



Dosar nr. 496/2026
Data 29.07.2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I**
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Pavel Bebi, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **03.09.2026**, orele **10:00**, va avea loc în **Municipiul Ploiești, Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, Județul Prahova**, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile:

- **teren intravilan, în suprafața de 1964 mp, categorie folosință-faneată**, forma dreptunghiulară, **situat în Comuna Merei, T 186, P 3520, Județul Buzău**, având număr cadastral/topografic 46555, înscris în cartea funciară numărul 46555 a comunei/orașului/municipiului Merei, în suprafață de 1964 mp, proprietatea debitorului GHIVECIU Marian, cota 1/1.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: - act administrativ în favoarea lui SCPEJ PAVEL SI MUSAT, notată sub numărul 329/16 la data de 21.07.2016.

- **teren intravilan, în suprafața de 335 mp, categorie folosință-faneată**, forma dreptunghiulară, **situat în Comuna Merei, T 186, P 3517(3520), Județul Buzău**, având număr cadastral/topografic 46494, înscris în cartea funciară numărul 46494 a comunei/orașului/municipiului Merei, proprietatea debitorului GHIVECIU Marian, cota 1/1.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: - act administrativ în favoarea lui SCPEJ PAVEL SI MUSAT, notată sub numărul 329/16 la data de 07.09.2016.

Prețul total de începere a licitației de 189.000,00 lei, la cererea creditorului urmaritor VASILE Constantin, cu domiciliul în Comuna Merei, sat Dealul Viei, Județul Buzău și creditorului urmaritor VASILE Luminita Marioara, cu domiciliul în Comuna Merei, sat Dealul Viei, Județul Buzău, în baza titlului executoriu reprezentat de Sentință civilă nr. 1691/22.10.2024, pronunțată de Judecătoria Mizil, definitivă, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Având în vedere raportul de expertiză, precum și cererea creditorului prin care solicita valorificarea comasat/impreună a tuturor imobilelor și art. 846(3) teza I C.proc.civ. acestea urmează a fi valorificate în totalitate, în același timp.

Prețul de începere a licitației pentru termen I reprezintă 100% din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 496/2026/23.07.2026 realizat de expertul TIBAR Mircea, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Pogoanele, la sediul Primăriei Merei, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să

consemneze în contul nr. **RO91BREL0002001152180103** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția SCPEJ Pavel si Musat, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ Pavel si Musat și afișată la locul licitației situat în Municipiul Ploiești, Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, Județul Prahova, astăzi 29.07.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor VASILE Constantin

1. creditorului urmaritor VASILE Luminita Marioara
2. debitorului urmarit GHIVECIU Marian
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Merei

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ Pavel si Musat
2. sediul Primariei Merei
3. sediul Judecătoriei Pogoanele
4. locul situării bunului imobil teren intravilan, in suprafata de 1964 mp, categorie folosinta-faneata, forma dreptunghiulara, respectiv Comuna Merei, T 186, P 3520, Județul Buzău
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor Judecătoresc,
Pavel Bebi