



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE

Sibiu - 550024, B-dul. Victoriei nr. 14, et. 2, ap. 12, Județul Sibiu, C.I.F. RO20397577

Tel. 0269.21.54.54 , 0728.048.598 , 0755.590.730, Fax. 0369.452.092

E-mail: contact@executorsibiu.ro, Website: www.executorsibiu.ro

Cont consemnari RO19WBAN00991V033330RO02 - Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A. - Ag.Sibiu

DOS. EXEC. NR. 219/2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ(termen I)

-emisă azi, 30 iulie 2026-

MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE, în calitate de executor judecătoresc, cu sediul biroului în mun. Sibiu, B-dul Victoriei nr. 14, et. 2, ap. 12, județul Sibiu, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministrului Justiției,

Având în vedere Încheierea nr. 3667/CC din data de 13 iunie 2013 a Judecătoriei Sibiu, prin care s-a încuviințat urmărirea silită imobiliară în baza titlurilor executorii: Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008835967/2008 din 28 noiembrie 2008, încheiat între BCR S.A., Florea Nicoleta Ramona, Florea Mircea Nicolae și Diaconescu Elena Veturia, Act Adicional nr. 2008835967/A/28.11.2008, încheiat între BCR S.A., Florea Nicoleta Ramona, Florea Mircea Nicolae și Diaconescu Elena Veturia, Contract de Ipotecă nr. 2008835967/B/02.12.2008, încheiat între Diaconescu Elena Veturia și BCR S.A., autentificat de BNP Stef Ovidiu Ioan sub nr. 4290/02.12.2008 și încheierile executorului judecătoresc, prin care obligă în solidar debitorii **FLOREA NICOLETA RAMONA**, cu domiciliul ales în Orăștie, str. Mureșului, bl. 9, sc. D, et. 3, ap. 50, jud. Hunedoara și **DIACONESCU RADU - unic mostenitor al defunctei debitoare garante Diaconescu Elena Veturia**, cu domiciliul în Loc. Pucioasa, Str. Izvoare, nr. 43, Jud. Dâmbovița, să achite creditoarei cesionare **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, prin reprezentant avocat **Doina Cobzaru Matachecu** cu sediul procesual ales în municipiul București, bd. Poligrafiei, nr. 1A, clădirea Ana Tower, et. 16, zona B, biroul nr. 2, sector 1 – București, creditoare cesionară în baza Contractului de cesiune de creanță între BCR S.A. în calitate de creditor cedent și EOS Credit Funding Bl Designated Activity Company în calitate de cesionar, autentificat de BNP Pelizaru Elisabeta Alexandra prin încheierea nr. 5456/16.12.2016, suma de **241.155,04 EUR** reprezentând debit neachitat, dobânzile și penalitățile contractuale și cheltuieli de executare silită.

În conformitate cu dispozițiile art. 838, alin. (1), Cod de procedură civilă, adică la cunoștința generală că în data de **09 SEPTEMBRIE 2026, ORA 14.00**, va avea loc la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE** din mun. Sibiu, B-dul Victoriei nr. 14, et. 2, ap. 12, județul Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în mun. Deva, str. Nicolae Grigorescu, FN, jud. Hunedoara, înscris în CF nr. 69027–Deva, nr. CF vechi 1044N–Deva, TEREN EXTRAVILAN, Al. CAD 2136, nr. top : 242/15-reprezentand teren arabil în suprafață măsurată de 12.500 mp și din acte de 12.501 mp, proprietatea debitoare garante Diaconescu Elena Veturia, având notată urmărirea silită imobiliară din prezentul dosar execuțional.

Prețul de începere a licitației este de **312.500 EURO** stabilit prin acordul comun al părților.

SOMĂM pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate sau imputernicire/procură autentificată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, în contul de consemnări IBAN nr. RO19-BREL-0002-0008-6854-0207 deschis în EURO la Libra Internet Bank -Agenția Sibiu. Dovada consemnării (recipisa de consemnare) va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost emisă la data de 30 iulie 2026, în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedură civilă și afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar și pe pagina de internet (<http://www.unejr.ro>).

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, prezenta Publicație de Vânzare a fost publicată și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite pe pagina de internet (<http://www.unejr.ro>).

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE

