



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consmenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

Dosar de executare nr. 1325/2017

Conexat cu dosar executare 1332/2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 03.08.2026

Noi, **MANCHEVICI MARIN**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud

În baza Încheierii nr. 5506 din 30.06.2017 pronunțată de Judecătoria Baia Mare în dosar 6189/182/2017 prin care s-a încuviințat executarea silită în baza titlurilor executorii Contract de credit nr.1737/31.01.2008 cu încheierea de legalizare copie nr.487/19.05.2017; contract de ipoteca autentificat de BNP Vacla Cristina sub nr.691/31.01.2008 cu încheierea de legalizare copie nr.488/19.05.2017; contract de credit nr.4958174/19.04.2011 cu încheierea de legalizare copie nr.489/19.05.2017; contract de garanție reală mobilă asupra soldului creditor al conturilor bancare nr.1/19.04.2011 cu încheierea de legalizare copie nr.490/19.05.2017, prin care se dispune obligarea debitorilor SZILAGYI Anna Maria și SZILAGYI Rudolf Ștefan, ambii cu domiciliul în Baia Mare - 430034, Str. Cuza Voda nr. 2, ap. 46, Judetul Maramureș, **la plata sumei de 19.273,21 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 1.536,63 Lei**, suma reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită, în favoarea **creditoarei BRD-GSG S.A.prin Direcția S.C.M** cu sediul în București - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, bl. CLADIREA CITY OFFICES, Sector 4 în dosar 1325/2017

În baza deciziei civile nr. 1688/A/2017 din data de 12.12.2017 a Tribunalului Maramureș, pronunțată în dosarul nr. 6264/182/2017 prin care s-a încuviințat executarea silită a titlurilor executorii: contract de credit nr.128/09.03.2007 cu încheierea de legalizare copie nr.435/19.05.2017; act adițional nr.1/04.12.2007 cu încheierea de legalizare copie nr.436/19.05.2017; act adițional nr.2/14.01.2011 cu încheierea de legalizare copie nr.437/19.05.2017; act adițional nr.3/22.06.2011 cu încheierea de legalizare copie nr.438/19.05.2017; act adițional nr.4/13.01.2012 cu încheierea de legalizare copie nr.439/19.05.2017; act adițional nr.5/20.12.2012 cu încheierea de legalizare copie nr.440/19.05.2017; act adițional nr.6/30.09.2013 cu încheierea de legalizare copie nr.441/19.05.2017; contract de fidejusiune nr.128.1/30.09.2013 cu încheierea de legalizare copie nr.442/19.05.2017; contract de credit nr.127/09.03.2007 cu încheierea de legalizare copie nr.354/19.05.2017; act adițional nr.1/04.12.2007 cu încheierea de legalizare copie nr.357/19.05.2017; act adițional nr.2/07.03.2008 cu încheierea de legalizare copie nr.359/19.05.2017; act adițional nr.3/03.04.2017 cu încheierea de legalizare copie nr.361/19.05.2017; act adițional nr.4/06.03.2009 cu încheierea de legalizare copie nr.363/19.05.2017; act adițional nr.5/23.03.2009 cu încheierea de legalizare copie nr.365/19.05.2017; act adițional nr.6/07.04.2009 cu încheierea de legalizare copie nr.367/19.05.2017; act adițional nr.7/21.04.2009 cu încheierea de legalizare copie nr.369/19.05.2017; act adițional nr.8/21.10.2009 cu încheierea de legalizare copie nr.371/19.05.2017; act adițional nr.9/20.11.2009 cu încheierea de legalizare copie nr.373/19.05.2017; act adițional nr.10/09.12.2009 cu încheierea de legalizare copie nr.375/19.05.2017; act adițional nr.11/20.05.2010 cu încheierea de legalizare copie nr.377/19.05.2017; act adițional nr.12/18.06.2010 cu încheierea de legalizare copie nr.379/19.05.2017; act adițional nr.13/15.07.2010 cu încheierea de legalizare copie nr.371/19.05.2017; act adițional nr.14/14.01.2011 cu încheierea de legalizare copie nr.383/19.05.2017; act adițional nr.15/22.06.2011 cu încheierea de legalizare copie nr.385/19.05.2017; act adițional nr.16/20.12.2011 cu încheierea de legalizare copie nr.387/19.05.2017; act adițional nr.17/13.01.2012 cu încheierea de legalizare copie nr.389/19.05.2017; act adițional nr.18/20.12.2012 cu încheierea de legalizare copie nr.391/19.05.2017; act adițional nr.19/30.09.2013 cu încheierea de legalizare copie nr.393/19.05.2017; contract de fidejusiune nr.127.1/30.09.2013 cu încheierea de legalizare copie nr.394/19.05.2017; contract de credit nr.204/03.04.2008 cu încheierea de legalizare copie nr.397/19.05.2017; act adițional nr.1/06.03.2009 cu încheierea de legalizare copie nr.399/19.05.2017; act adițional nr.2/23.03.2009 cu încheierea de legalizare copie nr.401/19.05.2017; act adițional nr.3/07.04.2009 cu încheierea de legalizare copie nr.403/19.05.2017; act adițional nr.4/21.04.2009 cu încheierea de legalizare copie nr.405/19.05.2017; act adițional nr.5/21.10.2009 cu încheierea de legalizare copie nr.407/19.05.2017; act adițional nr.6/20.11.2009 cu încheierea de legalizare copie nr.409/19.05.2017; act adițional



