



Dosar nr. 312/2025 – birou

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 1

Subsemnatul Musat Ioan, executor judecatoresc in cadrul circumscriptiei Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, judetul Prahova.

In conformitate cu dispozitiile art. 838, alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in data de **19.08.2026, orele 11.00**, va avea loc la sediul Birou Executor Judecatoresc Musat Ioan, din Ploiesti, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, bl. B, et. 1, ap. 3, judetul Prahova, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Ploiesti, str. Mihai Bravu, nr. 83, judetul Prahova, compus din teren intravilan si curti constructii, inregistrat in Cartea Funciara nr. 120938 a localitatii Ploiesti, avand numar cadastral 120938.**

Imobilul este proprietatea debitorului urmarit **FRASINEANU Malvina, CNP: 2900610297305**, cu domiciliul in Ploiesti, Str. Cheia nr. 2, Judetul Prahova, care datoreaza creditorul urmaritor **POPESCU Dragos Daniel** cu domiciliul in Ploiesti - 100159, Str. Radu cel Mare nr. 45, bl. M11, et. 2, ap. 6, Judetul Prahova, suma de **5.632,20 Lei**, reprezentand debit, la care se adauga cheltuielile de executare, conform titlului executor reprezentat de catre: Sentinta civila nr. 12077 din data de 20.12.2024, pronuntata de Judecatoria Ploiesti in dosarul cu nr. 7550/281/2024.

Pretul de incepere a licitatiei este de **521.000 lei**, pret ce a fost stabilit prin expertiza de catre expert Popa Marian, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila urmand a fi afisata la locul desfasurarii licitatiei, va fi comunicata spre afisare Primariei Ploiesti, Judecatoriei Ploiesti, fiind comunicata si persoanelor mentionate in art. 840 Cod procedura civila.

Licitatorii sunt rugati sa se prezinte la locul vanzarii, la termenul stabilit si inainte de acest termen sa prezinte executorului judecatoresc oferte de cumparare.

Pana la termenul vanzarii, licitatorii sunt obligati sa depuna la Raiffeisen Bank, in contul nr. **RO65RZBR0000060014257544**, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc, o cautiune reprezentand **10%** din pretul de incepere a licitatiei, iar recipisa va fi atasata ofertei de cumparare ce va fi depusa, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul judecatoresc.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte pe executorul judecatoresc inainte de termenul stabilit pentru vanzare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la data de 15.07.2026, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Musat Ioan.

EXECUTOR JUDECATORESC

MUSAT IOAN

