



DOSAR NR. 308/E/2016

DATA 23.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ PENTRU TERMEN I

Noi, B.E.J.A. Talpă Neacșu-Cristian Florian și Terpovici Laurențiu Bogdan, cu sediul în Craiova, str. România Muncitoare, nr. 15, fost nr. 65, jud. Dolj, prin TALPĂ-NEACȘU CRISTIAN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C.p.c., **aducem la cunoștința generală, că în data de 01.09.2026, orele 10⁰⁰, va avea loc la sediul B.E.J. ASOCIAȚI TALPĂ-NEACȘU CRISTIAN ȘI TERPOVICI BOGDAN din Craiova, str. România Muncitoare, nr. 15, fost nr. 65, jud. Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Craiova, str. Mihai Viteazul, nr. 8, bl. 8, sc. 1, ap. 7, jud. Dolj, compus din trei camere și dependințe, în suprafața de 68,05 mp, având atribuit nr. cadastral 5302/7, înscris în Cartea Funciară nr. 222972-C1-U3 (nr. vechi 68963) a localității Craiova, jud. Dolj, proprietatea debitorilor defuncți NOVAC MIRCEA MARIAN și NOVAC LUCICA prin moștenitor legal STAN TATIANA MIRELA, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Craiova, str. Mihai Viteazul, nr. 8, bl. 8, sc. 1, ap. 7, jud. Dolj, care datorează creditoarei cesionare AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA. (fostă SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA-S.G.A. S.P.A.), cu sediul ales pentru comunicare în Iași, str. Sfântul Lazăr, nr. 66A, Gabriel Business Center, jud. Iași, suma de 506.826,22 lei reprezentând diferență debit conform titlului executoriu ce-l constituie conventia de credit nr. 145 din 09.10.2007 emisa de Banca Italo Romena Spa, act aditional nr. 5 din 20.09.2013 și contract de garanție reala imobiliara autentificat sub nr. 1893 din 29.03.2011 de B.N.P. TUDOR MARINELA DANIELA plus 15.763,92 lei cheltuieli de executare.**

Imobilul supus vânzării nu este grevat de vreun drept de uzufruct uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, mai puțin cele în favoarea creditorului și litigiul-dosar nr. 14691/215/2026 aflat pe rolul Judecătoriei Craiova având ca obiect contestație la executare, conform extrasului de Carte Funciară nr. 127034/2026 eliberat de O.C.P.I. Dolj.

Prețul de începere a licitației publice pentru termen I este de 918.300,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul nr. 200/2026 realizat de EVALUATOR GHEORGHE MARIUS. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO42BREL0002000488820101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK CRAIOVA, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Talpă Neacșu-Cristian Florian și Terpovici Laurențiu Bogdan, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire

a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 C.p.c., termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezentă publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Talpă Neacșu-Cristian Florian și Terpovici Laurențiu Bogdan și afișată la locul licitației situat în Craiova, str. România Muncitoare, nr. 15, fost nr. 65, jud. Dolj, astăzi 23.07.2026, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica următorilor:

1. creditorului cesionar AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA. (fostă SOCIETATE PER LA GESTIONE DI ATTIVITA-S.G.A. S.P.A.);
2. STAN TATIANA MIRELA în calitate de moștenitor legal al debitorilor defuncți NOVAC MIRCEA MARIAN și NOVAC LUCICA;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Craiova;
4. SC CALMAR COM SRL prin lichidator judiciar IGNAT GROUP IPURL, cu sediul în Craiova, str. Păltiniș, nr. 8A, jud. Dolj.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Talpă Neacșu-Cristian Florian și Terpovici Laurențiu Bogdan;
2. sediul Judecătoriei Craiova;
3. sediul Primăriei Craiova;
4. locul situării bunului imobil;

5. Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

