

MINISTERUL JUSTIȚIEI
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TOMESCU MIHAIL
Topoloveni, str. Calea Bucuresti, nr. 111, Corp D, jud. Arges
Telefon-0740479471

e-mail: executormihailtomescu@yahoo.ro

Dosar Exec. Nr. 52/2025/Conexat

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA

Nr. 52/2025 / 31.07.2026.

Noi, Tomescu Mihail, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești, de pe langa Curtea de Apel Pitesti, cu sediul în Topoloveni, str. Cal. Bucuresti, nr. 111, Corp D, jud. Arges, numit în baza Ordinului de numire al M. Justiției nr. 2838/C/17.08. 2012,

Având în vedere executarea silită; imobiliara:

- ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat la Bej-Tomescu Mihail, sub nr. 10/2026; 52/2025/Conexat, având ca parti:
 - creditor: Sc. Ceta Srl, cu sediul ales pentru comunicarea actelor Av. Dan Dracea, cu sediul în Bucuresti, str. Calea Vitan, nr. 23C, etj.7, Cam. 1si2, Sector 3 Sc. Advisers Financial Ifn Sa, cu sediul în Bucuresti, str. Intrarea Gliei, nr. 4, Sector 1;
 - debitor: Sc. AMP Caternig Good Taste Srl și garant ipotecar: Oana (fosta Duta) Madalina Elena, cu domiciliul în loc. Campulung-Muscel, str. Negru Voda, nr. 121, bl. A9, etj. 2, ap. 3, jud. Arges.

Văzând că la data 12.06.2024 s-a emis Somația nr. 52/2025;10/2026-Conexat, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. 80507-C1-U19 (nr.CF. vechi 3345) a localitati Campulung-Arges la A.N.C.P.I. Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges, nr. Cadastral: 80507-C1-U19 (nr. Cadastru vechi 270/B;3).

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare și având Incuviintarea instantei de executare,

- în temeiul titlului executoriu constituit din: Bilet la Ordin și Contract de Imprumut și Contract de Ipoteca/05.042023, emis de BNP-, autenticat sub nr. 304/05.04.2023 de BNP Biana Alina Oprea.

- prin care debitorii sunt obligați la restituirea creanțelor către banca, garantând cu bunul mobil/imobil descris mai jos;

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

- în data de : **27.08.2026 ora -10,00** la sediul BEJ-Tomescu Mihail, cu sediul în Topoloveni, str. Cal. Bucuresti, nr. 111, Corp D, Jud. Arges

se va vinde la licitație publică bunul mobil/imobil:- **Apartment 3 camere, în S.Utila de 73,70mp, plus balcon în Sb=9,67mp și dependințe: teren aferent cota de 1,03%, atribuită în folosință.**

- situat în loc. Campulung-Muscel, str. Negru Voda, nr. 121, bl. A9, etj. 2, ap. 3, jud. Arges;
- înscris în: CF. Sub nr. 80507-C1-U19 (nr.CF. vechi 3345) localitatea Campulung-Arges;
- identificat prin număr cadastral: 80507-C1-U19(nr. Cadastru vechi 270/B;3);
- compus din: **Apartment 3 camere, în S.Utila de 73,70mp, plus balcon în Sb=9,67mp și dependințe: teren aferent cota de 1,03%, atribuită în folosință.**

proprietatea debitorilor/garantilor ipotecari: Oana (fosta Duta) Madalina Elena, cu domiciliul în loc. Campulung-Muscel, str. Negru Voda, nr. 121, bl. A9, etj. 2, ap. 3, jud. Arges.

- pentru recuperarea creanței din titlul executoriu + dobândă, comisioanele, penalitățile de întârziere contractuale și cheltuielile de executare, conform titlului executoriu descris mai sus

Prețul de pornire al licitației este de : **395.069,00 Lei**, (echivalentul a 75.500 Euro la data evaluării bunului).

Bunul imobil urmarit silit, figureaza cu urmatoarele sarcini: nu este înscrise alte sarcini, în afara ipotecii respective.

- Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpușe, toți cei obligați la plata în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;
- Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezenta personală sau prin mandatar cu procura specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);
- Persoanele care doresc să cumpere vor depune oferte de cumpărare, la sediul BEJ din Topoloveni, str. Cal. Bucuresti, nr. 111, Corp D, jud. Arges, în atenția executorului judecătoresc, recomandabil cu 5 zile înainte de data licitației;
- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauțiune de 10% din prețul de pornire al licitației, sumă ce se va consemna la în contul Nr. **RO64BRDE030SV33814720300 deschis la BRD**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, **Tomescu Mihail-CUI-25081331** și vor preda acestuia dovada consemnării.
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietății în cartea funciara.
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 din Codul de procedură civilă N, în data de : **31.07.2026.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TOMESCU MIHAIL