



Birou Executor Judecătoresc

Iordache Clara-Cristiana

București, str. Dr. Nicolae Tomescu, nr. 10, sector 5

CUI: 48726203, Telefon: 0723736266

Email: office@bejiordacheclara.ro

Dosar nr. 1561/2025

PUBlicație de Vânzare Imobiliară

nr. 1561/2025/23.07.2026

BEJ IORDACHE Clara-Cristiana, prin executor judecătoresc Iordache Clara Cristiana, cu sediul în București, str. Dr. Nicolae Tomescu, nr. 10, sector 5,

Având în vedere urmărirea silită a cotei părți de 1/1 din imobilul proprietatea debitoarei DUMITRACHE Eugenia, CNP 2750320523127, cu domiciliul în Comuna Gostinari, Str.Dealului nr.3, Sat.Gostinari, Județul Giurgiu, ce face obiectul urmăririi silite în dosarul de executare nr. 1561/2025, la cererea creditorului BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ, CUI 361757, cu sediul în Municipiul București, Calea Plevnei nr 159, Business Garden Bucharest, Cladirea A, Etaj 6, Sector 6, prin avocat OVIDIU SPERILA SI ASOCIATII - SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI cu sediul procesual în Municipiul București, Bd. Poligrafiei, nr. 1A, et. 13, Sector 1, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit pentru persoane fizice Nr.20242334779/04.12.2024, și încheierile executorului judecătoresc, încuviințate de prin Încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 665/2026 din data de 27.01.2026 pronunțată de Judecătoria Giurgiu, în dosarul numărul 316/236/2026, prin care a fost încuviințată executarea silită prin toate formele, simultan sau succesiv,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că,

În data de **25.08.2026, ora 14:00**, va avea loc la sediul biroului, din București, str. Dr. Nicolae Tomescu, nr. 10, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de **teren extravilan neîmprejmuit în suprafață de 10.000 mp situat în Comuna Gostinari, Str. Dealului Nr. 3, Județul Giurgiu, având număr cadastral/topografic 31931, înscris în cartea funciară numărul 31931 a loc. Gostinari, deținut în cotă de 1/1 de debitoarea Dumitrache Eugenia,**

Prețul de începere a licitației pentru acest termen de licitație este de **22.950,00 EUR** (echivalentul în lei la data plății efective) și reprezintă 100% din prețul fixat prin Încheierea din data de 21.07.2026, imobilul fiind descris în detaliu și evaluat prin Raportul de evaluare din data de 21.05.2026 realizat de expertul APPRAISAL & VALUATION S.A., prin evaluator Parau Bogdan, identificat cu legitimația numărul 18807.

Vânzarea imobilului se va face liber de sarcini chiar dacă participă o singură persoană care oferă prețul de începere al licitației.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO44BREL0002004160230101** deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Iordache Clara-Cristiana, o garanție de participare în cuantum de **2.295,00 EUR (echivalentul în lei la data plății efective)**, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației la acest termen, dovada consemnării urmând sa fie depusă la dosar împreună cu oferta de cumpărare.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită astăzi, 21.07.2026, la sediul B.E.J. Iordache Clara Cristiana, în 8 (opt) exemplare originale și comunicată, respectiv afișată, potrivit art. 839 alin. 3 și art. 840 alin 1 Cod procedură civilă.

**Executor Judecătoresc,
Iordache Clara-Cristiana**

