



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PAUL GEORGESCU**

București 011013, Str. Buzoști nr. 61, bl. A6, sc. 1, et. 2, ap. 11, Sector 1 C.I.F. RO 30097240
Cont contemnare RO28 BREL 0002 0005 19/1 0100 LIBRA INTERNET BANK
Tel/Fax : 031 425 07 52 Mobil 0744 120 893 e-mail: bej.georgescu@gmail.com

Dosar nr. 249/2019 (numar vechi 18/2013)
Data 08.05.2023

Publicatie de vânzare

Având în vedere ca pe rolul biroului nostru se afla înregistrat dosarul de executare silită nr. 249/2019 (dosar executiv aflat până la data de 31.12.2018 pe rolul Biroului Executor Judecătoresc Samoilă Liliana Minodora înregistrat sub nr. 18/2013, și preluat începând cu data de 01.01.2019 de Birou Executor Judecătoresc Paul Georgescu și înregistrat sub nr. 249/2019, având în vedere Ordinul Ministrului Justiției nr. 3918/C/12.10.2018 privind suspendarea din funcția de executor judecătoresc a d-nei Samoila Liliana Minodora, și adresa Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București nr. 1586/21.12.2018 prin care s-a luat act de predarea de către dna Executor Judecătoresc Samoila Liliana Minodora către dl. Executor Judecătoresc Paul Georgescu, titular al BEJ Paul Georgescu, a lucrărilor de executare silită, în vederea continuării acestora, pastrării și conservării, începând cu data de 01 ianuarie 2019),

Potrivit dispozițiilor art. 504 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, **în ziua de 28.06.2023 orele 12.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc PAUL GEORGESCU din București 011013, Str. Buzoști nr. 61, bl. A6, sc. 1, et. 2, ap. 11, Sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în comuna Domnești, str. Baboi, nr. 20, județul Ilfov, (tarlăua 64, parcela 2566), înscris în CF nr. 100054 a localității Domnești, nr. cadastral 2598, 2598-CI, 2598-C2.**

Imobilul este compus din casa de locuit, cu regim de înălțime P+1E, în suprafața construită (amprenta la sol) de 187,81 mp, anexa (transformată în bucatărie), în suprafața de 13,31 mp, precum și teren aferent în suprafața de 680 mp, proprietatea debitorului TUDORACHE VICTOR (mostenitor legal al defunctului Tudorache Nicolae-garant ipotecar, conform Certificatului de mostenitor nr. 63/27.04.2007, emis de BNP Florentina Dumitrescu, în dosar nr. 74/2007), cu domiciliul în comuna Domnești, nr. 1481, (actuala str. Baboi, nr. 20), jud. Ilfov, pentru sumele datorate, în baza titlului executoriu reprezentat de Contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 70PF/06.03.2007, încheiat între S.C. Banca Comercială Română S.A. banca și Tudorache Marian Florin, în calitate de împrumutat, Tudorache Victor, în calitate de coplatitor, Tudorache Nicolae Viorel, în calitate de coplatitor și Tudorache Nicolae, în calitate de garant ipotecar, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 479/08.03.2007 de notar public Barbu Roxana Maria, încheiat între S.C. Banca Comercială Română S.A. în calitate de creditor ipotecar și Tudorache Nicolae în calitate de garant ipotecar, **creditoarei EOS Credit Funding BL Designated Activity Company, având sediul social în Irlanda, oraș Dublin 2, str. Lower Baggot nr. 118, etaj 1, înregistrată la Biroul de Înregistrare al Companiilor sub nr. 586844, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la sediul administratorului activelor din România, respectiv B2 CAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL din București, Str. Vasile Alecsandri nr. 4, Clădirea The Landmark, Corp C, etaj 2, sector 1, reprezentată prin Avocat Manuela Filimon, conform imputemicirii avocațiale, acționând în calitate de cesionar în drepturi al BANCA COMERCIALA ROMANA SA cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 5, sector 3, CUI 361751, în baza Contractului de confirmare a cesiunii de creanțe încheiat între BANCA COMERCIALA ROMANA SA. în calitate de cedent și EOS Credit Funding BL Designated Activity Company în calitate de cesionar, autentificat de Notar Public Doru-Crin Trifoi prin Încheierea de autentificare nr. 3376/16.12.2016.**

Pretul de pornire este de 353.175,00 lei, reprezentând 75% din valoarea de circulație a imobilului, preț stabilit conform raportului de evaluare al expertului tehnic dl. GHEORGHIIE ION legitimat de expert tehnic nr. 12897 4843 emisă de Ministerul Justiției, Biroul Central pentru Expertize Tehnice Judiciare, și comunicat debitorului TUDORACHE VICTOR (mostenitor legal al defunctului Tudorache Nicolae-garant ipotecar, conform Certificatului de mostenitor nr. 63/27.04.2007, emis de BNP Florentina Dumitrescu, în dosar nr. 74/2007), cu domiciliul în comuna Domnești, nr. 1481, (actuala str. Baboi, nr. 20), jud. Ilfov, conform art. 500 alin. (2) C. proc. civ.

Vânzarea are loc conform art. 509 alin. 5, C. proc. civ.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

-sub nr. 28663/09.03.2007:

-contract de garanție imobiliară nr. aut. 479, din 08.03.2007, emis de BNP Barbu Roxana

-intabulare drept de ipoteca, valoare 67.000 euro plus dobânzi aferente și alte costuri și comisioane, în favoarea Bancii Comerciale Române SA, Sucursala Sector 2 București



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PAUL GEORGESCU**

București - 011013, Str. Buzesti nr 61, bl. AC, sc. 1, et. 2, ap. 11, Sector 1 C.I.F. RO 30097240
Cont contemnare RO28 BREL 0002 0005 1971 0100 LIBRA INTERNET BANK
Tel/Fax : 031 425 07 52 Mobil 0744 120 893 e-mail: bej.georgescu@gmail.com

- cu interdicția de ipotecare, înstrăinare, închiriere și grevare
- sub nr. 12794/04.02.2010:
- somație nr. 151 din 03.02.2010, emisă de BEJ Cosoreanu Iulian,
- se notează somația de plată pentru suma de 19.111,68 euro + 16.584,05 lei, la cererea creditorului Turcu Marius, debitor Tudorache Victor și Florescu Constantin
- sub nr. 139224/04.09.2013:
- somație nr. dosar 18/2013, din 02.09.2013 emisă de BEJ Samoila Liliana Minodora,
- se notează urmărirea imobilului pentru suma de 107.699,66 euro + 13.765,97 lei, la cererea creditorului SC Banca Comercială Română SA.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată spre afișare instanței de executare - Judecătoria Cornetu, la locul unde se află imobilul urmat, la sediul Primăriei Comunei Domnesti, debitorului și creditorului, și afișată la data de 08.05.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc Paul Georgescu.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de vânzare al imobilului, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc PAUL GEORGESCU, având C.F. 30097240, **în contul de indisponibilizări RO28 BREL 0002 0005 1971 0100, deschis la LIBRA BANK S.A.**

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Paul Georgescu

