



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BACĂU  
- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -**

*Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725*

*CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău*

*e-mail [bej.bogdan.ciobanu@gmail.com](mailto:bej.bogdan.ciobanu@gmail.com) / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973*

**Dosar nr. 737/2015**

**Data 04.08.2026**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Subsemnatul **CIOBANU VASILE-BOGDAN**, în calitate de executor judecătoresc din circumscripția Curții de Apel BACĂU, reprezentant al **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN"**, cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, **în data de 03.09.2026, orele 12:15**, va avea loc la sediul **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN"**, prin reprezentant executor judecătoresc CIOBANU VASILE-BOGDAN, din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, **vânzarea la licitație publică a bunului imobil: "Teren Arabil Extravilan", înscris în Cartea Funciară nr. 63394/UAT Buhuși, având nr. cadastral/topografic 63394, în suprafață de 1.300,00 mp, din acte (1.989,00 mp, găsit la măsurători), situat în orașul Buhuși, tarla nr. 43, parcelă nr. 12, jud. Bacău**, aflat în proprietatea debitorului **FĂRTĂEȘ LUCIAN**, cu domiciliul în orașul Buhuși, str. Orbic, nr. 155, jud. Bacău, care datorează **SC EOS KSI ROMANIA S.R.L., CUI RO15089252**, cu sediul procedural ales în Iași, str. Ciurchi, nr. 126-128, et. 3, jud. Iași, prin C.J. Matei Tiberiu, în calitate de mandatar al **EOS FINANCE GMBH**, cesionar al IFN Next Capital Finance S.A., creditor cesionar al B.R.D. - Groupe Societe Generale S.A., suma de **18.098,31 lei - actualizată la data de 15.06.2026**, reprezentând credit neachitat (restant), dobânda, comisioanele aferente și dobânda legală, sumă ce se va actualiza cu rata inflației, calculată până la data achitării integrale, conform art. 628 alin. (3) Cod procedură civilă, conform titlului executoriu constând în **Contractul de Credit nr. 0922872 din data de 06.10.2004 emis de B.R.D. - Groupe Societe Generale S.A., investit cu formulă executorie în data de 26.11.2005 de către Judecătoria Buhuși**, la care se adaugă cheltuielile de executare silită, în cuantum de **2.499,44 lei (inclusiv TVA)**, stabilite prin Încheierile din datele de 28.09.2015, 15.06.2017 și 04.08.2026, ce constituie titluri executorii.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 15.06.2026 emis de BCPI Buhuși, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: **1. Somație nr. 139/01.02.2007, în favoarea lui B.R.D. - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.; 2. Notare urmărire silită imobiliară 737/2015/16.06.2017, emisă de S.C.P.E.J. „Prisecariu și Ciobanu” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea lui SC EOS KSI ROMANIA S.R.L.; 3. Notare urmărire silită imobiliară 615/18/17.02.2020, emisă de B.E.J. „Grigore Nicolae” – prin executor judecătoresc Grigore Nicolae, în favoarea lui EOS CREDIT FUNDING DAC și 4. Notare urmărire silită imobiliară 710/2026/28.05.2026, emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea lui EOS CREDIT FUNDING DAC.**

**Prețul de începere a licitației este de 7.388,00 Lei**, valoarea stabilită prin Încheierea din data de 04.08.2026 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza raportului de expertiză nr. 07/18.06.2026 (primit în data de 31.07.2026), întocmit de expertul evaluator AGACHI LAURENȚIU, din cadrul SC EVEX S.R.L. Bacău, CUI 7984442, încheierea și raportul fiind depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 04.08.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afișată și la sediul Primăriei Buhuși, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Buhuși, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național "Ziarul Financiar".

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro), ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A., până în ziua premergătoare licitației (cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua acesteia), o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 738,80 Lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

**Executor judecătoresc,**

**CIOBANU VASILE-BOGDAN**

