



Dosar executiional nr. 507/2013
Dosar instanta nr. 13127/233/2013
N.C.P.C. - valabil 15.02.2013 - 17.10.2014
Data emiteri: 16.05.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 507/2013
(TERMENUL II - reluare la cererea creditoarei, a 29-a ora)

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecătoreesc în cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul în Braila, Strada Polona nr. 9, parter, Județul Braila,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca în data de 13.06.2023, ora 12:00, la adresa din Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Județul Galați (sala de licitații), vinde prin licitație publica imobilul situat în Oras Tg. Bujor, Str. Eremia Grigorescu nr. 70, bl. A0, ap. 40, Județul Galați, coproprietatea debitorilor **BALAN Stefan Catalin, BALAN Maria si VIRGOLICI Mihaela Cristina.**

Imobilul este reprezentat de un apartament cu trei camere decomandate situat la etajul 3 în bloc cu P+4 nivele, cu spații comerciale la parter. Anul Pif 1980. Doua locuinte pe palier. Apartament orientat pe ambele parti ale blocului. Au=66,25 m², S Balcoane = 11,02 m². Ferestre din PVC cu geam termopan, un balcon închis cu geam termopan, al doilea nu este închis, usa de acces din lemn. La interior usi din lemn de tip vechi. Parchet laminat și linoleum în camere, parchet lemn pe hol și în bucatarie. Gresie în baie de tip vechi. Zugraveli cu var simplu. Soba din teracota. Pentru gatit se utilizeaza gaz butan (butelie). Instalatii functionale și utilitati complete (fara gaz).

Imobilul este înscris în CF nr. 100021-C1-U6 (numar vechi 713) Tg. Bujor, având nr. cadastral 70-C4-U40.

Vanzarea are loc la cererea creditoarei SUPORT COLECT S.R.L. cu sediul în Bucuresti, Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, Cladirea A, camera E9-03, Etaj 9, Sector 6, în baza titlului executoriu: contract de credit nr 200894021/05.03.2008, încuviințat prin Încheierea nr. 4834/08.08.2013 de Judecătoria Tg. Bujor, împotriva debitorilor **BALAN Stefan Catalin** cu domiciliul în Oras Tg. Bujor, Str. Eremia Grigorescu nr. 70, bl. A0, ap. 40, Județul Galați, **BALAN Maria** cu domiciliul în Tg. Bujor, Str. Eremia Grigorescu nr. 70, bl. A0, ap. 40, Județul Galați și **VIRGOLICI Mihaela Cristina** cu domiciliul în Tg. Bujor, Str. Eremia Grigorescu nr. 80, bl. A2, ap. 44, Județul Galați.

Pretul de pornire al licitației este de 85.500,00 lei.(pret diminuat conform art. 845 alin. 8 C.proc.civ. cu 25% fata de cel stabilit conform raportului de expertiza întocmit de expert tehnic Deju Bogdan). Valoarea nu cuprinde T.V.A..

Daca nu se obtine acest pret și exista cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, cđar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitația.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

-8890/06.03.2008- Contract de ipoteca nr. 435/2008- C1- Intabulare, drept de ipoteca, valoare: 90.000,00/Ron și celelalte obligatii de plata aferente creditului-1. BCR SA SUC JUD GALATI AG TARGU BUJOR;C2-Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea BCR SA SUC JUD GALATI AG TARGU BUJOR;

-71818/04.11.2011- Înscris sub semnatura privata nr. Contract de cesiune de creante nr. 336, din 12.02.2010, emis de BCR și SC SUPORT COLECT SRL-C4-Se noteaza cesiune de creante de la BCR SA catre SC SUPORT COLECT SRL;

-51290/04.07.2014- Înscris sub semnatura privata nr. Adresa din 03.07.2014, emis de EJ BADIU FLORIN, Ds. executiional nr. 507/2013, Ds. instanta 13127/233/2013; Încheiere nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BADIU FLORIN

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

4834/08.08.2013- Judecatoria Galati; Somatie imobiliara nr. 507/2013 din 03.07.2014- EJ BADIU FLORIN-C5- Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 88.217,50 lei, creditor SUPORT COLECT SRL.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispozitia B.E.J. BADIU Florin, având C.I.F. RO41101592, o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P., impreuna cu oferta de cumparare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, pâna la data de **12.06.2023**, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ..**

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, la sala de licitatii din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.. Totodata, in ziua licitatiei, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune in original - dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, cat si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului, de pe certificatul de inregistrare fiscala si hotarare AGA participare licitatie.

In conformitate cu disp. art. 843 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta *Publicatie de vanzare* s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 11 exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Tg. Bujor - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. Tg. Bujor.

Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Tg. Bujor, Judecatoriei Tg. Bujor, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute in cotidianul national "Romania Libera". De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecatoresc si la avizierul de la sala de licitatii, astazi, 16.05.2023.

Executor judecatoresc,
Florin BADIU

Red. B.F. / Tehnored. L.E.