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consmenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

nr.7/20.05.2010 cu incheierea de legalizare copie nr.411/19.05.2017; act aditional nr.8/18.06.2010 cu incheierea de legalizare copie nr.413/19.05.2017; act aditional nr.9/15.07.2010 cu incheierea de legalizare copie nr.415/19.05.2017; act aditional nr.10/14.01.2011 cu incheierea de legalizare copie nr.417/19.05.2017; act aditional nr.11/22.06.2011 cu incheierea de legalizare copie nr.419/19.05.2017; act aditional nr.12/20.12.2011 cu incheierea de legalizare copie nr.421/19.05.2017; act aditional nr.13/13.01.2012 cu incheierea de legalizare copie nr.423/19.05.2017; act aditional nr.14/03.04.2008 cu incheierea de legalizare copie nr.425/19.05.2017; act aditional nr.15/30.09.2013 cu incheierea de legalizare copie nr.427/19.05.2017; contract de fidejusiune nr.204.1/30.09.2013 cu incheierea de legalizare copie nr.428/19.05.2017; contract de credit nr.70/28.06.2011 cu incheierea de legalizare copie nr.443/19.05.2017; act aditional nr.1/13.01.2012 cu incheierea de legalizare copie nr.444/19.05.2017; act aditional nr.2/20.12.2012 cu incheierea de legalizare copie nr.445/19.05.2017; act aditional nr.3/30.09.2013 cu incheierea de legalizare copie nr.446/19.05.2017; contract de fidejusiune nr.70.1/30.09.2013 cu incheierea de legalizare copie nr.447/19.05.2017; contract de credit nr.50/14.06.2011 cu incheierea de legalizare copie nr.430/19.05.2017; act aditional nr.1/13.01.2012 cu incheierea de legalizare copie nr.431/19.05.2017; act aditional nr.2/20.12.2012 cu incheierea de legalizare copie nr.432/19.05.2017; act aditional nr.3/30.09.2013 cu incheierea de legalizare copie nr.433/19.05.2017; contract de fidejusiune nr.50.1/30.09.2013 cu incheierea de legalizare copie nr.434/19.05.2017, prin care se dispune obligarea **debitorilor SZILAGYI Anna Maria si SZILAGYI Rudolf Stefan** ambii cu domiciliul in Baia Mare - 430034, Str. Cuza Voda nr. 2, ap. 46, Judetul Maramures, **la plata sumei de 2.050.003,28 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 112.845,49 lei** suma reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarei BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA PRIN DEPARTAMENTUL MANAGEMENTUL CREDITELOR SPECIALE** cu sediul in Bucuresti - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, bl. CLADIREA CITY OFFICES, Sector 4 - in dosar 1332/2017

prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 09 SEPTEMBRIE 2026, ora 10:30 va avea loc la sediul B.E.J. MANCHEVICI MARIN, vanzarea la licitatie publica a cotei de 3000/10121 din imobilul teren in suprafata de 10.121 mp inscris in CF 50020 Tautii Magheraus avand nr. top 240 Nistru, situat in oras Tautii Magheraus, loc. Nistru, str. 102, nr.18, Judetul Maramures, proprietatea lui SZILAGYI Anna Maria si SZILAGYI Rudolf Stefan, la pretul de 244.250,00 lei

Terenul dispune de urmatoarele utilitati : curent electric si apa

Pretul de pornire a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre **expert evaluator PFA GHITA ANDREI, cu sediul in mun. Baia Mare, Bd. Decebal, nr.4, ap.25, jud. Maramures, nr. legitimatie 18071, raportul fiind depus la dosarul executiional.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp. Art. 839 C. Pr. Civ si afisata la data de 03.08.2026 la sediul B.E.J. Manchevici Marin.

Potrivit art. 839 alin.4 C. Pr. Civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul local Romania Libera.

De asemenea, in cond. Art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra loc cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consmenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. MANCHEVICI MARIN, având C.I.F. 19577248**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conf. cu disp. Art. 844 alin.2 C. Pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație, ce conține 3 (trei) pagini, s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 12 (doisprezece) exemplare pentru:

- 1) - Dosar executiv nr. 1325/2017 conexat cu 1332/2017;
Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;
- 2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. MANCHEVICI MARIN, cu sediul în Bistrita - 420043, Str. Alexandru Odobescu nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud,
- 3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria BAIA MARE
- 4) - la locul situării imobilului urmarit respectiv oraș **Tautii Magheraus, loc. Nistru, str. 102, nr.18, Judetul Maramures**
- 5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, respectiv **PRIMARIA TAUTII MAGHERAUS, Tautii-Magheraus - 437345, Str. 1 nr. 194, Judetul Maramures;**
Pentru comunicare și înștiințare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către;
- 6) - creditoarea **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA PRIN DEPARTAMENTUL MANAGEMENTUL CREDITELOR SPECIALE** cu sediul în București - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, bl. CLADIREA CITY OFFICES, Sector 4
- 7) - debitor **SZILAGYI Rudolf Stefan** cu domiciliul în Baia Mare - 430034, Str. Cuza Voda nr. 2, ap. 46, Judetul Maramures
- 8) - debitor **SZILAGYI Anna Maria** cu domiciliul în Baia Mare - 430034, Str. Cuza Voda nr. 2, ap. 46, Judetul Maramures
- 9) - **DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA - A.J.F.P MARAMURES**, Baia Mare - 430233, Aleea Serelor nr. 2A, Judetul Maramures

10) coproprietar TOADER ROMEO cu domiciliul în oraș Tautii Magheraus, loc. Nistru, str. 102, nr.18, Judetul Maramures

11) coproprietar MURESAN VASILE IOAN cu domiciliul în oraș Tautii Magheraus, loc. Nistru, str. 105, nr.24, ap.16, Judetul Maramures

12) coproprietar MURESAN ANAMARIA cu domiciliul în oraș Tautii Magheraus, loc. Nistru, str. 105, nr.24, ap.16, Judetul Maramures

**Executor judecătoresc
MANCHEVICI MARIN**