onorariu executor judecătoresc și cheltuieli de executare silită încuviințată de Judecătoria Petrosani prin încheierea numărul 8572/CC/2024 din data de 20.11.2024, pronunțată în dosarul nr. 11324/278/2024, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiv;

Aducem la cunoștință generală faptul că:

- în data de 02.09.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul **B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian**, vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

- apartament compus din 1 camera și dependințe în suprafața utilă de 24 mp și drept folosință spf. de 5,07 mp, înscris în C.F. nr. 60289-C1-U16 (Nr. CF vechi: 2210 ind. Barbateni) Lupeni, nr. cadastral nr. top. 104/21/I/II/33, situat în Lupeni - 335600, Str. Tineretului, bl. G8, sc. 1, ap. 33, Județul Hunedoara;

Pretul de pornire al licitației este de 9.750,00 EUR, platibil în lei la cursul BNR din ziua plății, reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **19.12.2024** - se notează începerea urmăririi silite imobiliare împotriva debitorului Padurean Gheorghe de sub B1 în dosar de executare nr. 2891/2024 pentru suma de 108.267,82 lei cu accesorii la cererea creditorului BRD Groupe Societe Generale SA prin BEJ Herlea Romulus Nicolae, în dosarul nr. 2891/2024.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE ȘI PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea de stabilire a pretului din data de 16.06.2026 de catre executorul judecatoresc in baza raportului de evaluare intocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Eval Imob Consult S.R.L. cu sediul in Alba Iulia, str. Fratii Jderi, nr. 13, jud. Alba, prin expert evaluator autorizat ANEVAR Nicoleta Anton, Leg. 17777, la data de 17.10.2025.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N. C. Pr. Civ. si afisata la data de 05.08.2026 la sediul Biroului executorului judecatoresc si trimisa prin Posta Romana la Primaria Petrosani, la locul unde se afla imobilul, la Administratia Finantelor Publice si la Judecatoria Petrosani, intocmindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei, suma ce se va consemna in contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, CONT DE CONSEMNARE DESCHIS LA BRD GROUPE SOCIETE GENERALE** pe seama și la dispoziția Executorului Judecatoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnării. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTOREȘC,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE

Redactat: C.N.

