



Dosar executiune nr. 669/2013

Dosar instanta nr. 15545/233/2013

N.C.P.C. - valabil 15.02.2013 - 17.10.2014

Data emiterii: 03.09.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 669/2013/C

(TERMENUL II reluare la cererea creditoarei a 14 a ora)

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecatoresc in cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul in Galati, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Judetul Galati,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca in data de 03.09.2026, ora 14:30, la adresa din Galati, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Județul Galati, vinde prin licitatie publica imobilul situat in Ivesti, Tarla 78, Parcela 538/3, Judetul Galati, (co)proprietatea debitorului MOTOTOLEA Alin.

Imobilul este reprezentat de teren extravilan, categorie de folosinta - arabil, in suprafata de 4.600,00 m².

Imobilul este inregistrat in CF nr. 103702 Ivesti (inregistrat in CF sporadic 101477), avand nr. cadastral 103702.

Vanzarea are loc la cererea creditorilor S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul in Braila, Str. Independentei nr. 12, bl. B3, et. P+M, Judetul Braila, (intervenient incuviintat prin *Incheierea din 06.03.2024* pronuntata de Judecatoria Galati in dosarul nr. 3823/233/2024), **FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH si NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED, prin ARCHIP GEORGIANA cu sediul procedural la EOS KSI ROMANIA S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, et. 7, Consesct Business Park, Cladirea C3, Sector 2 (intervenient incuviintat prin *Incheierea nr. 1336 din 15.02.2024* pronuntata de Judecatoria Galati in dosarul nr. 21356/233/2023) si **BRD GSG BUCURESTI** cu sediul in Bucuresti, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, in baza titlului executoriu: *B.O. seria BRDE3AC nr. 0405197, emis la data 09.03.2011, scadent la data 13.08.2013, in suma de 302.291,05 lei, B.O. seria BRDE3AC nr. 0405198, emis la data 09.03.2011, scadent la data 13.08.2013, in suma de 362.569,76 lei*, incuviintat prin *Incheierea nr. 5209 de Judecatoria GALATI*, impotriva debitorului **MOTOTOLEA Alin** cu domiciliul in Galati, Str. Sucevei nr. 2, bl. K3A, ap. 21, Judetul Galati.

Pretul de pornire al licitatiei este de 41.989,50 lei. (pret diminuat conform art. 845 alin. 8 C.proc.civ. cu 25% fata de cel stabilit conform raportului de expertiza intocmit de expert tehnic GAVRILUTA CARMEN). Valoarea nu cuprinde T.V.A..

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

-5518-16.03.2021- Hotarare judecatoreasca nr. incheiere nr. 5209 din 30.08.2013emis de Judecatoria Galati, dosar nr. 15545/233/201, Somatie imobiliara nr. 669/2013 din 15.03.2021 emis de BEJ BADIU FLORIN; C1- se noteaza urmarirea silita a debitorului MOTOTOLEA ALIN, pentru suma de 680088,36 lei din care 664860,84 lei debit in favoarea creditorului BRD GSG BUCURESTI si 15227,52 lei cheltuieli de executare;

- 11278 / 19/06/2023 Somatie nr. dosar executare nr. 1130/2017, din 16/06/2023 emis de E.J. PLĂCINTĂ ADINA-MARIA; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere nr. 1534, din 07/03/2017 emis de JUDECATORIA GALATI, pronunțată in dosar nr. 3674/233/2017; C2 se notează urmărirea silita imobiliara asupra imobilului pentru suma de 4637,71 lei in favoarea creditorului EOS INVESTMENT RO GMBH, in baza contractului de credit nr. 21015011ALGS98655 din data de 29.07.2015 emis de SC UNICREDIT CONSUMER FINANCING IFN SA.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BADIU FLORIN

Galați – 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Clădirea CLC, Județul Galați C.I.F. RO41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALATI
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

Persoanele care vor să cumpere imobilul urmărit la licitație sunt obligate să depună **în contul de consemnări nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, la dispoziția **B.E.J. BADIU Florin**, având **C.I.F. RO41101592**, o **garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, până la data de **02.09.2026**, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ..

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la adresa din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.. Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original - dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 843 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta *Publicație de vânzare* s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 13 exemplare, câte unul urmând a fi comunicat părților din dosar și către Primăria Galați, Primăria Ivesti - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. GALATI.

Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Ivesti, Judecătoriei Galați, Judecătoriei Liesti, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute în cotidianul național "România Liberă". De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicație de vânzare* a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc, astăzi, 03.08.2026.

Executor judecătoresc,
Florin BADIU

Red. B.F. / Tehnored. T.C.D.M.