



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BADIU FLORIN

Galați – 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Clădirea CLC, Județul Galați C.I.F. RO41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALATI
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar executiune nr. 669/2013
Dosar instanța nr. 15545/233/2013
N.C.P.C. - valabil 15.02.2013 - 17.10.2014
Data emiterii: 03.08.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 669/2013/D
(TERMENUL II reluat la cererea creditorului a 14 a oara)

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecătoresc în cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul în Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Clădirea CLC, Județul Galați,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală ca în data de 03.09.2026, ora 15:30, la adresa din Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați, vinde prin licitație publică imobilul situat în Comuna Ivesti, Tarla 78, Parcela 536/1, Județul Galați, proprietatea debitorului **MOTOTOLEA Alin.**

Imobilul este reprezentat de teren extravilan, categorie de folosință - arabil, în suprafața de 7.850,00 m².

Imobilul este înscris în CF nr. 103697 Ivesti (înscris în CF sporadic 101450), având nr. cadastral 103697.

Vanzarea are loc la cererea creditorilor S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Braila, Str. Independentei nr. 12, bl. B3, et. P+M, Județul Braila, (intervenient încuviințat prin *Incheierea din 06.03.2024* pronunțată de Judecătoria Galați în dosarul nr. 3823/233/2024), **FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH și NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED, prin ARCHIP GEORGIANA cu sediul procedural la EOS KSI ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în București, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, et. 7, Consesct Business Park, Clădirea C3, Sector 2 (intervenient încuviințat prin *Incheierea nr. 1336 din 15.02.2024* pronunțată de Judecătoria Galați în dosarul nr. 21356/233/2023) și **BRD GSG BUCUREȘTI** cu sediul în București, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, în baza titlului executoriu: *B.O. seria BRDE3AC nr. 0405197, emis la data 09.03.2011, scadent la data 13.08.2013, în suma de 302.291,05 lei, B.O. seria BRDE3AC nr. 0405198, emis la data 09.03.2011, scadent la data 13.08.2013, în suma de 362.569,76 lei*, încuviințat prin *Încheierea nr. 5209 de Judecătoria GALATI*, împotriva debitorului **MOTOTOLEA Alin** cu domiciliul în Galați - 800281, Str. Sucevei nr. 2, bl. K3A, ap. 21, Județul Galați.

Pretul de pornire al licitației este de 75.428.25 lei (pret diminuat conform art. 845 alin. 8 C.proc.civ. cu 25% față de cel stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expert tehnic GAVRILUTA CARMEN). Valoarea nu cuprinde T.V.A..

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 5515 - 16.03.2021- Hotărâre judecătorească nr. încheiere nr. 5209 din 30.08.2013 emis de Judecătoria Galați, dosar nr. 15545/233/201, Somație imobiliară nr. 669/2013 din 15.03.2021 emis de BEJ BADIU FLORIN; C1- se notează urmărirea silită a debitorului MOTOTOLEA ALIN, pentru suma de 680088,36 lei din care 664860,84 lei debit în favoarea creditorului BRD GSG BUCUREȘTI și 15227,52 lei cheltuieli de executare;

- 11276 / 19/06/2023 - Somație nr. dosar executare nr. 1130/2017, din 16/06/2023 emis de E.J. PLĂCINTĂ ADINA-MARIA; Hotărâre Judecătorească nr. încheiere nr. 1534, din 07/03/2017 emis de JUDECĂTORIA GALATI, pronunțată în dosar nr. 3674/233/2017; C2 se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului pentru suma de 4637,71 lei în favoarea creditorului EOS INVESTMENT RO GMBH, în baza contractului de credit nr. 21015011ALGS98655 din data de 29.07.2015 emis de SC UNICREDIT CONSUMER FINANCING IFN SA.



BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
BADIU FLORIN

Galați – 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Clădirea CLC, Județul Galați C.I.F. RO41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALATI
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, să-l anunțe pe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor să cumpere imobilul urmărit la licitație sunt obligate să depună **în contul de consemnări nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, la dispoziția **B.E.J. BADIU Florin**, având **C.I.F. RO41101592**, o **garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, până la data de **02.09.2026**, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ..

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la adresa din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.. Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original - dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 843 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta *Publicație de vânzare* s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 13 exemplare, câte unul urmând a fi comunicat părților din dosar și către Primăria Galați, Primăria Ivesti - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. GALATI.

Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Ivesti, Judecătoriei Galați, Judecătoriei Liesti, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute în cotidianul național "România Liberă". De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicație de vânzare* a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc, astăzi, 03.08.2026.

Executor judecătoresc,
Florin BADIU