



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IORDACHE RAMONA - LUCIA

Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, jud. Giurgiu, C.I.F. RO27326727
Tel. 0730 595 751, tel 0246/211734; Fax. fax 0346/401064
E-mail: bejiordache@yahoo.com, Website: www.executorgiurgiu.ro

Dosar executare nr. 175/2026

PUBlicație de VÂnzare silită IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 30.07.2026

Noi, B.E.J. Iordache Ramona - Lucia, cu sediul în Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, jud. Giurgiu, prin Executor judecătoresc, Iordache Ramona Lucia,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 25.08.2026, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, jud. Giurgiu, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea MOCANU VASILE, cu domiciliul în Municipiul Giurgiu, str. Pastorului, nr. 24V, județul Giurgiu, cotă 1/1, compus din teren intravilan, categoria curti-construcții; construcții de locuințe din acte: 130 mp măsurată, 136 mp cu acte; Nr. niveluri: 3; suprafața construită la sol: 136 mp; AN 2011 din caramida fără certificat energetic locuința P+1+M; construcții anexa - 50 mp cu acte, suprafața construită la sol: 50 mp; PISCINA, situat în Giurgiu, UAT Giurgiu, Str. Ulicișoara Pastorului, Nr. 24V, județ Giurgiu înscris în C.F. nr. 31937, cu Nr. Cad. 31937; 31937-C1; 31937-C2 și cota de 1/20 din suprafața de 2394 mp - drum de servitute, înscris în C.F. nr. 30159, cu Nr. Cad. 5222, la cererea creditorilor urmăritor **PATRASCU FLORENTINA**, cu domiciliul în Municipiul București, bd. Metalurgiei, nr. 61A, bl. 6, sc. 1, et. 5, ap. 33, Sector 4 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de Vanzare autentificat prin Încheierea nr. 1830/03.12.2024 de B.I.N. CIOBANU VICTOR** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

Act Notarial nr. 1830, din 03/12/2024 emis de Ciobanu Dinel Victor; C4 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:205000 LEI, reprezentând rest de preț, A1, A1.1, A1.2, **PĂTRAȘCU IONEL-SORIN; PĂTRAȘCU FLORENTINA**

somație nr. 175/2026, emisă de BEJ IORDACHE RAMONA LUCIA; Hotărâre Judecatorească nr. 4621/26.05.2026, emisă de Judecătoria Giurgiu - urmărire silită imobiliară formulată de creditor **PĂTRAȘCU FLORENTINA**, împotriva debitorului MOCANU VASILE

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 679.090,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (679.090,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză realizat de expertul OANCEA PASTIN VIOREL-EXPERT TEHNIC JUDICIAR. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Giurgiu, la sediul Primăriei Giurgiu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO46BTRL01901202W8635800 deschis în Lei la Banca Transilvania, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Iordache Ramona - Lucia, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea

ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Iordache Ramona - Lucia și afișată la locul licitației situat în Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, jud. Giurgiu, astăzi 30.07.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **PATRASCU FLORENTINA**
2. **MOCANU VASILE**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Iordache Ramona - Lucia
2. sediul Judecătoria Giurgiu
3. sediul Primăriei Giurgiu
4. locul situării bunului imobil, respectiv Giurgiu, UAT Giurgiu, Str Ulicioara Pastorului, Nr. 24V, Giurgiu
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro si la ziar "Romania Libera"

Executor judecătoresc,
Iordache Ramona Lucia

